

# Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto de Vivienda de Corrientes

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES**

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Javier Ferrari, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Federico Pomares.



### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Se informa que, hasta el 31 de diciembre de 2019, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar de acuerdo con:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 3.411/78.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° .5.001/95.

Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

### 1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva, a la fecha del relevamiento, se indican en el siguiente cuadro:

CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Interventor	Veglia Julio Cesar	Decreto N° 17 – 11/12/2017.
Sub Interventor	Piñeyro Buscaglia Mario E.	Decreto N° 3809/19
Asesor Técnico	Klein Mónica Elizabeth	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Asesor Técnico	Murcia Adolfo Gustavo	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Asesor Técnico	Santa Cruz Patricia I.	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Consejero Superior	Buyatti Leticia	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Gerente General	Benitez Miguel Ángel	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Gerente de Obras	Quinodoz María Marta	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Gerente de P. Autogestivos	Fiat José Alejandro	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Gerente de Proyectos	Svibel Sergio Samuel	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Gerente de Administ. y Finanzas	Borakievich María Belén	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Gerente de P. y D. Socio Habitacional	Cuenca Verónica Inés	Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18
Gerente de Asuntos Jurídicos	Arévalo Boiani M. Luisa	Resol. N° 834/19 – Decreto N°2559/19

Fuente: Departamento RR HH- INVICO- 2019

Se adjunta como **Anexo** del presente Informe, los Decretos Provinciales de nombramiento del Interventor y Gerentes, del IN.VI.CO.

### 1.2. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encontraba distribuida según el siguiente estado de revista

Dotación del Personal del INVICO- Período 2017 – 2019							
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	Total	Profesionales y Técnica.	Administrativa	Otros
2017	177	1	4	182	101	61	20
2018	151	1	5	157	88	52	17
2019	131	*324	3	*458	*240	*125	*93

Fuente: Departamento RR HH- INVICO- 2019

\*Incluye los 317 agentes que figuran en la Planilla 1 de Personal Prestadores de Servicio que se adjunta como anexo al presente informe, y que detalla la cantidad de agentes monotributistas según su función.

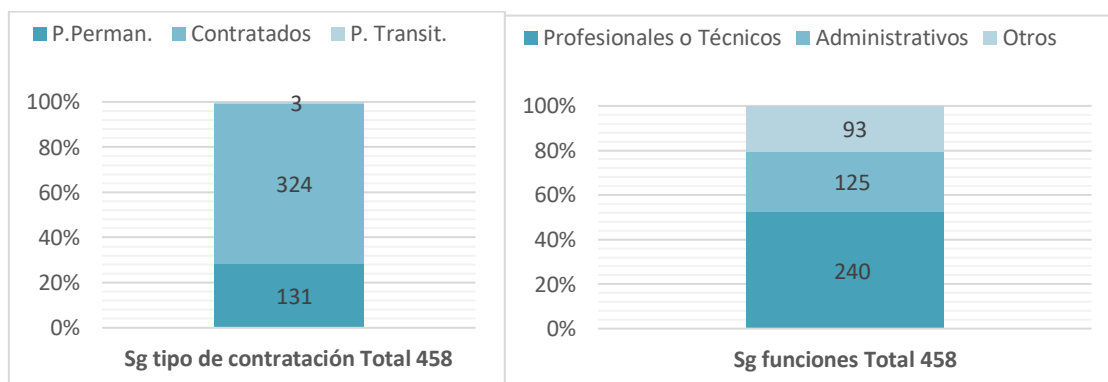
Cabe destacar que este año se nos informa la existencia de Personal Prestadores de Servicios que cumplen funciones en el organismo bajo el régimen de monotributistas. Los mismos se encuentran detallados en la Planilla 1 de Personal Prestadores de Servicios anexa al presente informe

Los agentes que cumplen funciones bajo esta modalidad no fueron informados en los ejercicios anteriores, por lo que no se realizan en este punto los gráficos comparativos de dotación de personal ya que carecen de sustento.

Con respecto a la dotación informada al cierre del ejercicio 2019, según el tipo de contratación de los 458 agentes, 131 (28.60%) corresponden a la Planta Permanente, 324 (70.74%) a contratados de los cuales 317 (97.83%) son monotributistas, y 3 (0.66%) a la planta transitoria. Y la distribución según sus funciones es de 240 (1.91%) profesionales o técnicos, 125 (27.29%) administrativos y 93 (20.31%) al rubro otros.

En los siguientes gráficos se indican la nómina del personal y su distribución según tipo de contratación y según funciones:

#### PLANTA de PERSONAL 2019



Se adjunta como **Anexos**, las **Planillas N° 1**, con los datos correspondientes a la Planta de Personal al 31/12/19.





## **2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FONAVI desarrolladas durante el ejercicio.**

Durante el ejercicio 2019 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior:

- Programa Demanda Libre, viviendas.
- Programa Demanda Libre -Infraestructura.
- Programa Lote Propio "Porá".
- Créditos Lote Propio
- Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua-EPAM.
- Programa Reparación

### **2.2. Plan Nacional de Vivienda y Ex Programas Federales desarrollados durante el ejercicio.**

- Durante el 2019 se informaron obras de los siguientes programas:
- Programa Federal Techo Digno
  - Programa Federal Techo Digno, Viviendas e Infraestructura.
  - Programa Federal de Emergencia Habitacional.

### **2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.**

El Poder Ejecutivo Provincial y el Instituto de Vivienda de Corrientes, desarrolla el Programa destinado a personas con capacidades diferentes, igualando las viviendas y desarrollando un prototipo universal que tiende a eliminar las barreras arquitectónicas, particularmente en los casos motrices y visuales.

Tal prototipo se logra con un proyecto simple y claro, ejecutando pasillos y aberturas más amplias; baños adaptables y pisos con la textura que corresponda.

Por otro lado, también se ejecutan estas viviendas mediante los Programas del Plan Nacional de Viviendas, ya que se da cumplimiento al 5% establecido oportunamente en el Reglamento Operativo, para atender la demanda de personas con discapacidad motora.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2019 se terminaron 52 viviendas para discapacidades motoras, bajo los lineamientos de los Programas Demanda Libre y Techo Digno, y se encontraban en ejecución 3 viviendas.



### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2018 y 2019, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	INICIADAS 2018		INICIADAS 2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Fonavi Recupero	Lote Propio	57	---	*-73	---
	Créditos Lote Propio	57	---	20	---
	Demanda Libre	---	---	---	---
	Reparaciones		---	---	27
	EPAM	53	---	133	3
	Lote Porá	5	---	5	---
<b>TOTAL</b>		<b>172</b>	<b>---</b>	<b>85</b>	<b>30</b>

Fuente: Gerencia de Obras-2019

\*Se restan de iniciadas las 73 viviendas de la operatoria Lote Propio, que quedaron en ejecución en 2018 ya que por error se contabilizó dos veces. Esto se debe a que este programa se implementa mediante la operatoria de créditos. Esto se encuentra consignado en planilla 3. Cred y a su vez se encuentra el detalle como respaldo de cada crédito otorgado en las planilla 3.V.T. y 3. V.E. Las planillas mencionadas se adjuntan como Anexo al presente informe.

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios 2018 y 2019, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	TERMINADAS 2018		TERMINADAS 2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Fonavi Recupero	Lote Propio	25	---	---	---
	Créditos	73	---	31	---
	Demanda Libre	14	---	20	---
	Reparaciones	---	---	---	20
	EPAM	79	2	107	2
	Lote Porá	16	---	26	---
<b>TOTAL</b>		<b>207</b>	<b>2</b>	<b>184</b>	<b>22</b>

Fuente: Gerencia de Obras-2019

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.



### 3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	EJECUCION 2018		EJECUCION 2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Fonavi y Recupero	Lote Propio	73	---	---	---
	Créditos	25	---	14	---
	Demanda Libre	260	---	240	---
	Reparaciones	---	---	---	7
	EPAM	47	---	73	1
	Lote Porá	23	---	2	---
TOTAL		428	---	329	8

Fuente: Gerencia de Obras-2019

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

#### 3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2019 y en ejecución al 31/12/19, según las distintas modalidades.

El detalle de la cantidad de créditos iniciados y terminados durante el año 2019 y en ejecución al 31/12/19 se encuentra detallado en los cuadros precedentes, correspondientes a los **Puntos 3.1.1; 3.1.2 y 3.1.3.**

Se adjunta como **Anexo** la **Planilla 3 CRED.**, y **3.V.E.** donde se detallan las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas durante el ejercicio 2019.

#### 3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
FO.NA.VI.	Demanda Libre	5	9	7	11	6	4
F. Provincial	Solidario	9	3	7	2	2	3
TOTALES		14	12	14	13	8	7

Fuente: Gerencia de Obras-2019

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2019 y en ejecución al 31/12/19 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/19.

Origen de los Fondos	Tipo de Equipamiento	Ejecución 2018	2019		
			Iniciadas.	Terminadas.	Ejecución.
Fondo Provincial	F. Sojero	4	50	40	14
	Demanda Libre	---	3	3	---
<b>TOTAL</b>		<b>4</b>	<b>53</b>	<b>43</b>	<b>14</b>

Fuente: Gerencia de Obras-2019

Cabe señalar que del total consignado en el cuadro precedente como Equipamientos financiados con Fondos Provinciales se incluyen los corresponden al Fondo Solidario, Sojero. El listado de las obras de Equipamiento, ejecutadas durante el ejercicio 2019 se consigna en las **Planillas 3.E.E. y 3.E.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatorias

Operatoria	2 dormitorios			3 dormitorios		
	Sup. m2	Costo en \$	Costo / m2	Sup. m2	Costo en \$	Costo / m2
EPAM	64,74	511.924,76	7.906,84	69,11	614.546,96	8.892,56
Lote Pora	57,17	765.755,95	13.393,59	67,44	767.488,32	11.379,98

Fuente: Gerencia de Obras 2019

La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexos**.

### 3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y /o rescindidos. Causas y Medidas para su reactivación durante el año 2019, a la fecha de la presente auditoria

Se reitera lo informado oportunamente por la Gerencia de Obras, el conjunto 240 viviendas en la ciudad de Corrientes, que fuera rescindido con la Empresa EACSA, y fuera detallado en sucesivos informes de Auditoria correspondientes a ejercicios anteriores, se encuentra rescindida y en idéntica situación que la explicitada oportunamente.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/19 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Infra	Equip.
Demanda Libre	240		
Infraestructura		3	
Equipamiento			1
<b>TOTAL</b>	<b>240</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E, 3.I.E. y 3.E.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.2. Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS NACION	OPERATORIA	INICIADAS 2018		INICIADAS 2019	
	P.F. Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	P.F. techo Digno/PNV	71	---	---	---
TOTALES		71	---	---	---

Fuente: Gerencia de Obras-2019

#### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS NACION	OPERATORIA	TERMINADAS 2018		TERMINADS 2019	
	P.F. Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	P.F. techo Digno/PNV	250	---	925	---
TOTALES		250	---	925	---

Fuente: Gerencia de Obras-2019

El detalle de las obras terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

#### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS NACION	OPERATORIA	EJECUCION 2018		EN EJECUCION 2019	
	P.F. Emergencia Habitacional	4	---	4	---
	P.F. techo Digno/PNV	975	---	50	---
TOTALES		979	---	54	---

Fuente: Gerencia de Obras-2019

El detalle de las obras en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexo al presente informe.



### 3.2.4 Obras de Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

RECURSOS NACIONALES	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Techo Digno	29	20	17	25	12	7
Fondo Fiduciario Federal	---	---	4	---	---	---
<b>TOTAL</b>	<b>29</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>---</b>	<b>7</b>

Fuente: Gerencia de Obras -2019

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T.P.F. y Nº 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexos** del presente informe.

### 3.2.5. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

RECURSOS NACIONALES	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Fondo Fiduciario Federal	---	---	5	---	---	---
<b>TOTAL</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>5</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Fuente: Gerencia de Obras -2019

Durante 2019 no se ejecutaron obras de equipamiento en el marco del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales.

### 3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatorias

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado para las distintas Operatorias (promedios ponderados), son los siguientes:

Operatoria	2 dormitorios		
	Superficie	Costo en \$	Costo/m2
Techo Digno/PNV	60,19	767.989,57	12.758,37

Fuente: Gerencia de Obras-2019

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y / o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación, a diciembre de 2019.

Al 31/12/19 se siguen informando como paralizadas 4 viviendas del Programa de Emergencia Habitacional de acuerdo a Planillas 3.V.E. anexas al presente informe.



Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.2.8. Estado de Gestión del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, desde su inicio hasta cierre del ejercicio 2019

Programas Federales	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	Viv.	S. H.	Viv.	S. H.	Viv.	S. H.
Reactivación I	1.662	---	1.662	---	---	---
Reactivación II	1.126	---	1.126	---	---	---
Solidaridad Habitacional	2.030	---	2.030	---	---	---
Construcción I	2.900	---	2.900	---	---	---
Plurianual	4.271	---	4.271	---	---	---
Mejor Vivir		249	---	249	---	---
Mejor Vivir (1)	16		16		---	
Mejor Vivir EPAM	363	---	363	---	---	---
Emergencia Habitacional	350	---	346	---	4	---
Techo Digno/PNV	2.775	---	2.725	---	50	---
<b>Totales</b>	<b>15.493</b>	<b>249</b>	<b>15.439</b>	<b>249</b>	<b>54</b>	<b>---</b>

Fuente: Gerencia de Obras 2019

El siguiente cuadro refleja la evolución desde que se iniciaron los Ex Programas Federales, las viviendas y/o soluciones habitacionales iniciadas acumuladas; terminadas y en ejecución al 31 de diciembre de 2019.

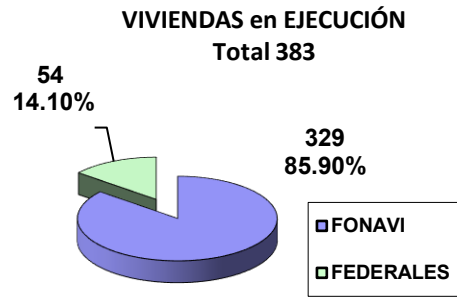
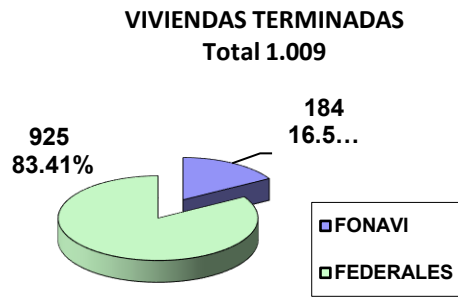
### 3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2019

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales, durante el ejercicio 2019.

PROGRAMA	EJERCICIO 2019					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	85	30	184	22	329	8
PNV y Ex FEDERALES	---	---	925	---	54	---
<b>TOTALES</b>	<b>85</b>	<b>30</b>	<b>1.009</b>	<b>22</b>	<b>383</b>	<b>8</b>

Fuente: Gerencia de Obras 2019

El siguiente gráfico refleja la producción de unidades de vivienda terminadas y en ejecución en relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2019.







## 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

### 4.1 Registro de la demanda

El Instituto sigue manteniendo un registro de postulantes abierto de forma permanente desde el año 1998, según lo establecido en la Resolución 1620/98, pueden inscribirse:

- matrimonio con o sin hijos, viudos con hijos, divorciados con hijos a cargo;
- concubinos con hijos;
- madres Solteras;
- hermanos Huérfanos;
- residir en la localidad donde demanda vivienda, con una antigüedad comprobable, superior a 6 (seis) meses;
- no ser adjudicatario y/o propietario de viviendas a través del BHN;
- aquellos postulantes que poseen propiedad inmueble, deben solicitar requisitos del Programa Vivienda en Lote Propio (VLP).

Para el caso de ser extranjero, la Resolución 540/2010 autoriza la inscripción para aquellos que, además de lo establecido en la R1620/98, cumplen los siguientes requisitos:

- poseer residencia definitiva en la provincia;
- presentar credencial de residente permanente extendida por la Dirección Nacional de Migraciones;
- presentar D.N.I. de extranjero;
- contar con un empleo útil desempeñado en la provincia.

En lo que refiere a la metodología de inscripción al registro, en Capital la Gerencia entrega turnos a las familias, junto con los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno. En las localidades del interior, cuando se comienza a construir un barrio se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto viaja a la zona para completar las fichas correspondientes.

Los inscriptos de Capital deben realizar una actualización anual de sus datos, aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos (Resolución Nº 1015/2004). En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.

El INVICO cuenta con una página web<sup>1</sup> con información sobre las inscripciones y demás trámites, normativas y actividades del Instituto.

Según lo informado, al 31 de diciembre de 2019 la cantidad de grupos familiares inscriptos acumulado en el registro de demanda fue de 73.582, de los cuales el 38% corresponden a localidades del interior y el resto a Capital. A su vez, un 64% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$8.000, tal como se observa en el cuadro siguiente:

---

<sup>1</sup> [www.invico.gov.ar](http://www.invico.gov.ar)



Tramo de Ingresos	Interior	Capital	Total	%
hasta \$1.000	8.394	11.002	19.396	26,4
de \$1.000 a \$1.999	3.760	4.810	8.570	11,7
de \$2.000a \$2.999	1.584	4.069	5.653	7,7
de \$3.000 a \$3.999	1.025	3.054	4.079	5,5
de \$4.000 a \$4.999	712	2.101	2.813	3,8
de \$5.000 a \$5.999	694	1.755	2.449	3,3
de \$6.000 a \$6.999	626	1.613	2.239	3,0
de \$7.000 a \$7.999	588	1.532	2.120	2,9
\$8.000 y mas	10.563	15.700	26.263	35,7
<b>Total</b>	<b>27.946</b>	<b>45.636</b>	<b>73.582</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO

#### 4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2019, la demanda acumulada de grupos familiares con algún integrante discapacitado era la siguiente:

Tramo de Ingresos	Interior	Capital	Total	%
hasta \$1.000	311	370	681	18,2
de \$1.000 a \$1.999	126	115	241	6,4
de \$2.000a \$2.999	89	93	182	4,8
de \$3.000 a \$3.999	82	78	160	4,3
de \$4.000 a \$4.999	59	70	129	3,4
de \$5.000 a \$5.999	69	98	167	4,4
de \$6.000 a \$6.999	65	134	199	5,3
de \$7.000 a \$7.999	60	113	173	4,6
\$8.000 y mas	894	932	1826	48,6
<b>Total</b>	<b>1.755</b>	<b>2.003</b>	<b>3.758</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO, Planilla 4.1.1 (en Anexo)

Como se puede observar en el cuadro precedente, la demanda acumulada de estos grupos al 31 de diciembre de 2019 asciende a 3.758, 53% residentes en Capital y los restantes en el Interior, y representan el 5% del total de familias inscriptas. En cuanto a sus ingresos, el 51% declara recibir menos de \$8.000.



## **4.2 Proceso de selección y adjudicación**

### **Programas por demanda libre**

En relación a la selección de adjudicatarios, continua vigente lo reglamentado mediante Resolución 1954/1996, en la cual se establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

El procedimiento consiste en establecer el tipo de demanda disponible para el prototipo de viviendas a sortear y la localidad donde están emplazadas. Al momento de confeccionar el padrón de postulantes, se consideran los ingresos de cada grupo familiar (no menores a \$6.000) y la antigüedad en la inscripción. En ambas se utilizan franjas y porcentajes que van de mayor a menor, con un piso mínimo. Las familias que cuenten con más antigüedad en la inscripción, tendrán mayor probabilidad de ser beneficiarias del sorteo.

Los padrones resultantes se exhiben 48 horas antes en capital, o 1 semana en el interior, donde figura el día del sorteo público ante Escribano. En el mismo sorteo, una vez preseleccionadas las familias según las viviendas a adjudicar, se procede a sortear un porcentaje determinado (la normativa establece un 30%) que formará parte de un listado de suplentes para el caso que los titulares no resulten ser los adjudicatarios definitivos.

Posteriormente, se corrobora que los beneficiados en el sorteo como preseleccionados titulares reúnan las características exigidas por el FO.NA.VI y la normativa vigente del INVICO. Para ello se realizan los siguientes controles:

- verificación domiciliaria;
- informe del Registro de la Propiedad Inmueble;
- informe de Catastro Municipal del Interior de la Provincia;
- informe del Banco Hipotecario Nacional y de otros bancos.

Una vez aplicado los mismos, el grupo familiar está en condiciones de ser adjudicatario mediante resolución que avale esta condición. Si alguno presenta irregularidades luego del control, es reemplazado por un suplente, respetando el orden en que fueron sorteados.

A su vez, la citada resolución estipula una reserva, según la demanda que hubiere, para cumplir con los cupos correspondientes a ex combatientes (5%, ley Provincial 3.891/84); grupos familiares con miembros discapacitados (5%); y de reserva del Poder Ejecutivo (10%). Cabe destacar que la demanda de los grupos familiares con algún miembro discapacitado cuya vivienda no precisa ser adaptada, se considera también dentro del sorteo de la demanda general.

### **Programas Especiales. Modalidad de trabajo**

**Programa EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua):** destinado a familias de menores recursos. Es un sistema que supone la construcción de las viviendas por los vecinos. Se implementa en Asentamientos y Villas de Emergencia, donde se realiza relocalización y reubicación de unidades. En estos casos, se realiza una expropiación de los terrenos a favor del INVICO y se



hace un relevamiento del total de familias que están residiendo, quienes se comprometen a colaborar para que no avancen las ocupaciones de nuevos grupos.

El INVICO entrega los materiales de trabajo y dirige las obras, que son realizadas por empresas contratadas o por cooperativas. En las cooperativas realizan un pago por 6 horas al titular que trabaja en la construcción de la vivienda o a un suplente designado y la capacitación del oficio está a cargo del equipo técnico INVICO.

Las cuotas de las viviendas entran al cobro una vez el INVICO verifica la ocupación regular de las familias en las viviendas terminadas y entregadas. La entrega es con acta de tenencia precaria. Una vez que se verifica la regularidad de la familia designada habitando su vivienda, inician un expediente para pagar la escritura y tienen el título de propiedad con hipoteca.

**Programa Lote Propio y Lote Porá:** destinado a familias con ingresos medios (\$18.000 en el caso de Lote Propio y \$10.000 para Lote Porá); tienen una demanda reducida. Es requisito del Programa la tenencia legal de un terreno con servicios a nombre de los postulantes. Estos inician un expediente en el INVICO con la documentación del terreno; una vez controlada la misma, se financia la construcción de la vivienda que demora aproximadamente 6 meses. La gerencia del Programa EPAM compra los materiales y la construcción está a cargo de una empresa.

**Programa Hábitat Rural para Pequeños Productores Agropecuarios:** El Programa fue aprobado mediante Resolución 594/2015. Tiene como objetivo atender la problemática del hábitat de los Pequeños Productores Rurales de la provincia que tienen sus necesidades básicas insatisfechas, favoreciendo su consolidación territorial para el desarrollo de su producción agropecuaria en su lugar de origen. Está destinado a familias de pequeños productores con economía de autosustento que residen en localidades hasta 2.000 habitantes, habitan una vivienda precaria y necesitan financiamiento para la construcción, mejoramiento y/o terminación de su vivienda.

Para ser beneficiario del programa la condición es poseer título legal de la tierra y plano de mensura aprobado, motivo por el cual en ocasiones se asiste a los posibles beneficiarios en la regularización dominial donde habitan. Asimismo, son requisitos estar en condiciones económicas de hacer frente a la devolución del crédito; vivir en forma permanente en la vivienda y estar en condiciones de realizar aporte de mano de obra durante el proceso constructivo.

El INVICO financia la construcción de las viviendas y la mano de obra está a cargo de los beneficiarios mediante el sistema del EPAM. Por ello, a través del Programa se promueve la participación asociativa de la familia del Pequeño Productor Rural durante el proceso de mejoramiento del hábitat.

Para que el Programa sea sustentable, se precisa un mínimo de 3 a 5 familias beneficiarias por zona. El INVICO trabaja en colaboración con el Municipio con quien celebra un convenio de cooperación. El municipio realiza la coordinación a nivel local, da apoyo logístico y propone familias para ser beneficiarias. El equipo de Trabajadores Sociales del Departamento de Programas Especiales realiza un relevamiento en la zona y registra las familias que se



encuadran dentro de la población destinataria; estos registros son volcados al Registro Único Permanente de Postulantes, con un código de vivienda rural.

Una vez finalizada la obra se otorga un acta de adjudicación y se hipoteca el espacio que ocupa la vivienda para asegurar el recupero.

#### Viviendas entregadas durante el año 2019

En el ejercicio auditado, se entregaron 1.142 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Documentación de entrega		Situación en el sistema de recupero		Total
	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas al recupero	No ingresadas al recupero	
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	870	0	831	39	870
Lote Porá	26	0	26	0	26
Lote Propio	41	0	41	0	41
EPAM	0	205	0	205	205
<b>Total</b>	<b>937</b>	<b>205</b>	<b>898</b>	<b>244</b>	<b>1.142</b>

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO, Planilla 4.2. (en Anexo)

Luego de los 60 días de la fecha de entrega, personal del Departamento de Control y Desarrollo realiza visitas domiciliarias en las viviendas adjudicadas, a modo de verificación de ocupación. De constatar la no ocupación de una unidad, se inicia un expediente de regularización o desadjudicación vía judicial.

#### 4.2.1 Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2019 se entregaron un total de 127 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Del total entregado a estos grupos, el 36% están adaptadas constructivamente.

Tal como se puede observar en el siguiente cuadro, para los conjuntos del Programa Techo Digno mediante los cuales el INVICO destinó viviendas para este tipo de familias, se superó el cupo estipulado por Ley (5%) para estos casos:



Proyecto	Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con miembros discapacitados		
		Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
50 viv. Gobernador Virasoro	50	3	4	14%
20 viv. San Lorenzo	20	1	2	15%
50 viv. Monte Caseros	50	3	6	18%
100 viv. Paso de los Libres	100	5	9	14%
50 viv. Mercedes	50	3	6	18%
50 viv. Cruzú Cuatía	50	3	1	8%
50 viv. Bella Vista	50	3	3	12%
50 viv. Esquina	50	3	1	8%
100 viv. Capital Gpo A y Gpo B	100	9	22	31%
50 viv. Capital Gpo C	50	3	5	16%
50 viv. Capital Gpo D	50	3	7	20%
50 viv. Capital Gpo E	50	3	8	22%
100 viv. Mercedes	100	4	7	11%

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO

#### 4.3 Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en el año 2018:

Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual – Techo Digno	1.687.306	4.688	360	2
Lote Propio	883.306	3.680	240	6
Lote Propio Porá	655.394	2.184	300	3

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

#### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la unidad no debiera superar el 20% del ingreso:



Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual	23.440
Lote Propio	18.400
Lote Propio Porá	10.920

#### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización

Durante el año 2019 el equipo social de cobranza del Departamento de recupero continuó realizando operativos de cobro en localidades del interior con el objeto de regularizar la situación de los morosos. El INVICO no cuenta con delegaciones fuera de la Capital, por lo que previo a la visita del equipo social, se envía intimación a los grupos familiares morosos, comunicando la fecha y lugar de atención para gestionar su deuda. Anualmente se programa la visita a todas las localidades grandes, y se hace barrido de las localidades más pequeñas que estén en camino. En estas últimas se visita a las familias y los trabajadores sociales del equipo realizan un informe socioeconómico y ambiental.

Estas actividades se encuentran delineadas en el “Plan integral de Gestión de Cobranza y Regulación de Deudas” aprobado por Resolución 50/2002.

En los operativos de cobro, se acuerda con los adjudicatarios en mora planes especiales de refinanciación de deuda para cada caso particular y combinan la forma de pago específica. La misma puede ser por chequera (cobrada en Pago Fácil, Cobro Express, Rapipago, Banco Corrientes, Banco Entre Ríos, Banco Sudameris, Banco Patagonia, Banco Nación entre otros, algunos de ellos con fecha de pago del 1 al 20 de cada mes) o por débito automático del sueldo en el caso de empleados públicos y jubilados y para clientes particulares del Banco Macro.

Asimismo, continúa vigente el sistema de “Cobro Amigable” reglamentado mediante la Resolución 848/2002, que comprende un “pago mínimo o fracción porcentual de cuotas” de las viviendas adjudicadas a grupos familiares en situación de mora.

En el ejercicio 2019, si bien en términos porcentuales la morosidad aumentó en un 0,4%, en términos absolutos, tanto el recupero como la facturación muestran un aumento significativo, como puede observarse a continuación:

##### Evolución de Facturación y Recupero total

Concepto	Año			
	2016	2017	2018	2019
Facturación	75.963.912	90.377.132	121.355.958	207.695.461
Recupero	49.371.643	64.921.948	81.501.873	138.763.131
<b>Morosidad (%)</b>	<b>35,0</b>	<b>28,2</b>	<b>32,8</b>	<b>33,2</b>

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

El referente del Departamento de Recuperos informó que continúan con las tareas de migración de la información a un nuevo sistema informático, por lo cual no es posible brindar



los montos de facturación y recupero discriminado por programas Federales y FONAVI, para el ejercicio auditado.

#### Situación de la facturación

Respecto de la situación de facturación, informó que continúa la imposibilidad de presentar la información de las facturas emitidas diferenciando FONAVI de Programas Federales.

De acuerdo a la información brindada, en el ejercicio 2019 fueron emitidas 41.345 obligaciones de pago para vivienda, crédito, soluciones y terrenos (34.624 con sistema de chequeras y 6.721 por débito automático).

Considerando el monto total facturado y el recuperado consignado precedentemente (\$207.695.461 y \$138.763.131 respectivamente), se observa que la cuota mensual teórica promedio para el conjunto de las distintas soluciones habitacionales vigentes fue de \$419 y mientras que la cuota promedio mensual cobrada fue de \$280.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, 289 facturas no fueron emitidas en el período auditado por los siguientes motivos:

Motivos	Cantidad
Usurpadas/intrusadas	2
Pendientes de adjudicación	4
Inhibidas por jurídicos	4
Convenio de pago	1
Titulizadas BHN	278

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Otras situaciones	Cantidad
Canceladas/ deuda condonada	17.551 <sup>2</sup>

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones

Durante el año 2019 se escrituraron, a través de escribanías particulares, un total de 315 viviendas, ninguna adjudicada durante el ejercicio.

Tal como se informara en años anteriores, el INVICO celebró un convenio con el Colegio de Escribanos; en el cual se estipuló que aquellos que se inscriban en la nómina se comprometen a cobrar los montos establecidos por el Instituto. Dentro de este padrón existen escribanos del interior, los cuales viajan al INVICO para buscar los expedientes y hacer firmar las escrituras por el Interventor.

En cuanto a los motivos que dificultan la escrituración, un 45% se debe a la situación legal de los adjudicatarios, y otro 45% a la capacidad operativa de las entidades actuantes.

<sup>2</sup> De este total, 15.389 corresponden a viviendas canceladas y el resto a viviendas con deuda condonada.





A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al 31 de diciembre de 2019:

**Desde el inicio del FONAVI**

Total de viviendas adjudicadas	65.196
Total de viviendas escrituradas	30.160
○ con hipoteca	15.967
○ canceladas	14.193
Con escrituración en trámite	22.190
Sin iniciar trámite de escrituración	12.846
% de unidades adjudicadas/escrituradas	46,3

**Fuente:** Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

**Durante 2019**

Total de viviendas adjudicadas en 2019	931 <sup>3</sup>
Total de viviendas escrituradas en 2019	315
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	0

**Fuente:** Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

A su vez, un referente del Departamento de Control y Desarrollo informó que, en el marco del Programa Nacional de Regularización Dominial, durante el 2019 se realizaron controles habitacionales en la ciudad Capital y en varias localidades de la provincia, a los fines de concretar la escrituración de las unidades.

<sup>3</sup> El Departamento de Recuperos informa las viviendas que ingresaron al cobro durante el año 2017, es por esto que la cantidad de viviendas entregadas consignadas en el punto 4.2 no coincide con la cantidad de viviendas adjudicadas consignadas en este punto.



## 5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Instituto Provincial de Vivienda de Corrientes ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo Ejecutor.

Atento a lo expuesto se deja constancia que no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

*"Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos."*

...se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10270/0 del Banco de la Nación Argentina el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2019 **\$ 1.084.196.526,61**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 1.084.196.526,61**

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$90.349.710,55

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 43,65% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$813.684.889,58) se observa un incremento del 33,25%.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2018.



### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2019, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor de acuerdo a los datos ofrecidos en la **Planilla N° 5.2.** otros ingresos por \$519.704.422,56, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	357.442.093,21	68,78
Otros Ingresos	161.150.898,08	31,01
Fondo Federal Solidario	1.111.431,27	0,21
<b>Total:</b>	<b>519.704.422,56</b>	<b>100,00</b>

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$301.291.573,27) se observa un incremento del 72,49%. El monto consignado representa el 20,92% del total de ingresos del período.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

Los ingresos informados en las Cuentas Corrientes del Organismo habilitadas a tal fin alcanzaron la suma de \$138.773.303,33 tal lo informado en las Planillas N° 5.1., 5.3. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/19. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2018 (\$81.501.873,32) se observa un incremento del 70,27%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$11.564.441,94.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2019, el 5,59% del Total de Ingresos del período.

### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2019.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles".

De la información suministrada en las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2019 la suma de \$773.224.683,26, lo que representa el 71,32% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 31,13% del total de ingresos del período.



Respecto del ejercicio anterior (\$523.858.222,79) el nivel de inversión se incrementó un 47,60%. La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
EPAM	280.177.330,19	36,23
Obras por Administración	262.004.640,55	33,88
Infraestructura	78.273.614,54	10,12
Programa Provincial Unidades Básicas	70.158.759,97	9,07
Créditos Individuales	39.522.660,29	5,11
Vivienda e Infraestructura	19.912.798,08	2,58
Terrenos	16.339.790,00	2,11
Equipamiento	5.688.662,13	0,74
Fondo Federal Solidario (Equipamientos)	1.146.427,51	0,16
<b>TOTAL</b>	<b>773.224.683,26</b>	<b>100,00</b>

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1 y N° 5.6** durante el año 2019 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$313.149.640,73, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	4.210.708,33	1,37		
Comisiones Bancarias	2.992.363,21	0,98		
Haberes del Personal	142.613.918,01	46,51		
Gastos de Funcionamiento	156.828.007,32	51,14		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>306.644.996,87</b>	<b>97,92</b>
Otros Egresos	6.504.643,86	100,00		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>6.504.643,86</b>	<b>2,08</b>
<b>Total:</b>			<b>313.149.640,73</b>	<b>100,00</b>

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2018 (\$242.327.909,70) se verifica un incremento del 29,23%. Esta sumatoria representa el 28,88% de las Transferencias



Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 12,61% del total de ingresos registrados en el período.

## 5.2. Plan Nacional de Viviendas

### 5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales durante el ejercicio 2019.

Durante el Ejercicio 2019 el Organismo Provincial recibió desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento del Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales a los que adhirió a través de los Convenios Marco firmados con la ex Secretaría de Vivienda.

Por lo expuesto se resume a continuación los desembolsos acreditados en el Organismo Provincial por estos conceptos:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y DE HABITAT	MONTO \$	%
Nación Fideicomiso	543.362.791,05	73,29
Techo Digno	78.378.464,55	10,57
Plan Nacional de Viviendas	74.336.489,93	10,03
Hábitat	44.308.849,41	5,98
Regularización Dominial	998.899,92	0,13
<b>TOTAL:</b>	<b>741.385.494,86</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 68,38% de las transferencias automáticas acreditadas durante el ejercicio y un 29,85% del total de ingresos del período.

### 5.2.2. Inversión Total en Obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales durante el ejercicio 2019.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras la suma de \$918.056.156,66. Este monto representa el 36,96% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y DE HABITAT	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	863.325.161,64	94,04
Hábitat	53.313.235,54	5,81
Regularización Dominial	1.417.756,48	0,15
<b>TOTAL:</b>	<b>918.056.156,66</b>	<b>100,00</b>



Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

### **5.3. Situación financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.**

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/19, se han considerado los datos de la **Planilla N° 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.

<b>Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/19:</b>		<b>301.310.133,13</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas Acreditadas	1.084.196.526,61	
Recupero de Cuotas	138.773.303,33	
Ingresos Programas Federales	741.385.494,86	
Otros Ingresos	519.704.422,56	<b>2.484.059.747,36</b>
<b>Egresos</b>		
Inversiones en Obras	1.691.280.836,92	
Egresos No afectados a Obras	313.149.640,73	<b>2.004.430.477,65</b>
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/19:</b>		<b>780.939.402,84</b>

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/19 se incrementó un 159,18% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7**.



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU / L P	CAN T. VIV.	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL	% avance físico PREVIS TO	ESTADO DE LA OBRA	SIST CONSTR UC.
02883167 / 16	50	CURUZU CUATIA	PNV	CARBO S.A.	100%	S/D	TREM.	TRAD.
02883049 / 16	50	MONTE CASEROS	PNV	CONSTRUMAR S.A.	100%	S/D	TREM.	TRAD.
02883870 / 16	100	MERCEDES	PNV	AR.CA. S.A.	100%	S/D	TREM.	TRAD.
14593530 / 17	100	PASO DE LOS LIBRES	PNV	GEC S.A.	100%	S/D	TREM.	TRAD.
13252258 / 17	50	BELLA VISTA	PNV	NORCON S.R.L.	100%	S/D	TREM.	TRAD.
13250263 / 17	50	ESQUINA	PNV	ACIFA S.R.L.	100%	S/D	TREM.	TRAD.
14592465 / 17	50	GOYA	PNV	FAGETTI HUGO RICARDO	100%	S/D	TREM.	TRAD.
13252116 / 17	50	GOYA	PNV	FAGETTI HUGO RICARDO	100%	S/D	TREM.	TRAD.
14575343 / 17	50	CAPITAL	PNV	EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	100%	S/D	TREM.	TRAD.
13252083 / 17	50	CAPITAL	PNV	EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	100%	S/D	TREM.	TRAD.
14577389 / 17	100	CAPITAL	PNV	GINSA S.A.	100%	S/D	TREM.	TRAD.
14574059 / 17	100	CAPITAL	PNV	AZ. S.A. - MECAR S.A. UTE	100%	S/D	TREM.	TRAD.
13252022 / 17	50	CAPITAL	PNV	CUNDOM GERMAN ANTONIO	100%	S/D	TERM./2020	TRAD.
13252192 / 17	100	MERCEDES	PNV	NORCON S.R.L.	100%	S/D	TREM.	TRAD.
13252942 / 17	25	SAUCE	PNV	PROAS INGENIERIA S.R.L.	100%	S/D	TREM.	TRAD.
Lic. Privada 11/2015	20	SAN LORENZO	FO.NA.VI	C. INTEGR. DE QUIROZ GAUTO E. D.	100%	S/D	TREM.	TRAD.

PNV - Plan Nacional de Viviendas / FO.NA.VI. Fondo Nacional de Viviendas

### 2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

De acuerdo a lo informado por la gerencia de obras, se realizaron modificaciones en el prototipo denominado universal para mejorar las condiciones de funcionamiento del mismo. Se adjunta la documentación respaldatoria. (PDF-Modificaciones del prototipo).

### 3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

El seguimiento a cargo de la Gerencia de Obras es realizado por profesionales técnicos perteneciente a esta. No se produjeron modificaciones con respecto a lo informado en la auditoría sobre el ejercicio 2018, es decir, que el mismo es realizado por sobrestantes e inspectores que visitan las obras en forma periódica. En el caso puntual de las obras del interior de la provincia la frecuencia de visitas es menor.

Por otro lado, se realiza una supervisión del interior y de la capital en forma periódica por coordinadores quienes reciben un informe de la inspección asignada a cada una de las obras. Los coordinadores de cada zona informan la situación de las mismas al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia.



En la anterior auditoria, se pudo constatar que los criterios de seguimiento, evaluación y control de las obras en las localidades visitadas es el mismo. Se recomienda aumentar la frecuencia de seguimiento tanto de las obras del interior como de la capital y contar con toda la documentación en las obras.

#### **4. Adicionales registrados.**

Los adicionales registrados corresponden en general a obras de infraestructura propia del conjunto y obras de nexo para abastecer del servicio al barrio. Se adjunta la documentación enviada por la Gerencia de obras donde se detalla cada uno de estos. (Planilla-Listado de obras 2020).

#### **5. Ampliaciones de plazos.**

Se adjunta la documentación enviada por la Gerencia de Obras (PDF 25 viv. SAUCE- PROAS ING. S.R.L/100 viv. Gr B-GINSA S.A.) donde se detallan los motivos de las ampliaciones de plazos y su aprobación. En general, estas se deben a cuestiones climáticas y financieras.

#### **6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.**

Debido a que las obras de infraestructura se financian en general a partir de la aprobación de un adicional, se producen demoras en la entrega de las viviendas. Se adjunta la documentación con los detalles de dichos adicionales. (Planilla-Listado de obras 2020).

#### **7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.**

Como se informó en la anterior auditoria, los conjuntos de vivienda que se encuentran próximos a las tramas urbanas o incorporadas a la misma, cuentan con los servicios básicos y con equipamiento. Por otro lado, como se viene informando, en el interior de la provincia se continúan ejecutando conjuntamente con las obras de viviendas equipamiento de delegaciones o comisarías de la policía provincial, de escuelas primarias, jardines, etc.

#### **8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.**

Se adjuntan los planos enviados por la Gerencia de Obras.

#### **9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.**

En la planilla adjunta (Planilla-Listado de obras 2020) se detalla la cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto. En la auditoría sobre el ejercicio 2018 se informó que los prototipos responden a las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Se reitera lo recomendado oportunamente en cuanto a adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades del futuro adjudicatario teniendo en cuenta el tipo de discapacidad y su historia clínica.

#### **10. Seleccionar 3 obras terminadas y tres en ejecución ubicadas en diferentes localidades. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.**

**Construcción de 50 viviendas, Obras complementarias y de infraestructura**

**Localidad: Esquina - Corrientes**

**Empresa ACIFA SRL**





Se adjunta memoria descriptiva y resolución por ampliación de plazo enviada por la Gerencia de Obras del IN.VI.CO.

Relevamiento Fotográfico enviado por la Gerencia de Obras



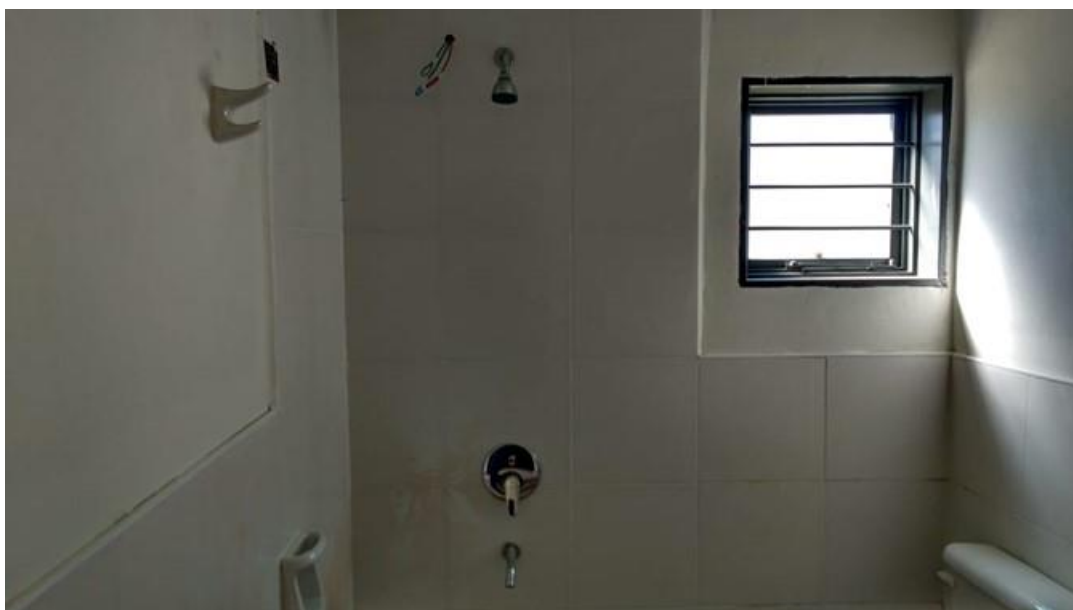
Conjunto de 50 Viviendas en la localidad de Esquina



Conjunto de 50 Viviendas en la localidad de Esquina



Conjunto de 50 Viviendas en la localidad de Esquina



Conjunto de 50 Viviendas en la localidad de Esquina

**Construcción de 100 Viviendas, Obras Complementarias y de Infraestructura**  
**Localidad: Paso de los Libres - Corrientes.**  
**Empresa GEC S.A.**

Se adjunta memoria descriptiva y resolución por ampliación de plazo enviada por la Gerencia de Obras del IN.VI.CO.



### Relevamiento Fotográfico enviado por la Gerencia de Obras



Conjunto de 100 viviendas en la localidad de Paso de los Libres



Conjunto de 100 viviendas en la localidad de Paso de los Libres



Conjunto de 100 viviendas en la localidad de Paso de los Libres



Conjunto de 100 viviendas en la localidad de Paso de los Libres





**Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias propias del conjunto - Grupo E**

**Localidad: Corrientes.**

**Empresa Edificadora Correntina S.A.**

Se adjunta resolución por ampliación de plazo enviada por la Gerencia de Obras del IN.VI.CO.

Relevamiento Fotográfico enviado por la Gerencia de Obras



Construcción de 50 viviendas en la Capital



Construcción de 50 viviendas en la Capital



Construcción de 50 viviendas en la Capital



Construcción de 50 viviendas en la Capital



## 7. Conclusiones:

- El Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar durante el ejercicio 2019 de acuerdo con las siguientes leyes:

Ley de Creación: Norma Jurídica N°3.411/78.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N°24.464/95: Ley Provincial N°5.001/95.

Dependencia Jerárquica del Instituto: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

- Cabe señalar que, a partir del año 2017, se nombra Interventor del Organismo, al Arq. Julio C. Veglia, mediante Decreto Provincial de fecha 11/12/2017, quien continuó en el cargo durante 2019.
- Al 31/12/19, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), se encontraba integrada por 458 agentes. Es de destacar que esta no se compara con los dos últimos ejercicios, ya que en dicho total se incluye a los agentes considerados prestadores de servicios bajo el régimen de monotributo, los cuales no se informaron en ejercicios anteriores.  
Del total de 458 agentes, 131 (28.60%) corresponden a la Planta Permanente, 324 (70.74%) a contratados de los cuales 317 (97.83%) son monotributistas, y 3 (0.66%) a la planta transitoria. Y la distribución según sus funciones es de 240 (1.91%) profesionales o técnicos, 125 (27.29) administrativos y 93 (20.31%) al rubro otros.
- Durante el ejercicio 2019 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), ha continuado con el desarrollo de las líneas de acción existentes en el ejercicio anterior, tanto respecto a las Operatorias atendidas con recursos del FONAVI y provinciales, así como a las correspondientes al Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales.
- Con respecto a la producción de viviendas del Instituto durante el ejercicio 2019, se informa que, con fondo provenientes del FO.NA.VI. se terminaron 184 viviendas, 22 soluciones habitacionales, 13 obras de infraestructura, y 43 equipamientos. Se encontraban en ejecución 329 viviendas, 8 soluciones habitacionales, 7 obras de infraestructura y 14 equipamientos.
- Con Fondos Federales se terminaron 925 viviendas y 25 obras de infraestructura y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 2019, 54 viviendas, y 7 obras de infraestructura.
- Se menciona en los Puntos 3.1.8 y 3.2.7 del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a las operatorias FONAVI, y las correspondientes al Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales.  
Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

- El Instituto continuó inscribiendo a través de un registro de postulantes abierto de forma permanente, regulado mediante la Resolución 1620/98 y Res.1015/04. Para el caso de postulantes extranjeros, se añaden los requisitos establecido en la Res. 540/10.
- Al cierre del ejercicio auditado, el registro alcanzó los 73.582 inscriptos. El 64% de los grupos familiares inscriptos recibe ingresos inferiores a \$8.000.
- El total de grupos familiares con algún miembro discapacitado registrado fue de 3.758, representando un 5% de los inscriptos totales.
- La metodología para la preselección y selección de postulantes para la adjudicación de viviendas continúa reglamentada por la Resolución 1954/96. El método de selección para la demanda libre es el de sorteo público ante Escribano.
- Continúan vigentes los cupos para ex combatientes (5%), grupos familiares con miembros discapacitados (5%), y para reserva del poder ejecutivo (10%).
- Continuaron vigentes los Programas Especiales EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua), destinado a familias de menores recursos con un sistema de construcción de las viviendas por los vecinos, y el Programa Lote Propio y Lote Porá.
- Se entregaron 1.142 viviendas, de las cuales 870 corresponden al Programa Federal Techo Digno, 26 a Lote Porá, 41 a Lote Propio y 205 a EPAM.
- El INVICO entregó 127 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a los conjuntos del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno, superando el cupo de 5% establecido por ley.
- En el ejercicio 2019 el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, aumentó un 0,4% en relación al ejercicio anterior.
- Durante el año 2018 se escrituraron un total de 315 viviendas a través de escribanías particulares.
- La situación legal de los adjudicatarios y la capacidad operativa de las entidades actuantes, siguieron siendo los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2019 ascienden a la suma de \$1.084.196.526,61, las que representan el 43,65% del total de ingresos del período.
  
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$138.773.303,33. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 70,27%.
  
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$519.704.422,56. Estos recursos representan el 20,92% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 72,49%.
  
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional





por la suma total de \$741.385.494,86. Estos recursos representan el 29,85% del total de ingresos del periodo y un 68,38% sobre las transferencias automáticas acreditadas.

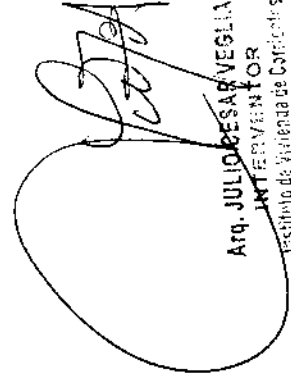
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.691.280.836,92. Este valor representa el 68,09% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$306.644.996,87. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 29,23%.

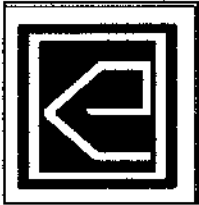
## ANEXO PLANILLAS

AUTORIDADES SUPERIORES  
A DICIEMBRE 2019

N ° ORDEN	CARGO	APELLIDO Y NOMBRE	NORMAS LEGALES DE DESIGNACION	OBSERVACIONES
1	INTERVENTOR	VEGLIA JULIO CESAR	DECRETO N°17/17	
2	SUB INTERVENTOR	PIÑEYRO BUSCAGLIA MARIO E.	DECRETO N°3801/19	
3	ASESOR TECNICO	KLEIN MONICA ELIZABETH	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
4	ASESOR TECNICO	MURCIA ADOLFO GUSTAVO	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
5	ASESOR TECNICO	SANTA CRUZ PATRICIA I. I.	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
6	CONSEJERO SUPERIOR	BUYATTI LETICIA	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
7	GERENTE GENERAL	BENITEZ MIGUEL ANGEL	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	Personal del Minist. De O. Públicas
8	GERENTE DE OBRAS	QUINODOZ MARIA MARTA	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
9	GTE. DE P. AUTOGESTIVOS	FIAT JOSE ALEJANDRO	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
10	GERENTE DE PROYECTOS	SVIBEL SERGIO SAMUEL	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
11	GTE. DE A. Y FINANZAS	BORAKIEVICH MA. BELEN	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
12	GTE. DE P.S.HABITACIONAL	CUENCA VERONICA INES	RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18	
13	GTE. DE AS. JURIDICOS	AREVALO BOJANI MA. LUISA	RESOL. N°834/19 - DECRETO N°2559/19	

Dpto. Recursos Humanos  
Ctes., 04/02/2021

  
 Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
 INTERVENTOR  
 Instituto de Vivienda de Córdoba



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO,NA,VI.

1. Planta de Personal

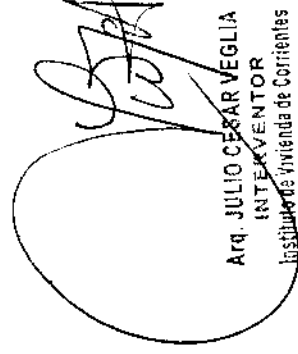
Año 2019

JURISDICCION: Planta de Personal del Instituto de Vivienda de Corrientes (IN,VI,CO.) a Diciembre de 2019.-

	P.Perm.	Cont.	Trans.	Total	Prof. y/o Téc.	Adm.	Otros	Observaciones
Intervención	3	0	1	4	2	2	0	
Subintervención	3	0	1	4	3	1	0	
Gcia. General	20	0	1	21	11	10	0	2 Ret. Vol. - 1 Renuncia
Gcia. de Obras	12	1	0	13	7	2	3	2 Ret. Vol. - 3 Renuncias
Gcia. de P. y Proyectos	17	1	0	18	17	1	1	1 Ret. Vol. - 3 Renuncia
Gcia. de P. y D. Socio Hab.	26	0	0	26	12	13	1	7 Renuncia
Gcia. de Adm. Y Finanzas	27	3	0	30	10	15	5	2 Renuncia
Gcia. de Asuntos Jurídicos	10	0	0	10	7	3	0	1 Lic. Sin goce /Hab. - 1 Renuncia
Gcia. Prog. Autogestivos	13	2	0	15	10	3	2	1 Renuncia
TOTAL:	131	7	3	141	79	50	12	

Fuente:

SisPer  
Sistema de RRHH institucional

  
Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT-SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

## 1. Planta de Personal

JURISDICCION: **Instituto de Vivienda de Corrientes (IN.VI.CO.)** a Diciembre de 2019 - Personal PRESTADORES DE SERVICIOS

DEPENDENCIA	Monotributista	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Intervención	5	5	1	3	1	
Subintervención	1	1	0	1	0	
Gcia. General	31	31	18	10	3	
Gcia. de Obras	45	45	25	7	13	
Gcia. de P. y Proyectos	25	25	23	2	0	
Gcia. de P. y D. Socio Hab.	46	46	28	13	5	
Gcia. de Adm. Y Finanzas	57	57	10	25	22	
Gcia. de Asuntos Jurídicos	33	33	25	7	1	
Gcia. Prog. Autogestivos	74	74	31	7	36	
TOTALES		317	161	75	81	

Fuente:

Sistema de RRHH institucional

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENIENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N° 1

Año 2019

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
					Ingresos Mínimo	Máximo	Plazo Tasa de Amort Interés
PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA LOCALIDADES INTERMEDIAS	NACION / FONAVI/ RECUPERO	Familias encuadradas dentro de las Normativas FONAVI	Viviendas nuevas + Galena	LA EMPRESA Construye la Obra - IN VI CO.- Licita, inspecciona y financia la totalidad de la obra - ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.-			240 360
INFRAESTRUCTURA URBANA	NACION / FONAVI/RECURS OS PROVINCIALES / RECUPERO	Conjunto de la población del asentamiento urbano	Obras de Infraestructuras necesarias que proporcionan un mejoramiento integral del núcleo o asentamiento urbano	LA EMPRESA Construye la Obra - IN VI CO.- Licita, inspecciona y financia la totalidad de la obra - ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.-			120 6
ESFUERZO PROPIO Y AYUDA MUTUA E.P.A.M	NACION / FONAVI/RECURS OS PROVINCIALES / RECUPERO	Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (siprotypo)	Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos especiales: 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas - 2.-Completamiento de viviendas existente -3.-Viviendas dispersas en zona rural - Infraestructura Redes Agua, Cloacas, Electricidad y Apertura de Calles	LA PROVINCIA: Aporta el terreno.- EL IN VI CO.- Aprueba el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados.- LOS ADJUDICATARIOS: aportan la mano de obra de la vivienda			300 480
MODULOS BASICOS	PROVINCIALES	Familia encuadradas dentro de las Normativas FONAVI	Viviendas Nuevas	EL MUNICIPIO Aporta el terreno y la mano de obra LA PROVINCIA: Aporta los materiales - EL IN VI CO.- Licita, inspecciona y financia la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados.- LOS ADJUDICATARIOS: Paga cuotas de Recupero.-			240
SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOTE PROPIO CREDITO INDIVIDUAL	FO.NAVI. ( RES IN VICO N° 627/02)	Familia encuadradas dentro de las Normativas FONAVI, que poseen un lote individual y un ingreso tope mínimo de \$ 15.000 mensuales	Viviendas nuevas, Refaccion y/o Terminación y/o Ampliación.	IN VI CO.: Da asesoramiento técnico y legal, financia, y controla.- ADJUDICATARIO: Aporta el terreno.- Contrata la ejecución de la obra Paga cuotas de Recupero.-			300 6
EQUIPAMIENTO DE SALUD EDUCATIVO, DE SEGURIDAD	PROVINCIALES	Familias de barrios FONAVI / Poblacion Entorno Inmediato/Conjunto de la poblacion del asentamiento urbano	Obras de Equipamientos en zonas densamente pobladas o carentes de servicios para familias residentes en Bº FONAVI o zonas de influencias de los mismos.-	LA EMPRESA.- Construye la Obra.- IN VI CO.- Licita, contrata e inspecciona la obra.- GOBIERNO DE LA PROVINCIA: transfiere los fondos para la construcción			120 6
REPARACIONES EQUIPAMIENTO: DE SALUD, ESCUELAS, DEPORTIVOS, SOCIAL RECREATIVO	FONDO FEDERAL SOLIDARIO / RECUPERO PROVINCIALES	Poblacion Entorno Inmediato/ Conjunto poblacion asentamiento urbano	Obras de Infraestructuras, urbanización, servicios y equipamientos comunitarios en Bº FONAVI o sus zonas de influencia.-	IN VI CO.: Licita, contrata e inspecciona la obra - GOBIERNO DE LA PROVINCIA: solicita la obra y transfiere los fondos			120 6
TERRENOS	FO.NA.VI.						
PROGRAMA DESARROLLO VIVIENDA DE MADERA	NACION / FONAVI / RECUPERO	Familias encuadradas dentro de las Normativas FONAVI	Viviendas nuevas con galería 65 M2	LA EMPRESA Construye la Obra/aporta mano de obra - IN VI CO.- Provee los materiales, Licita, inspecciona y financia la totalidad de la obra.- ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.-			180
PLAN HABITAT / PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA	NACION / FONAVI/RECURS OS PROVINCIALES / RECUPERO	Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (siprotypo)	Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos especiales: 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas - 2.-Completamiento de viviendas existente -3.-Viviendas dispersas en zona rural.-	LA PROVINCIA: Aporta el terreno.- EL IN VI CO.- Aprueba el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados.- LOS ADJUDICATARIOS: aportan la mano de obra de la vivienda			300 480
PROGRAMA NACIONAL DE TITULIZACION DE VIVIENDAS FONAVI	NACION	Adjudicatarios de viviendas sin escriturar	viviendas construidas por el ESTADO	IN VI CO.- gestiona y coordina las acciones ESCRIBANOS realizan las escrituras ADJUDICATARIOS			120 6

Fuente:

  
Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSS  
GERENCIA ADM. Y FINANZAS  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2019

Hoja N° 1

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
PROGRAMA TECHO DIGNO	NACION / FONAVI/RECURS OS PROVINCIALES / RECUPERO	Familia encuadradas dentro de las Normativas FO NA VI.	Viviendas nuevas de 55 m2 internos + Galería	La empresa como resultado de una licitación construye la vivienda. El INVICO controla y paga la totalidad del programa. El adjudicatario abona la cuota -			240

Fuente:

  
Ct. HECTOR JAVIER FRACALOSSI  
GERENCIA ADM. Y FINANZAS  
Instituto de Vivienda de Corrientes





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

3.Viviendas Terminadas, por Operatoria.

JURISDICCION: CORRIENTES

2019

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA DEMANDA LIBRE - FO.NA.VI. VIV.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)			
			PROY.	TERM.			Contractual	Final	Incremento %	P/ DISCAP.		16.4 DORM.		2 DORM.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.
1	SAN LORENZO	CONSTR. 20 VIV. OB. INF. Y OB. COMPL.	20			CONSTRUCCIONES INTEGRALE	8.327.186,18	13.572.121,76									1-may.-16	30-abr.-19	36	36
2	MERCEDES	REFACCIONES VARIAS EN VIV. SINIESTRADA - B° 100 VI				BENITEZ EUGENIO	436.575,08	634.457,91			1	57,77					1-may.-19	31-jul.-19	3	3
3	ESQUINA	ADICIONAL N° 3 BALANCE ECONOMICO POR MODIFICAC				ACIFA S R L	1.114.656,47	2.556.048,49									2-sep.-19	30-sep.-19	1	1
4	PASO DE LOS LIE	ADICIONAL N° 3 BALANCE ECONOMICO POR MODIFICAC				GEC S A	1.088.923,59	2.305.019,08									2-sep.-19	30-sep.-19	1	1
5	MERCEDES	CONSTRUCCION VIVIENDA BASICA - CONVENIO REUBIC				GOMEZ ENRIQUEZ JOSE ANTO	951.416,68	4.651.416,68									1-may.-19	30-sep.-19	5	5
6	CAPITAL	ADICIONAL N° 1 - BALANCE ECONOMI. POR MODIF. P/ 100 VIV. GR. B - STA. CATALINA				GINSA S.A	1.711.971,97	4.658.901,63									2-sep.-19	30-ago.-19	1	1
TOTALES							13.340.930,17	24.387.965,73			1									

Fuente:

OPERATORIA: LOYE PROPIO

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		Incremento %	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY.	TERM.			Contractual	Final		16.4 DORM.	P/ DISCAP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL
1	CAPITAL	SRA. CUBILLA ELSA BEATRIZ			1	CUBILLA ELSA BEATRIZ	890.887,29	890.887,29						1-jun.-18	31-may.-19	6	6
2	ITUZAINGO	SR. JARA VICTOR ADAN - SRA. AMENDOLA ANA GABRIELA			1	JARA VICTOR ADAN	760.491,56	760.491,56				1	64,00	890.887,29			
3	GOYA	SR. PINTOS GUILLERMO OSVALDO			1	PINTOS GUILLERMO OSVALDO	719.961,39	719.961,39						1-jun.-18	31-may.-19	6	6
4	GOYA	SRA. ZABALA KARINA MERCEDES			1	ZABALA KARINA MERCEDES	760.491,56	760.491,56						1-mar.-18	28-feb.-19	11	11
5	CAPITAL	SR. FLORITO FLAVIO ORIEL			1	FLORITO FLAVIO ORIEL	863.659,49	863.659,49						1-mar.-18	28-feb.-19	12	12
6	CAPITAL	SR. GALARZA ROQUE HORACIO			1	GALARZA ROQUE HORACIO	891.889,37	891.889,37						1-nov.-18	29-mar.-19	5	5
7	GOYA	SR. QUINTANA JULIO ANTONIO			1	QUINTANA JULIO ANTONIO	563.153,50	563.153,50						1-oct.-18	29-mar.-19	6	6
8	RIACHUELO	SR. SOTELO MARIA ANTONIA			1	SOTELO MARIA ANTONIA	805.298,70	805.298,70						1-sep.-17	29-mar.-19	19	19
9	CAPITAL	SRA. AQUINO PAULA ALEJANDRA			1	AQUINO PAULA ALEJANDRA	824.858,58	824.858,58						1-oct.-18	29-mar.-19	6	6
10	CAPITAL	SRA. ERRO VALERIA ALEJANDRA			1	ERRO VALERIA ALEJANDRA	910.216,35	910.216,35						2-ene.-18	30-abr.-19	7	7
11	PASO DE LOS LIE	SR. ORTIZ REYNOLDO JAVIER			1	ORTIZ REYNOLDO JAVIER	805.298,70	805.298,70						1-oct.-18	30-abr.-19	7	7
12	CAPITAL	SR. MEDINA MIGUEL ANGEL			1	MEDINA MIGUEL ANGEL	875.003,34	875.003,34						1-jun.-18	31-may.-19	12	12
13	GOYA	SRA. LISSA MIRIAM NOEMI			1	LISSA MIRIAM NOEMI	875.003,34	875.003,34						1-jun.-18	31-may.-19	12	12
14	GOYA	SR. LOPEZ REYES LUIS OSCAR			1	LOPEZ REYES LUIS OSCAR	824.858,58	824.858,58						3-abr.-18	28-jun.-19	15	15
15	GOYA	SR. VIERA MILTON JULIAN			1	VIERA MILTON JULIAN	863.659,49	863.659,49						1-agro.-18	28-jun.-19	11	11
16	SANTO TOME	SRA. FLORES CARLA GERALDINE - BREST FRANCISCO GUILLERMO			1	FLORES CARLA GERALDINE	824.858,58	824.858,58						1-dic.-18	28-jun.-19	7	7
17	GOYA	SRA. MICHELLO ALICIA MARIA ROSARIO			1	MICHELLO ALICIA MARIA ROS	891.889,37	891.889,37						1-dic.-18	31-jul.-19	10	10
18	GOYA	SRA. BEJARANO EDITH ALEJANDRA			1	BEJARANO EDITH ALEJANDRA	824.858,58	824.858,58						1-dic.-18	31-jul.-19	8	8
19	CAPITAL	SRA. SABOTIGH ALINA - SR. BENITEZ ARIEL GUSTAVO SEBASTIAN			1	SABOTIGH ALINA	910.216,35	1.157.190,04				1	65,86	910.216,35			
20	CAPITAL	SRA. ZAYAS ROSANA GRACIELA			1	ZAYAS ROSANA GRACIELA	824.858,58	824.858,58						1-agro.-18	30-sep.-19	15	15
21	ITUZAINGO	SRA. CASIANI ANDREA			1	CASIANI ANDREA	873.878,27	873.878,27						1-nov.-18	30-sep.-19	10	10
22	GOYA	SR. MIDON LEOPOLDO SEBASTIAN			1	MIDON LEOPOLDO SEBASTIAN	891.889,37	891.889,37						1-may.-18	30-sep.-19	7	7
23	CAPITAL	SRA. GOMEZ RICARDO DANIEL			1	GOMEZ RICARDO DANIEL	1.231.050,59	1.231.050,59						1-agro.-18	30-sep.-19	5	5
24	CAPITAL	SRA. ORTIZ RITA MONICA GRACIELA			1	ORTIZ RITA MONICA GRACIELA	1.231.050,59	1.231.050,59						1-agro.-18	30-sep.-19	5	5
25	CAPITAL	SRA. GOMEZ RICARDO DANIEL			1	GOMEZ RICARDO DANIEL	1.231.050,59	1.231.050,59						1-agro.-18	30-sep.-19	5	5
26	RIACHUELO	SRA. ORTIZ RITA MONICA GRACIELA			1	ORTIZ RITA MONICA GRACIELA	1.115.913,23	1.115.913,23						2-sep.-18	30-dic.-19	4	4
27	GOYA	SR. PIPAON PABLO FERNANDO - SRA. CARREA MARIA LIA			1	PIPAON PABLO FERNANDO	910.216,35	1.026.089,29				1	65,86	910.216,35			
28	GOYA	SRA. SANABRIA MARIA PAULA			1	SANABRIA MARIA PAULA	1.231.050,59	1.231.050,59						1-agro.-18	30-dic.-19	20	20
29	GOYA	SR. GROSSO MATIAS NICOLAS			1	GROSSO MATIAS NICOLAS	1.001.756,90	1.231.050,59						1-abr.-19	29-nov.-19	5	5
30	CAPITAL	SR. PAREDES MARCELO AUGUSTO - SRA. SEGOVIA BARRIOS MARIA SOLEI			1	PAREDES MARCELO AUGUSTO	1.026.089,29	1.026.089,29				1	65,86	1.026.089,29			
31	CAPITAL	SR. RIQUELME RODOLFO RENE - SRA. STERN VANESA			1	RIQUELME RODOLFO RENE	824.858,58	824.858,58						1-dic.-18	31-oct.-19	11	11
TOTALES							27.721.825,04	28.903.733,28				24					

Fuente:

OPERATORIA: REPARACIONES

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		Incremento %	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY.	TERM.			Contractual	Final		16.4 DORM.	P/ DISCAP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL
1	SANTO TOME	REF. UNIDAD HABIT. N°18 - MZ 279 - B° 7A VIV. - SANTO TOME			1	ANALIA CATALINA SILVANO	538.944,01	538.944,01						2-ene.-19	29-mar.-19	3	3
2	SALADAS	REF. DE REV. INST. ELEC. Y SANIT. CARPINT. REVEST. PINT. GRAL. - B° 68 VIV. - CAPITAL			1	CARDOSO JORGE DANIEL	265.719,99	265.719,99						1-feb.-19	28-mar.-19	3	3
3	SALADAS	REF. DE REV. INST. ELEC. Y SANIT. CARPINT. REVEST. PINT. GRAL. - B° 68 VIV. - CAPITAL			1	CARDOSO JORGE DANIEL	557.313,71	557.313,71						1-feb.-19	28-mar.-19	2	2
4	CURUZU CUATIA	REFACCION EN CUB. DE TECHOS. INST. SANIT. E INST. ELECTR. REVOQU. Y			1	CAVERCON S R L	864.247,30	864.247,30						1-feb.-19	30-abr.-19	3	3
5	BELLA VISTA	REFACCION UNIDAD HAB. N°5 MANZ. "C" - B° LOS PINOS			1	CONSTRUCTORA DEL FOU S R	368.371,82	368.371,82						1-mar.-19	30-abr.-19	2	2
6	SALADAS	REF. CASA N°25 - MZ B - 101 VIVIENDAS SALADAS			1	SANDOVAL ASTORGA CARLOS	339.641,58	339.641,58						1-dic.-18	30-abr.-19	5	5
7	GOYA	REF. DE LA UNIDAD HAB. N°28 MZ 961 SECTOR 30 GR 80 VIV.			1	SANDOVAL ASTORGA CARLOS	359.122,88	359.122,88						1-sep.-17	31-mar.-19	21	21
8	ITUZAINGO	REFACCION EN VIV. INST. ELEC. Y SANIT. REVOQUES CIELORES. PINT. GR4			1	RUIZ DIAZ PABLO ANDRES	507.155,94	507.155,94						1-mar.-19	30-jun.-19	4	4
9	SALADAS	REF. EN VIV. EN PISO 3 VIV. INST. ELEC. Y SANIT. REVOQUES PINTURAS GRAL			1	CARDOSO JORGE DANIEL	524.588,33	524.588,33						1-nov.-18	30-sep.-19	10	10
10	GOYA	REFACCION CASA N°4 - MANZANA 22 - SECTOR D - B° 120 VIV.			1	CONSTRUCTORA DEL FOU S R	690.666,39	690.666,39						1-jul.-19	30-sep.-19	2	2

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes



4° TRIMESTRE 2019

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI  
3.Viviendas TERMINADAS - CUARTO TRIMESTRE 2019  
JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA:

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL		SOL. HABIT. REF.-MEJ. -DEL LOTE		1 O 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINO REAL	PLAZO (meses)		MORA en %	
		VIV. PROY.	SOL. HAB. REAL		IND.	COL.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.			COSTO	CONTRAC.		REAL
PROGRAMA EPAM																				
MONTE CASEROS	6 VIV E INFRAESTRUCTURA - B° LA FLORIDA	6		E.P.A.M.	6		\$ 3.723.214,95					6	53,3	\$ 520.535,83			14/08/2018	01/05/2019		
	4 VIV. NUEVAS + INFRA GPO IV.- B° EL COCAL	4		E.P.A.M. - RIOS ANTONIO	4		\$ 1.585.400,00					2	76	\$ 396.000,00			01/06/2018	15/05/2019		
	2 VIV. NUEVAS + INFRA GPO V. - B° EL COCAL	2		E.P.A.M.	2		\$ 400.000,00					2	75	\$ 200.000,00			15/06/2018	15/05/2019		
	2 VIV. NUEVAS + INFRA GPO VI.- B° EL COCAL	2		E.P.A.M. GUPAR	2		\$ 700.000,00					2	75	\$ 350.000,00			15/06/2018	15/05/2019		
	1 VIV. NUEVAS + INFRA GPO VII.- B° EL COCAL	1		E.P.A.M.	1		\$ 200.000,00					2	55,77	\$ 200.000,00			15/06/2018	25/04/2019		
	3 VIV. NUEVAS + INFRA GPO VIII.- B° EL COCAL	3		E.P.A.M. GUPAR	3		\$ 980.000,00					3	76	\$ 390.000,00			15/06/2018	25/05/2019		
	3 VIV. NUEVAS + INFRA GPO X.- B° EL COCAL	3		E.P.A.M. GUPAR	3		\$ 1.050.000,00					3	76	\$ 390.000,00			15/06/2018	15/06/2019		
	PROGR. 6 VIV. RURALES	6		E.P.A.M.	6		\$ 4.415.160,06					4	71,43	\$ 705.010,95			01/09/2016	21/09/2019		
	26 VIV. E INFR.-1° ETAPA B° PATONO. - GPO V.- 2 MEJORA	2		E.P.A.M.	2		\$ 320.000,00					2	68,04	\$ 700.000,00			26/12/2018	15/07/2019		
	26 VIV. E INFR.-1° ETAPA B° PATONO. - GPO VI.- 4 VIV	4		E.P.A.M.	4		\$ 1.400.000,00					2	68,04	\$ 700.000,00			26/12/2018	15/07/2019		
CAPITAL	3 VIV. NUEVAS + INFRA GPO IX.- B° EL COCAL	3		E.P.A.M. MMO RIOS ANTONIO	3		\$ 980.000,00					3	76	\$ 390.000,00			15/08/2018	01/07/2019		
	25 VIV. B° QUINTA FERRE	25		E.P.A.M.	25		\$ 14.388.953,58					1	27,82	83332,67			28/03/2012	02/08/2019		
	B° VIRGEN DE LOS DOLORES - 37 VIV	37		E.P.A.M.	37		\$ 22.637.668,24			3	27,72	361443,36	15	55,77	\$ 693.145,98			16/05/2018	18/05/2019	
	30 VIV. 2° ETAPA B° PATONO. - GPO 1	10		E.P.A.M. ANONIS REINALDO	10		\$ 5.465.020,00			1	31,2	373502,01	2	67,32	\$ 563.502,01			15/02/2018	30/09/2019	
	40 VIV. EPAM.- 2° ETAPA.- EL COCAL.- GPO 1	1		E.P.A.M. - MMO HUGO VERDUM	1		\$ 465.000,00						1	68,04	\$ 465.000,00			01/08/2019	15/12/2019	
	TOTAL 1°		107	2		109		\$ 58.710.998,83	2		\$ 818.278,04	5		\$ 5.338.794,77					\$ 3.788.770,06	

PROGRAMA: LOTE PORA																				
1° TRIMESTRE																				
SANTA ANA	LOTE PORA - LOBATO, LUCRECIA GUADALUPE	1		EP.A.M. - RIOS, RAMON ANTONIO	1		\$ 707.646,69				1	56,24	\$ 707.646,69			20/11/2018	29/03/2019			
MBURUGUYA	LOTE PORA - CONTRERAS, LAURA BEATRIZ	1		EP.A.M. - PARODI, GUSTAVO	1		\$ 816.686,63				1	56,24	\$ 816.686,63			20/08/2018	20/01/2019			
GOYA	LOTE PORA - ALVAREZ PILAR	1		EP.A.M. MENDEZ SERGIO	1		\$ 784.323,28				1	56,24	\$ 784.323,28			06/09/2018	19/02/2019			
MONTE CASEROS	LOTE PORA - PELUCHERO, MARIELA KARINA ROBERTA	1		EP.A.M. - PARODI, GUSTAVO	1		\$ 850.015,57				1	67,44	\$ 850.015,57			08/09/2018	06/03/2019			
CURUZU CUATIA	LOTE PORA - MILBRADT, CRISTIANO TIAO	1		EP.A.M. MENDEZ SERGIO	1		\$ 745.304,74				1	56,24	\$ 745.304,74			27/08/2018	05/02/2019			
CAPITAL	LOTE PORA - BRITES JULIO CESAR	1		EP.A.M. - ANEA INGENIEROS S.A	1		\$ 714.565,21				1	56,24	\$ 714.565,21			20/09/2018	31/01/2019			
CAPITAL	LOTE PORA - CABRERA, EUSEBIO SEBASTIAN	1		EP.A.M. - IBARRA, ENRIQUE	1		\$ 804.669,82				1	56,24	\$ 804.669,82			30/10/2018	30/01/2019			
BELLA VISTA	LOTE PORA - SOSA, ANAIA SANDRA	1		EP.A.M. - RIOS, RAMON ANTONIO	1		\$ 884.005,96				1	56,24	\$ 884.005,96			03/10/2018	13/03/2019			
TOTAL 1°		8					\$ 6.307.221,91						\$ 6.802.552,09							

PROGRAMA: LOTE PORA																				
2° TRIMESTRE																				
CAPITAL	LOTE PORA - MORENO NOELIA	1		EP.A.M. - SETA INGENIERIA	1		\$ 707.684,69				1	56,24	\$ 707.684,69			20/12/2018	17/04/2019			
CAPITAL	LOTE PORA - SANCHEZ, RAMON FERMIN	1		EP.A.M. - SANDOVAL, WALTER SCAR	1		\$ 730.306,83				1	56,24	\$ 730.306,83			12/11/2018	10/05/2019			
CAPITAL	LOTE PORA - FALCON, JESSICA BELEN	1		EP.A.M. - ANEA INGENIEROS S.A.	1		\$ 687.276,28				1	56,24	\$ 687.276,28			08/11/2018	20/05/2019			
GOYA	LOTE PORA - GOMEZ, JULIA MARIA	1		EP.A.M. MENDEZ SERGIO	1		\$ 784.323,28				1	56,24	\$ 784.323,28			30/11/2018	08/05/2019			
MOCORETA	LOTE PORA - CALGARO, MARCOS DANIEL	1		EP.A.M. - PARODI, GUSTAVO	1		\$ 749.102,06				1	56,24	\$ 749.102,06			01/11/2018	24/05/2019			
CAPITAL	LOTE PORA - YRIGOVEN, CLAUDIO CARLOS MARIA	1		EP.A.M. - RLC CONSTRUCTORA	1		\$ 756.020,02				1	56,24	\$ 756.020,02			19/03/2019	28/06/2019			
BELLA VISTA	LOTE PORA - AGUIRRE, LISANDRO JAVIER	1		EP.A.M. - RIOS, RAMON ANTONIO	1		\$ 799.347,80				1	56,24	\$ 799.347,80			21/03/2019	21/06/2019			
TOTAL 2°		7					\$ 5.194.060,97						\$ 4.463.754,14							

PROGRAMA: LOTE PORA																				
3° TRIMESTRE																				
CAPITAL	LOTE PORA - SUAREZ, GERMAN ESTEBAN	1		EP.A.M. - CARDOZO, JORGE ARIEL	1		\$ 540.038,46				1	56,24	\$ 540.038,46			18/02/2019	05/09/2019			
ESQUINA	LOTE PORA - GODOY SARA DELIA	1		EP.A.M. - MENDEZ, SERGIO	1		\$ 807.155,01				1	67,44	\$ 907.155,01			11/03/2019	06/07/2019			
SAN LUIS	LOTE PORA - TORRES, JORGE GUILLERMO	1		EP.A.M. - VIRION FRANCISCA CATAL	1		\$ 870.455,32				1	56,24	\$ 870.455,32			25/03/2019	27/07/2019			
CAPITAL	LOTE PORA - RODRIGUEZ, BETIANA GUADALUPE	1		EP.A.M. - VIRION FRANCISCA CATAL	1		\$ 754.510,27				1	56,24	\$ 754.510,27			19/03/2019	15/07/2019			
CAPITAL	LOTE PORA - WILLIAMS, PABLO ORLANDO	1		EP.A.M. - NORMINOR CONSTRUCCIO	1		\$ 755.362,44				1	56,24	\$ 755.362,44			03/04/2019	10/07/2019			

Arq. JULIO CESAR VEGUJA  
INTERVENIENTE  
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

3.Viviendas en Ejecución

2019

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA DEMANDA LIBRE - FO.NA.VI. - VIV

N° Identif.	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		(% AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL	
			Cant. Proy.	Ter. Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Ter. Ejec.	Paral.			P/ DISCAP CANT.	1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	REAL	PREV.	REAL
1	CAPITAL	240 V. E.Y. - CORRIENTES-CAPITAL (*)	240			240			RESCINDIDA											
TOTALES:			0	0	0	240				0,00	0					0				

Fuente:

OPERATORIA LOTE PROPIO

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		(% AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL	
			Cant. Proy.	Ter. Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Ter. Ejec.	Paral.			P/ DISCAP CANT.	1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	REAL	PREV.	REAL
1	RIACHUELO	SRA. BENETTI BETIANA GABRIELA				1			SRA. BENETTI BETIANA GABRIELA	805.298,70			1		55,46		1-jul.-18		99,52	99,52
2	CAPITAL	SRA. CAMPODONICO NORMA GRISELDA				1			SRA. CAMPODONICO NORMA GRIS	910.216,35				1	65,86		1-jul.-18		83,85	83,85
3	GOYA	SRA. LESCE SILVINA VALERIA				1			SRA. LESCE SILVINA VALERIA	863.659,49							1-nov.-18		98,86	98,86
4	ITUZAINGO	SR. COMPANIN MARTIN ADOLFO				1			SR. COMPANIN MARTIN ADOLFO	780.491,56							3-jun.-19		69,23	69,23
5	CAPITAL	SR. MENDEZ ISLA TOMAS GUILLERMO				1			SR. MENDEZ ISLA TOMAS GUILLERMO	891.889,37							3-jun.-19		98,90	98,90
6	CAPITAL	SRA. ZUBIETA MARIA AGUSTINA				1			SRA. ZUBIETA MARIA AGUSTINA	863.659,49							1-sep.-19		90,15	90,15
7	CAPITAL	SRA. GALARZA NORMA GISELA				1			SRA. GALARZA NORMA GISELA	1.199.315,95							2-sep.-19		84,78	84,78
8	GOYA	SR. ALIVERTI CRISTIAN ADRIAN				1			SR. ALIVERTI CRISTIAN ADRIAN	1.231.050,59							1-nov.-19		25,23	25,23
9	CAPITAL	SRA. ESCOBAR ANDREA BEATRIZ				1			SRA. ESCOBAR ANDREA BEATRIZ	1.192.863,03							1-nov.-19		0,91	0,91
10	GOYA	SRA. GOMEZ NANCY LEONOR				1			SRA. GOMEZ NANCY LEONOR	1.415.916,61							2-dic.-19		9,41	9,41
11	LA CRUZ	SRA. GONZALEZ DANIELA LORENA				1			SRA. GONZALEZ DANIELA LORENA	1.231.050,59							1-oct.-19		27,04	27,04
12	CAPITAL	SR. GONZALEZ ROLANDO GABRIEL				1			SR. GONZALEZ ROLANDO GABRIEL	1.428.809,90							2-dic.-19		17,23	17,23
13	CAPITAL	SRA. MORALES MARIA ALICIA				1			SRA. MORALES MARIA ALICIA	1.437.088,67							2-dic.-19		15,03	15,03
14	SANTO TOME	SRA. VALLEJOS CANDIDA GLADIS				1			SRA. VALLEJOS CANDIDA GLADIS	1.199.315,95							1-nov.-19		18,86	18,86
TOTALES:						14				15.448.626,25										

Fuente:

OPERATORIA REPARACIONES

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		(% AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL	
			Cant. Proy.	Ter. Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Ter. Ejec.	Paral.			P/ DISCAP CANT.	1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	REAL	PREV.	REAL
1	CAPITAL	REF. C. 39 - Mz "D" - Gr. 140 Viv. - B° V. RAQUEL				1		1	CALDERON DOMINGO	108.108,67							1-abr.-14		83,83	83,83
2	CAPITAL	LIMPIEZA Y SANEAMIENTO PREDIO IN VI CO - 240 VIV. B° EX AERO CLUB				1		1	DELFI S.R.L.	287.644,07							1-oct.-16		87,75	87,75
3	SALADAS	REFACCION CASA N°5 - MANZ. J. GRUPO 60 VIV. - SALADAS				1		1	ADMIGROUP BIENES RAICES S.A.	923.369,09							2-dic.-19		29,13	29,13
4	CAPITAL	REFACCIONES VIV. SINIESTRADA - B° "CIUDAD ESTEPA" - CASA 114, MANZ "E"				1		1	ASTORGA SALINAS MARIA SIELA	668.582,56							2-dic.-19		47,95	47,95
5	CURUZU CUATIA	REFACCION CASA N° 217. MZ. "I" B° 246 VIV. - CURUZU CUATIA				1		1	SOLUCIONES EN OBRAS CIVILES S	930.753,02							2-dic.-19		78,72	78,72
6	PASO DE LOS LIBROS	REFACCION CASA N° 15 - MANZANA "E" - B° 162 VIV. - PASO DE LOS LIBROS				1		1	ZENIQUEL RAMON ERNESTO	1.309.521,28							2-dic.-19		5,71	5,71
7	PASO DE LOS LIBROS	REFACCION CASA N° 16, MANZANA "I" - B° 208 VIV. - PASO DE LOS LIBROS				1		1	ZENIQUEL RAMON ERNESTO	1.305.676,34							2-dic.-19		70,73	70,73
TOTALES:						7		7		5.551.635,03										

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

4° TRIMESTRE 2019

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI  
3. VIVIENDAS EN EJECUCION - CUARTO TRIMESTRE

AÑO 2019

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD + PROYECTO	Cant. Proyec. Ejec. Proyec.				CANT. PROY.				EMPRESA	Soluciones Habitacionales				Viviendas en Ejecucion				AVANCE FINANCIERO al 30/09/2019 en %				Viviendas				Planilla N° 3 V.E.																
		SOL.		HAB.		SOL.		HAB.			REF. M.E.I. - DEL LOTE		1 a 4 DORMITS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	REMO.	RECEPCION FIN.	RECEPCION FIN.	RECEPCION FIN.	RECEPCION FIN.	RECEPCION FIN.	RECEPCION FIN.	RECEPCION FIN.	RECEPCION FIN.													
		VIV		HAB		VIV		HAB			CANT.		SUP.		COSTO		CANT.																										
				ULTIMO CONTRACTUAL																																							
PROGRAMA: E.P.A.M.																																											
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 1	1	1	1	1	1	1	1	1	E.P.A.M. - MMO HUGO VERDUM									01/08/2019	100.00%					0	1	1	1	1	1	1												
CAPITAL	B° CUCHERO 103 VIV.	103	103	103	103	103	103	103	103	E.P.A.M.									01/03/2003	94.17%					0	0	0	0	0	0	0												
CAPITAL	27 VIV. B° PUNTA FERRE	27	27	27	27	27	27	27	27	E.P.A.M.									14/07/2014	92.86%					2	2	0	3	10	4	4												
CAPITAL	33 SOLUC. HABIT. B° PATONO - GPO 3	16	17	16	17	16	17	16	17	E.P.A.M.									15/02/2019	81.20%					0	5	1	4	4	4	4												
CAPITAL	30 VIV. 2° ETAPA B° PATONO - GPO 4	9	9	9	9	9	9	9	9	E.P.A.M.									15/02/2019	80.25%					0	3	0	3	10	0	1												
CAPITAL	30 VIV. 2° ETAPA B° PATONO - GPO 2	6	6	6	6	6	6	6	6	E.P.A.M. - RIOS ANTONIO									15/02/2019	90.25%					0	9	2	6	6	6	6												
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 2	3	3	3	3	3	3	3	3	E.P.A.M. - COCCO VICTORIO									15/02/2019	83.33%					0	5	2	4	4	4	4												
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 3	4	4	4	4	4	4	4	4	E.P.A.M. - ING. ALEJANDRO DUARTE									01/09/2019	81.64%					0	3	0	0	0	0	0												
CAPITAL	PROGR. 4 VIV. RURALES MAS 2 TERMINACIONES	4	4	4	4	4	4	4	4	E.P.A.M. - MMO REINALDO ANONIS									01/09/2019	74.45%					0	4	0	0	0	0	0												
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 5	3	3	3	3	3	3	3	3	E.P.A.M.									15/03/2017	54.85%					0	3	0	1	3	3	3												
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 6	2	2	2	2	2	2	2	2	E.P.A.M. - GUPAR CONSTRUCCIONES									01/10/2019	59.52%					3	3	0	0	0	0	0												
CAPITAL	BELLA VISTA	6	6	6	6	6	6	6	6	E.P.A.M.									15/10/2019	42.43%					2	2	0	0	0	0	3												
CAPITAL	PROGR. 6 VIV. RURALES COL. 3 DE ABRIL - BELLA VISTA	6	6	6	6	6	6	6	6	E.P.A.M.									26/09/2016	36.95%					1	3	0	0	0	0	3												
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 4	3	3	3	3	3	3	3	3	E.P.A.M. - GUPAR CONSTRUCCIONES									01/09/2019	33.75%					0	2	1	1	1	1	1												
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 10	2	2	2	2	2	2	2	2	E.P.A.M. - WALTER SANDOVAL									01/11/2019	32.13%					2	2	0	0	0	0	0												
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 11	3	3	3	3	3	3	3	3	E.P.A.M. - ING. SERGIO MEÑEZ									01/11/2019	32.07%					3	3	0	0	0	0	0												
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 7	3	3	3	3	3	3	3	3	E.P.A.M. - ING. ALEJANDRO DUARTE									15/10/2020	26.18%					3	3	0	0	0	0	0												
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 8	2	2	2	2	2	2	2	2	E.P.A.M. - REINALDO ANONIS									15/10/2020	26.18%					3	3	0	0	0	0	0												
CAPITAL	50 VIV. BARRIO BAÑADO SUR	50	50	50	50	50	50	50	50	E.P.A.M.									19/11/2019	21.40%					2	2	0	0	0	0	0												
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 9	2	2	2	2	2	2	2	2	E.P.A.M.									19/11/2019	17.00%					16	16	0	0	0	0	0												
CAPITAL	40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 9	2	2	2	2	2	2	2	2	E.P.A.M.									19/11/2019	17.00%					2	2	0	0	0	0	0												
TOTAL E.P.A.M.		294	19	294	19	294	19	294	19	3														36	73	7	23	139	0	1	0	0											

PROGRAMA: LOTE PORA																															
CAPITAL	LOTE PORA - MUNDOZ GABRIELA ANDREA	1	1	1	1	1	1	1	1	EP.A.M. - GUDON GERMAN ANTONIO									10/06/2019	100.00%					1	1	0	0	0	0	0
CAPITAL	LOTE PORA - LEIVA SIMON	1	1	1	1	1	1	1	1	EP.A.M. - M.R.O. WALTER SANDOVAL									01/09/2019	100.00%					0	1	1	1	1	1	1
TOTAL LOTE PORA		2	2	2	2	2	2	2	2	3														1	2	1	1	1	1	1	0

TOTAL PROGRAMAS		296	19	296	19	270	3	9											\$ 12,586,612.96	223											
-----------------	--	-----	----	-----	----	-----	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PROGRAMA: EMERGENCIA HABITACIONAL																																	
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SALIDAS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6										

TOTAL		8	0	8	0	8	0	8	0																							
TOTAL		0	0	0	0	0	0	0	0																							

Arq. JULIO CESAR VEGALIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes



3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

JURISDICCION:	CORRIENTES	2019
---------------	------------	------

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURAS - FO.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	REAL	MORA en %
ITATI	ITATI	DIERINGER ARTURO ORLANDO	AMPLIACION NEXO RED CLOACAL DE IMPULSION PARA L	1	2.504.320,14	2-ene.-19	28-feb.-19	2	2	0,00
MONTE CASERO	MOCORETA	CONSTRUMAR S.A	CONSTRUCCION SUMINISTRO ENERG. ELECTR. C/PROV.	1	740.773,92	1-feb.-19	29-mar.-19	2	2	0,00
MONTE CASERO	MOCORETA	RAMIREZ ELVIO RAMON	DESTRONQUE, DESMONTE, DESMALEZ, LIMP. TERRENO.	1	1.325.711,60	1-dic.-18	29-mar.-19	4	4	0,00
MBURUCUYA	MBURUCUYA	PROAS INGENIERIA S.R.L.	ADICIONAL N°1 OPTIMIZACION DEL SIST. DE DES. CLOAC	1	1.333.241,00	1-nov.-18	30-abr.-19	6	6	0,00
MBURUCUYA	MBURUCUYA	PROAS INGENIERIA S.R.L.	OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE DESAGUES CLOACALES	1	14.107.069,89	1-dic.-17	30-dic.-19	25	25	0,00
MERCEDES	MERCEDES	AR CA. S.A.	CONCURSO DE PRECIOS N°05/2019 - "CONSTRUCCION D	1	7.809.989,44	1-nov.-19	29-nov.-19	4	4	0,00
MERCEDES	MERCEDES	AR CA. S.A.	CONCURSO DE PRECIOS N°06/2019 - "CONSTRUC. CORD	1	6.651.857,77	1-ago.-19	29-nov.-19	4	4	0,00
MBURUCUYA	MBURUCUYA	PROAS INGENIERIA S.R.L.	ADICIONAL N° 2 OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE DESAGU	1	1.092.116,58	1-feb.-19	29-nov.-19	10	10	0,00
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	ADICIONAL DE OBRA N° 1 - CORDON CUNETA Y BADENES	1	2.392.503,83	1-jul.-19	31-oct.-19	4	4	0,00
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	DEMASIAS EN DESAGUES PLUVIALES P/50 VIV. ESQUINA	1	3.368.120,22	2-sep.-19	31-oct.-19	2	2	0,00
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	ENRIPIADO P/ 50 VIV. ESQUINA	1	4.123.397,92	2-sep.-19	31-oct.-19	2	2	0,00
				11	45.449.102,31					

Fuente:

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDOS PROVINCIALES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	REAL	MORA en %
GOYA	GOYA	ACEROS Y CONSTRUCCIONES S.R.L	CONSTRUCCION SUMINISTRO ENERG. ELECTR. "NEXO D	1	1.695.866,67	1-dic.-18	28-feb.-19	4	4	0,00
MERCEDES	MERCEDES	AR CA S.A.	ADICIONAL N°2 ESCUELA 6 AULAS: NEXO DE ENERGIA EL	1	1.151.738,22	1-dic.-18	28-jun.-19	7	7	0,00
				2	2.847.604,89					

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENIENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

2019
------

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.I.E

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDO FO.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL
CAA CATI	CAA CATI	EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	CONSTR.OB.INFRA .DESAG.PLUV.E. ELECTR.Y NEXO Gr.I y II		1	499.376,41	1-mar.-12	100,00	91,84
SAN MARTIN	LA CRUZ	GEC S.A.	NEXO DE INFRA RED DE BAJA TENSION Y AGUA POTABLE		1	276.496,66	1-sep.-12	100,00	54,01
CAPITAL	CORRIENTES	A.Z. S.A.	MEJORADO de CALZADA (RIPIO) Y DESAG. PLUVIAL - B° PIRAYUI		1	3.340.168,26	1-feb.-15	100,00	67,64
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA. S.A.	ADICIONAL N°2: CONST. CORDON CUNETÁ Y ENRIPIADO - CONST.R. 100	1		17.127.513,67	2-dic.-19	80,24	80,24
				1	3	17.903.386,74			

Fuente:

OPERATORIA: FONDOS PROVINCIALES - INF.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	
				EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL
CAPITAL	CORRIENTES	AR.CA. S.A.	LIC. PRIVADA N°2/19 - PAVIMENTO URBANO AV. IBERA ENTRE AV. PAYSA	1		30.103.393,53	1-Jul.-19	92,75	98,18
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	CONSTRUCCION DE CORDON CUNETÁ Y RIPIO DEL BARRIO BICENTEN	1		4.995.241,22	2-dic.-19	26,49	26,49
CAPITAL	CORRIENTES	AR.CA. S.A.	PAVIMENTO URBANO AV. IBERA DE AV. AREQUIPA A CALLE GARZABAL	1		28.967.009,93	2-dic.-19	7,11	7,11
				3		64.065.644,68			

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

3. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias Terminadas.

2019

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS - FONDO PROVINCIAL - OBRAS VARIAS

Planilla Nº 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA	FECHA	PLAZOS	MORA
						INICIO	REAL		
						REAL	REAL	CONTRAC	REAL
CAPITAL	CORRIENTES	ARGENTINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCUELA SUPERIOR DE POLICIA - REFACCION Y AMPLIACION EDIF. ESCOLA	1	1.000.000,00	1-feb.-19	28-feb.-19	1	1
BELLA VISTA	BELLA VISTA	CARBO S.A.	ADICIONAL N°1 - CONSTRUCCION DE MURO MEDIANERO P/ESC. SECUNDARI	1	139.882,65	1-feb.-19	28-feb.-19	1	1
CAPITAL	CORRIENTES	PRESENTADO HORACIO	ESCUELA TECNICA JUANA MANSO CIERRE DE UNION DE CUBIERTAS PLAYO	1	936.151,38	1-feb.-19	28-feb.-19	1	1
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	TORRENT RUBEN ALBERTO	ADICIONAL N°1 (DEMASIA) - NUEVO HOSPITAL DE ITUZAINGO	1	5.285.236,13	1-dic.-18	28-feb.-19	3	3
CAPITAL	CORRIENTES	SANDOVAL ASTORGA CARLOS SEBASTIAN	REFACCION LOCAL COMERCIAL N°3 - B° GALVAN - CAPITAL	1	218.822,94	1-feb.-19	30-abr.-19	3	3
CAPITAL	CORRIENTES	SANDOVAL ASTORGA CARLOS SEBASTIAN	REFACCION LOCAL COMERCIAL N°6 - B° GALVAN - CAPITAL	1	257.438,68	1-feb.-19	30-abr.-19	3	3
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	TORRENT RUBEN ALBERTO	ADICIONAL N°2 NUEVO HOSPITAL DE ITUZAINGO	1	168.765,34	1-abr.-19	31-may.-19	2	2
SAN MIGUEL	SAN MIGUEL	CARBO S.A.	INST. SAN MIGUEL IP 16 - PISOS EN PATIO FORMACION - PLUVIALES - ILLUMIN	1	2.869.537,41	1-may.-19	28-jun.-19	2	2
GOYA	GOYA	J.M.G. S.R.L.	ESC. SECUNDARIA MARIANO I LOZA - CONS. MUROS DIVIS. AULAS - COLOC.	1	2.841.809,74	1-may.-19	28-jun.-19	2	2
CAPITAL	CORRIENTES	ARGENTINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESC. SUP. DE POLICIA REFAC. AMPL. EDIF. ESCOLAR, AULA GALERIA EN PTA	1	1.048.302,91	3-jun.-19	31-jul.-19	2	2
PASO DE LOS LIBRES	PASO DE LOS LIBRES	MARIANI ROXANA INGRID	INST. DE FORM. DOC. PROF. AGUSTIN GOMEZ - DESVIO DES. PLUVIALES Y C	1	638.627,33	1-may.-19	31-jul.-19	3	3
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	TORRENT RUBEN ALBERTO	NUEVO HOSPITAL DE ITUZAINGO - DEPOSITO Y TANQUE DE ALA DE MAQUIN	1	3.429.493,75	1-feb.-19	31-jul.-19	6	6
CAPITAL	CORRIENTES	QUIJANO LUIS WALTER	REFACCIONES VARIAS RESIDENCIA GUBERNAMENTAL CALLE RIVADAVIA 32	1	1.386.275,99	3-jun.-19	30-ago.-19	3	3
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	TORRENT RUBEN ALBERTO	NUEVO HOSPITAL DE ITUZAINGO - SALA DE RAYOS, ALEROS Y CANALETAS	1	3.492.251,85	1-feb.-19	30-ago.-19	7	7
CAPITAL	CORRIENTES	2ME S.A.	HOGAR TIA AMANDA 3° ETAPA CONST. LAVADERO, CUB. MURO PERIM. ESTA	1	4.595.793,99	1-jul.-19	30-sep.-19	3	3
MERCEDES	FELIPE YOFRE	ACEVEDO LUISA ESTHER	REFACCION Y AMPLIACION ESCUELA N° 408 -LOCALIDAD FELIPE YOFRE	1	3.680.970,14	1-jul.-19	30-sep.-19	3	3
MERCEDES	MARIANO I LOZA	ACEVEDO LUISA ESTHER	REFACCIONES VARIAS - ESCUELA N° 87 LOCALIDAD DE MARIANO I LOZA	1	3.708.713,05	1-jul.-19	30-sep.-19	3	3
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	CILEA S.R.L.	EFA ITU IS 28 ITUZAINGO - CAMBIO CIELORRASO EN D° Y B° - REVOLUCES-PIN	1	1.756.630,00	1-ago.-19	30-sep.-19	2	2
SAN MARTIN	C. CARLOS PELLEGRINI	CILEA S.R.L.	ESCUELA N°862 - CONSTR. DE AULA, GALERIA Y CIELORRASO - REFAC. Y NC	1	3.352.005,75	1-abr.-19	30-sep.-19	6	6
CAPITAL	CORRIENTES	CONAR S.R.L.	COMUN. DOMINGO Y LAURA - PINTURA SUM. HERRERIAS, CARP. INST. ELEC	1	2.775.540,77	1-feb.-19	30-sep.-19	8	8
MERCEDES	MERCEDES	MELIS JOSE GUSTAVO	ESCUELA N° 768 - MARGARITA - CONST. PLAYON DEPORTIVO - PARAJE SAN	1	1.296.455,93	1-jul.-19	30-sep.-19	3	3
CONCEPCION	CONCEPCION	BAZTAN S.R.L.	ADICIONAL N° 1 - REFACCION CLUB SOCIAL DEPORTIVO - CONCEPCION - CT	1	1.920.157,40	2-sep.-19	30-dic.-19	4	4
PASO DE LOS LIBRES	PASO DE LOS LIBRES	CILEA S.R.L.	ESCUELA N° 590 - CONSTRUCC. DE DORM. B° Y GALERIA PIDOCENTES REPAR	1	1.102.127,21	1-ago.-19	30-dic.-19	5	5
MERCEDES	MERCEDES	CONAR S.R.L.	HOSPITAL LAS MERCEDES N°5 IFD - CUBIERTA, ENTREP. CARPINT. ESCAL. TABIQUES	1	7.267.135,68	1-ago.-19	30-dic.-19	5	5
MERCEDES	MERCEDES	CONAR S.R.L.	REFACCION PABELLON N°5 IFD - CUBIERTA, ESTRUCT. CARPINTERIA, PINTU	1	7.296.942,91	1-ago.-19	30-dic.-19	5	5
PASO DE LOS LIBRES	PASO DE LOS LIBRES	LITORAL NEA S.R.L.	ESCUELA "I.F.D.P.A.G." 1° ETAPA, REFACCION INST. ELECTRICAS - PASO DE	1	2.138.011,15	2-sep.-19	30-dic.-19	4	4
CAPITAL	CORRIENTES	MESA MARCOS GABRIEL	SEGUNDA ETAPA - HOSPITAL VIDAL - SECTOR TERAPIA INTENSIVA - CAPITAL	1	4.279.143,36	2-sep.-19	30-dic.-19	4	4
GENERAL PAZ	CAA CATI	RENTAMAO S.R.L.	REPARACION DE CUBIERTA, REV. PINT. DE ALTAR - PARROQUIA NTRA SRA	1	4.618.146,69	2-sep.-19	30-dic.-19	4	4
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	TORRENT RUBEN ALBERTO	NUEVO HOSPITAL ITUZAINGO ESTAC. - VEREDA PERIM/PUBL. - PAVIM. - ILLUM	1	4.939.790,58	1-oct.-19	30-dic.-19	3	3
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	A.T. S.A.	NUEVO HOSPITAL ITUZAINGO MODIF. VARIAS: CIELORR. ESC. A TANQUE EL	1	4.905.322,85	2-sep.-19	29-nov.-19	3	3
CONCEPCION	CONCEPCION	BAZTAN S.R.L.	CLUB SOCIAL DEPORTIVO (REFACCION) - CONCEPCION	1	6.137.305,18	1-dic.-18	29-nov.-19	12	12
CAPITAL	CORRIENTES	FERNANDEZ HECTOR RAUL	COLEGIO SSMO SACRAMENTO - B° ESPERANZA - TERMINACION 4 AULAS - C	1	4.950.840,12	3-jun.-19	29-nov.-19	6	6
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	MESA MARCOS GABRIEL	REFACCION SALA DE PEDIATRIA HOSPITAL DR. RICARDO BILLINGHURSTS - I	1	2.202.552,06	1-feb.-19	29-nov.-19	10	10
CAPITAL	CORRIENTES	MONZON GRAMAJO ANIBAL GUSTAVO	SEGUNDA ETAPA - HOSP. LLANO - PABELLON INMUNO COMPROMETIDOS - C	1	4.190.157,96	1-jul.-19	29-nov.-19	5	5
CAPITAL	CORRIENTES	MONZON GRAMAJO ANIBAL GUSTAVO	TERCERA ETAPA - HOSPITAL LLANO - PABELLON INMUNO COMPROMETIDOS	1	2.856.366,95	2-sep.-19	29-nov.-19	3	3
CAPITAL	CORRIENTES	NEXO OBRAS Y SERVICIOS S.A	CONSTRUCCION 3° ETAPA TERMIN. BAR-COMEDOR P/MEDECOS RESID. Y VIS	1	1.765.112,39	2-sep.-19	29-nov.-19	3	3
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	TORRENT RUBEN ALBERTO	NUEVO HOSPITAL DE ITUZAINGO	1	27.931.715,62	15-ene.-18	29-nov.-19	22	22
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	A.T. S.A.	NUEVO HOSPITAL DE ITUZAINGO - TRABAJOS COMPLEMENTARIOS - ITUZAIN	1	4.962.474,45	1-ago.-19	31-oct.-19	3	3
CAPITAL	CORRIENTES	MESA MARCOS GABRIEL	HOSPITAL VIDAL SECTOR TERAPIA INTENSIVA	1	3.668.013,07	1-jul.-19	31-oct.-19	4	4
CAPITAL	CORRIENTES	NEXO OBRAS Y SERVICIOS S.A	CONSTRUCCION 2° ETAPA, BAR-COMEDOR P/MEDECOS- RESIDENTES Y VISI	1	4.957.699,37	1-jul.-19	31-oct.-19	4	4
				40	146.967.720,73				

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENIENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

Fuente:

OPERATORIA: EQUIPAMIENTO - FO.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES) CONTRAC	PLAZOS (MESES) REAL	MORA en %
CAPITAL	CORRIENTES	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	PINTURAS DE OFICINAS Y TRAB. VARIOS EN EDIF. IN.VI.CO. SAN JUAN 460 - C	1	269.836,57	3-jun-19	31-jul-19	2,00	2,00	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	PRADO CARMEN CRISTINA	REFACCIONES VARIAS EN EDIFICIO CENTRAL IN.VI.CO SAN JUAN 460 - CAPT	1	294.016,99	1-ago-19	30-ago-19	1,00	1,00	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	A.Z. S.A.	ESPACIO VERDE B° STA. CATALINA- VEREDA PERIM.- SENDAS PEATONALES	1	4.120.722,45	2-dic-19	30-dic-19	1,00	1,00	0,00
				3	4.684.576,01					

Fuente:

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDOS PROVINCIALES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES) CONTRAC	PLAZOS (MESES) REAL	MORA en %
CAPITAL	CORRIENTES	GINSA S.A.	ADIC. N° 1 - CONSTR. PAV. URBANO AV. SANTA CATALINA e/ CAFAYATE Y CR	1	206.604,16	1-dic-19	30-dic-19	1	1	0,00
				1	206.604,16					

Fuente:

OPERATORIA: EQUIPAMIENTO REPARACIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES) CONTRAC	PLAZOS (MESES) REAL	MORA en %
CAPITAL	CORRIENTES	CALDERON DOMINGO	REFACCION LOCAL N° 22, 1° PISO CENTRO COMERCIAL B° DR. NICOLINI - CA	1	346.562,42	1-ago-19	31-oct-19	3	3	0,00
				1	346.562,42					

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGALIA  
INTERVENITOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

3. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias en Ejecución ( reparaciones)

2019
------

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla Nº 3.E.E.

OPERATORIA: EQUIPAMIENTO REPARACIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO EJE.	PARAL.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	(%) AVANCE FISICO CONTRACT.	REAL
CAPITAL	CORRIENTES	DAIBA S.R.L. ELECTROCLIMATIZACION	RETIRO Y MANTENIMIENTO DE LAS ANTENAS DE CASA DE GOBIERNO	1		44.964,00	1-jul.-10	45,10	45,10
				1	1	44.964,00			

Fuente:

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FONDO PROVINCIAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO EJE.	PARAL.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	(%) AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRACT.	REAL
CAPITAL	CORRIENTES	ANONIS REINALDO ATANACIO	CLUB SPORTIVO CTES CANCHA DE FUTBOL - REFACCION Y REMODELACION ACCES	1		1.260.000,00	1-ago.-18	22,24%	22,24%
CAPITAL	CORRIENTES	CONAR S.R.L.	PRIMER ETAPA "MUSEO DE LA CULTURA GUARANITICA" - CORRIENTES - CAPITAL	1		19.993.733,98	1-abr.-19	71,89%	39,91%
LAVALLE	GOBERNADOR MARTIN MERCEDES	FERNANDEZ OMAR ALFREDO	CLUB SANTA ROSA - REFACCIONES VARIAS - GOB. MARTINEZ DPTO LVALLE	1		3.896.406,50	1-may.-19	100,00%	67,09%
MERCEDES	EMPEDRADO	CONAR S.R.L.	HOSPITAL LAS MERCEDES - OBRAS VARIAS - SECTOR HEMOTERAPIA - MERCEDES	1		2.397.260,16	1-ago.-19	36,78%	36,78%
EMPEDRADO	EMPEDRADO	MESA MARCOS GABRIEL	COLEGIO HERM. DOMINICAS DE SAN JOSE - CONST. NUCLEOS SANIT., GAL. Y TOR	1		8.174.998,97	1-ago.-19	100,00%	49,38%
SALADA	SALADA	MESA MARCOS GABRIEL	LIC. PRIV. Nº 05/19 - JARDIN DE INF. ESC. Nº 43 CONST. J.I.N. SANIT. Y C° - BIBL. PU	1		12.995.826,96	1-ago.-19	70,18%	45,78%
CAPITAL	CORRIENTES	VERGES S.A.	SOCIEDAD ESPANOLA - REFACCION - SALADAS, CORRIENTES	1		3.421.603,63	1-ago.-19	95,68%	77,11%
CONCEPCION	SANTA ROSA	CONAR S.R.L.	ADICIONAL Nº 1 : PRIMERA ETAPA MUSEO DE LA CULTURA GUARANITICA	1		3.936.011,69	2-sep.-19	74,45%	74,45%
SANTA ANA	SANTA ROSA	FMC CONSTRUCTORA S.R.L.	REFACCION BIBLIOTECA FRANCISCO MADARIAGA - SANTA ROSA	1		4.567.581,05	2-sep.-19	24,59%	76,07%
MERCEDES	ESQUINA	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	REFACCION MUSEO DE SANTA ANA - CASA ANTIGUA, 2° ETAPA - SANTA ANA	1		4.857.241,82	2-sep.-19	40,60%	40,60%
ESQUINA	ITATI	CARDOZO JORGE DANIEL	TERMINACION OBRA CONST. DE 2 AULAS - JIN Nº9 - SNEOX ESC. Nº 472 - B° MERCEDES	1		1.800.653,66	2-dic.-19	75,02%	75,02%
GENERAL PAZ	CAA CATI	MARIANI ROXANA INGRID	CONSTRUCCION DE COMEDOR "SANTA CATALINA" - ESQUINA	1		4.249.559,53	1-oct.-19	31,32%	31,32%
		RENTAMAQ S.R.L.	BASILICA ITATI, HIDROLAV. COMPL. EXT., ILUM. AEREA EXT., PUESTA EN FUNC.- PINTURA EN POUJA NTRA. SRA. DEL ROSARIO DE CAA CATI - CAA CATI	1		8.579.312,50	1-oct.-19	99,86%	99,86%
		RENTAMAQ S.R.L.		1		665.504,66	2-dic.-19	24,27%	24,27%
				14		80.795.695,11			

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: CORRIENTES

2019

Planilla N° 3.V.T.P.F.

OPERATORIA: PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		P/DISCAP		16.4 DORM.		Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL		FECHA TERMINO REAL		PLAZOS Intermedios CONTRAC. REAL	
				PROY.	TERM.	PROY.	TERM.		CONTRACTUAL	FINAL (*)	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.
1	14593530/17	PASO DE LOS LIBRE	100 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. PROV. TERRENO Y PROY. URB.		100			GECSA	83.513.123,43	118.978.280,59	5	60,00			95	60,00			1-nov.-17	31-ene.-19	15	
2	14593530/17	PASO DE LOS LIBRE	100 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. PROV. TERRENO Y PROY. URB.					GECSA	2.150.053,78	2.383.432,34									1-nov.-17	31-ene.-19	15	
3	02784733/16	CURITU CUATIA	ADICIONAL N°1 RELLENO DE PRETAMOS P50 VIV. GPO. - B° S					CUNDOM GERMAN ANTONIO	1.630.791,30	5.373.074,26									1-nov.-17	31-ene.-19	21	
4	02889666/16	MONTE CASEROS	50 VIV. OB. COMPLETA INFRA. LIC. PUBL. 10/15		50			CARGO S.A	2.659.609,35	2.659.609,35	3	60,60			47	60,60			9-nov.-17	29-mar.-19	27	
5	13222258/17	BELLA VISTA	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - LIC. PUBL. N° 28/16		50			PROAS S.A	44.875.147,43	44.875.147,43	3	60,00			47	60,00			9-nov.-17	29-mar.-19	27	
6	13222258/17	BELLA VISTA	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - LIC. PUBL. N° 28/16		50			NORCON S.R.L	41.553.320,65	60.388.415,31	3	60,00			47	60,00			1-nov.-17	30-abr.-19	17	
7	03855520/16	MERCEDES	100 VIV. OB. COMPLETA INFRA. LIC. PUBL. N° 28/16		100			ARCA S.A	93.601.975,51	104.477.737,43	5	60,60			95	60,60			1-nov.-17	30-abr.-19	9	
8	13250263/17	ESQUINA	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. PROV. TERRENO Y PROY. URB. L					ACIFA S.R.L	41.518.470,39	65.358.627,83	3	60,00			47	60,00			4-jul.-17	31-may.-19	23	
9	13250263/17	ESQUINA	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. PROV. TERRENO Y PROY. URB. L					PROAS S.R.L	2.223.593,77	3.753.153,14	3	60,00			47	60,00			1-mar.-18	31-jul.-19	17	
10	13250263/17	ESQUINA	ADICIONAL N° 2 - BALANCE ECONOMICO POR MODIF. P25 VI					PROAS S.R.L	541.051,73	1.268.275,00									1-mar.-18	31-jul.-19	17	
11	14592465/17	GOYA	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. PROV. TERRENO Y PROY. URB. G		50			FAGETTI HUGO RICARDO	40.746.727,77	74.471.332,82	3	60,00			47	60,00			1-nov.-17	30-abo.-19	13	
12	14592465/17	GOYA	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. PROV. TERRENO Y PROY. URB. G		50			FAGETTI HUGO RICARDO	1.830.872,23	3.846.938,78									1-nov.-17	30-abo.-19	13	
13	14592465/17	GOYA	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. PROV. TERRENO Y PROY. URB. G		50			FAGETTI HUGO RICARDO	40.746.727,77	72.470.473,80	3	60,00			47	60,00			1-nov.-17	30-abo.-19	25	
14	13252116/17	GOYA	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. PROV. TERRENO Y PROY. URB. G		50			FAGETTI HUGO RICARDO	3.843.711,69	3.843.711,69									3-jun.-19	30-dic.-19	7	
15	13252116/17	GOYA	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. PROV. TERRENO Y PROY. URB. G		50			FAGETTI HUGO RICARDO	3.843.711,69	3.843.711,69									3-jun.-19	30-dic.-19	7	
16	14575343/17	CAPITAL	ADICIONAL N° 1 - BALANCE ECON. PMODIF. - CONSTR. 100 VIV					AGS S.A	3.038.083,90	5.924.208,92									1-nov.-17	29-nov.-19	25	
17	14575343/17	CAPITAL	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - GR C SANTA CATALINA - CTES C		50			EDIFICADORA CORRENTINA S.A	36.236.267,02	36.236.267,02	3	60,00			47	60,00			1-nov.-17	29-nov.-19	25	
18	14575343/17	CAPITAL	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - GR C SANTA CATALINA - CTES C		50			EDIFICADORA CORRENTINA S.A	63.724.085,47	63.724.085,47	3	60,00			47	60,00			1-nov.-17	29-nov.-19	25	
19	13252083/17	CAPITAL	100 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - GR E SANTA CATALINA - CTES C					GINSA S.A	892.757,62	1.736.609,21									1-nov.-17	29-nov.-19	8	
20	14577389/17	CAPITAL	50 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - GR E SANTA CATALINA - CTES C					GINSA S.A	80.605.406,75	134.170.423,56	5	60,00			95	60,00			1-nov.-17	29-nov.-19	25	
21	14577389/17	CAPITAL	ADICIONAL N° 2 - BALANCE ECON. PMODIF. - CONSTR. 50 VIV					GINSA S.A	4.049.518,10	8.013.930,60									1-nov.-17	29-nov.-19	8	
22	14577389/17	CAPITAL	ADICIONAL N° 2 - BALANCE ECON. PMODIF. - CONSTR. 50 VIV					GINSA S.A	1.441.688,41	3.746.556,01									1-nov.-17	29-nov.-19	8	
23	13252192/17	MERCEDES	100 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - LIC. PUBL. N° 28/16		100			NORCON S.R.L	83.052.858,32	132.616.896,63	5	60,60			95	60,60			1-nov.-19	29-nov.-19	1	
24	13252192/17	MERCEDES	100 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - LIC. PUBL. N° 28/16		100			NORCON S.R.L	1.830.052,02	3.641.704,31									28-sep.-17	29-nov.-19	27	
25	13252942/17	SAUCE	25 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - LIC. PUBL. N° 28/16					PRON INGENIERIA S.R.L	638.295,37	1.318.284,51									1-mar.-19	29-nov.-19	9	
26	13252942/17	SAUCE	25 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - GR A SANTA CATALINA - CTES C					PRON INGENIERIA S.R.L	81.747.365,41	124.895.176,96	5	60,00			95	60,00			21-mar.-18	29-nov.-19	13	
27	14574059/17	CAPITAL	100 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - GR A SANTA CATALINA - CTES C		100			UTE - A.Z.S.A. - MECAR S.A	2.847.539,67	5.040.790,87									1-nov.-17	31-oct.-19	27	
28	14574059/17	CAPITAL	100 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - GR A SANTA CATALINA - CTES C		100			UTE - A.Z.S.A. - MECAR S.A	2.847.539,67	5.040.790,87									1-nov.-17	31-oct.-19	27	
29	13252942/17	SAUCE	25 VIV. Y O.C. PROP. /CONJ. - GR A SANTA CATALINA - CTES C		25			PRON INGENIERIA S.R.L	37.150.224,63	37.150.224,63	2	60,00			23	60,00			21-mar.-18	31-oct.-19	18	
TOTALES									730.117.808,21	1.256.633.430,08	51				874							

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENIOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria.

2019

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.V.E.P.F.

OPERATORIA: PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA			(% AVANCE FISICO ACUMULADO)	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			Ejec.	Paral.	P/DISCAP	1 ó 4 DORM.	3 DORMITORIOS	INICIO	REAL	PREV.
1	13252022 / 17	CAPITAL	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONJ. - GR D SANTA CATALINA - CTES C.	50	-	50	-	-	-	CUNDOM GERMAN ANT	38.173.208,47	3	60.00	-	47	60.00	1-nov.-17	97.69	98.48
2	13252022 / 17	CAPITAL	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONJ. - GR D SANTA CATALINA - CTES C.	-	-	-	-	-	-	CUNDOM GERMAN ANT	1.773.373,10	-	-	-	-	-	1-may.-19	98.54	98.54
3		CAPITAL	ADICIONAL N° 2 - BALANCE ECONOMICO POR MODIF. DE OBRA	-	-	-	-	-	-	CUNDOM GERMAN ANT	1.058.145,53	-	-	-	-	-	2-sep.-19	99.71	99.71
TOTALES:				50	-	50	-	-	-	-	41.008.727,10	3	-	-	47	-	-	-	-

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENIOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2019
------

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3. I.T. P.F.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" INFRAESTRUCTURA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	REAL	MORA en %
LAVALLE	SANTA LUCIA	ACIFA S.R.L.	CONSTRUCC. DES. PLUVIALES Y ENRIPIADO DE CALLES INTERNAS P	1	7.476.551,25	1-ago.-18	31-ene.-19	6	6	0,00
CURUZU GUATIA	CURUZU GUATIA	CARBO S.A.	ADICIONAL N°1 NEXO DE AGUA CLOACA E.E. DES. PLUV. APERTURA	1	12.596.233,47	1-jul.-17	31-ene.-19	19	19	0,00
MERCEDES	MERCEDES	EMAR.CO.S.A.	CONSTRUCCION SUMINISTRO DE E.E. - NEXO M.T. 13.2 KV P/50 VIV. Y	1	1.607.845,63	1-nov.-18	31-ene.-19	3	3	0,00
MOCORETA	MOCORETA	CONSTRUMAR S.A.	ADIC. N°4 NEXO ENERGIA Y RELLENO CALLES P/50 VIV.	1	2.154.229,85	1-may.-18	29-mar.-19	11	11	0,00
MONTE CASERO	MOCORETA	CONSTRUMAR S.A.	CORDON CUNETTA. BADENES Y DESMONTES DE CALLES P/50 VIV. - MC	1	1.995.314,31	1-feb.-19	29-mar.-19	2	2	0,00
MERCEDES	MERCEDES	EMAR.CO.S.A.	ADICIONAL N°1 CONSTR. CORDON CUNETTA. BADENES Y ENRIPIADO P	1	1.306.768,17	1-dic.-18	29-mar.-19	4	4	0,00
PASO DE LOS LIBR	PASO DE LOS LIBRES	GEC S.A.	ADICIONAL N°2 (DEMASIA) CONSTR. ENRIPIADO. C. CUNETTA Y RED C	1	6.194.314,65	1-dic.-18	29-mar.-19	4	4	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	MECAR S.A.	CONSTRUCCION RED DE DESAGUES PLUVIALES P/400 VIV. B° SANTA	1	22.496.299,44	1-dic.-18	29-mar.-19	4	4	0,00
MERCEDES	MERCEDES	EMARCO S.A.	NEXO DE AGUA POTABLE Y CLOACAL - P/50 VIV. GR C - MERCEDES	1	2.878.552,10	1-dic.-18	30-abr.-19	5	5	0,00
MONTE CASERO	MOCORETA	CONSTRUMAR S.A.	CONSTRUCCION NEXO DE AGUA POTABLE - PARA 50 VIV. MONTE CA	1	308.247,21	1-may.-19	31-may.-19	1	1	0,00
PASO DE LOS LIBR	PASO DE LOS LIBRES	GEC S.A.	ADICIONAL N°1 CONSTR. REDES DE AGUA, CLOACA. E.E. Y DES. PLU	1	9.562.105,08	1-nov.-18	31-may.-19	7	7	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	A.Z. S.A.	CONSTRUCCION DESAGUES PLUVIALES P/400 VIV. - B° SANTA CATAL	1	22.213.205,94	2-ene.-19	31-jul.-19	7	7	0,00
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	ADICIONAL N°2 - DEMASIAS EN LA EJEC. REDES DE AGUA POT. CLOA	1	3.726.474,50	1-jul.-19	31-jul.-19	1	1	0,00
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	ADICIONAL N°1 - CONSTR. RED DE AGUA, RED CLOACAL. RED E.E. Y	1	4.806.490,45	1-abr.-19	30-ago.-19	5	5	0,00
BELLA VISTA	BELLA VISTA	NORCON S.R.L.	ADICIONAL N°1 - CONSTR. RED DE AGUA, RED CLOACAL. RED E.E. Y	1	6.988.459,50	1-mar.-19	30-ago.-19	6	6	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	A.Z. S.A.	CONSTRUCCION CORDON CUNETTA, BADENES Y ENRIPIADO - URBAN	1	27.359.926,60	1-mar.-19	30-sep.-19	7	7	0,00
MONTE CASERO	MOCORETA	CONSTRUMAR S.A.	ADICIONAL N°1 EJECUCION DE ENRIPIADO P/50 VIV. O.C. E INFRA. PR	1	1.818.530,32	1-mar.-19	30-sep.-19	7	7	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	GINSA S.A.	CONSTRUCCION NEXO DE AGUA POTABLE PARA 400 VIV. B° SANTA C	1	3.152.148,60	1-ago.-19	30-sep.-19	2	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	MECAR S.A.	CONSTRUCCION CORDON CUNETTA, BADENES Y ENRIPIADO - URBAN	1	27.291.583,97	1-mar.-19	30-sep.-19	7	7	0,00
SAUCE	SAUCE	PROAS INGENIERIA S.R.L.	CONSTRUCCION NEXOS DE INF. P/25 VIV. LIC. PUBL. N° 19/2016 - SAU	1	2.613.481,77	3-jun.-19	30-sep.-19	4	4	0,00
SAUCE	SAUCE	PROAS INGENIERIA S.R.L.	BALANCE ECONOMICO EN CONSTRUCCION DE CORDON CUNETTA P/1	1	1.350.246,18	2-sep.-19	30-dic.-19	4	4	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	MECAR S.A.	ADICIONAL N°1 - CONSTR. C. CUNETTA, BADENES Y ENRIPI. - SECTOR I	1	4.254.378,93	1-oct.-19	29-nov.-19	2	2	0,00
MERCEDES	MERCEDES	NORCON S.R.L.	ADICIONAL N°1 - RED DE AGUA POTABLE, RED CLOACAL, RED DE E.E	1	8.102.371,95	1-mar.-19	29-nov.-19	9	9	0,00
SAUCE	SAUCE	PROAS INGENIERIA S.R.L.	ADICIONAL N°1 - CONSTR. REDES DE AGUA, CLOACA, E.E., DES. PLU	1	2.844.253,98	1-mar.-19	29-nov.-19	9	9	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	GINSA S.A.	CONST. RED DE AGUA POTABLE Y COLECT. LIQUIDOS CLOACALES P	1	27.588.071,15	1-sep.-18	31-oct.-19	14	14	0,00
				25	212.686.085,00					

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución Programa Federal

2019

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.I.E.P.F

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" INFRAESTRUCTURA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL
CURUZU CUATIA CAPITAL	CURUZU CUATIA	CARBO S.A.	CONST. ENRIPIADO DESAGUES PLUVIALES NEXO E.E. Y O.	1		18.115.719,49	1-sep.-18	100,00	99,58
	CORRIENTES	CUNDOM GERMAN ANTONIO	CONSTRUCCION NEXO DE RED ENERGIA ELECTR. DE M.T.	1		27.673.958,67	1-sep.-18	92,74	94,63
	GOYA	FAGETTI HUGO RICARDO	ADICIONAL N° 1 - REDES DE AGUA POTABLE, DES. PLUV., E.	1		4.768.563,60	1-ago.-19	90,62	90,62
MERCEDES CAPITAL	GOYA	FAGETTI HUGO RICARDO	ADICIONAL N° 1 CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA PR	1		4.768.563,60	1-ago.-19	90,44	90,44
	MERCEDES	NORCON S.R.L.	ADICIONAL N°2 EJEC. NEXO CLOACAL, ENRIPIADO Y DES. PL	1		13.430.507,49	1-ago.-19	97,31	97,31
	CORRIENTES	CUNDOM GERMAN ANTONIO	ADICIONAL N°1 - ILUMIN. ESP. VERDES, PLAZA PUBL. Y PAR	1		8.832.982,38	2-dic.-19	60,00	60,00
MERCEDES	MERCEDES	NORCON S.R.L.	ADICIONAL N° 3 - CAMBIO DE TRAZA DE NEXO CLOACAL - P/	1		2.142.385,38	2-dic.-19	95,00	95,00
				7		79.732.680,61			

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEBLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**Registro de Demanda**

**Año 2019**

**JURISDICCION: CORRIENTES**

**Planilla N° 4.1.**

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18**

<b>Tramos de Ingresos</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
HASTA \$1000	8394	11002	19396	26.36%
HASTA \$2000	3760	4810	8570	11.65%
HASTA \$3000	1584	4069	5653	7.68%
HASTA \$4000	1025	3054	4079	5.54%
HASTA \$5000	712	2101	2813	3.82%
HASTA \$6000	694	1755	2449	3.33%
HASTA \$7000	626	1613	2239	3.04%
HASTA \$8000	588	1532	2120	2.88%
MÁS DE \$8000	10563	15700	26263	35.69%
<b>Total</b>	<b>27946</b>	<b>45636</b>	<b>73582</b>	<b>100.00%</b>

**Fuente:**



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**Registro de Demanda**

**JURISDICCION: CORRIENTES**

**Año 2019**

**Planilla N° 4.1.1.**

**Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19**

<b>Tramos de Ingresos</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
HASTA \$1000	311	370	681	18.12%
HASTA \$2000	126	115	241	6.41%
HASTA \$3000	89	93	182	4.84%
HASTA \$4000	82	78	160	4.26%
HASTA \$5000	59	70	129	3.43%
HASTA \$6000	69	98	167	4.44%
HASTA \$7000	65	134	199	5.30%
HASTA \$8000	60	113	173	4.60%
MAS DE \$8000	894	932	1826	48.59%
<b>Total</b>	<b>1755</b>	<b>2003</b>	<b>3758</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Dpto. Demanda Libre

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: CORRIENTES

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
02890164/16	Gobernador Virasoro	Techo Digno	50	Res. 397/19	Acta de Tenencia Precaria		
	San Lorenzo	Techo Digno	20	Res. 109/2020	Acta de Tenencia Precaria		
02883049/16	Monte Caseros	Techo Digno	50	Res. 398/2019	Acta de Tenencia Precaria		
14593530/17	Paso de los Libres	Techo Digno	100	Res. 411/2019	Acta de Tenencia Precaria		
02883213/16	Mercedes	Techo Digno	50	Res. 399/2019	Acta de Tenencia Precaria		
02883167/16	Curuzú Cuatía	Techo Digno	50	Res. 396/2019	Acta de Tenencia Precaria		
13252258/17	Bella Vista	Techo Digno	50	Res. 428/2019	Acta de Tenencia Precaria		
13250263/17	Esquina	Techo Digno	50	Res. 569/2019	Acta de Tenencia Precaria		
14574059/17	Capital	Techo Digno	100	Res. 380/2019	Acta de Tenencia Precaria		
14577389/17	Capital	Techo Digno	100	Res. 380/2019	Acta de Tenencia Precaria		

14575343/17	Capital	Techo Digno	50	Res. 380/2019	Acta de Tenencia Precaria		
13252022/17	Capital	Techo Digno	50	Res. 380/2019	Acta de Tenencia Precaria		
13252083/17	Capital	Techo Digno	50	Res. 380/2019	Acta de Tenencia Precaria		
13252192/17	Mercedes	Techo Digno	100	Res. 399/2019	Acta de Tenencia Precaria		
<b>Total</b>			<b>870</b>				

Fuente: Departamento Demanda Libre

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**JURISDICCION: CORRIENTES**

**Año 2019**

**Planilla N° 4.2. Sol. Habit.**

**Operatoria y Programa: EPAM**

**Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019**

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	Capital	Barrio Virgen de los Dolores	68				
	Capital	Barrio El Cocal	23				
	Capital	Barrio Patono	56				
	Gdor. Virasoro	Gobernador Virasoro	11				
	Monte Caseros	Barrio La Florida	6				
	Paso de los Libres	Barrio La Estación	41				
<b>Total</b>			<b>205</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

**Fuente:** Dpto. Planes Especiales

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**JURISDICCION: CORRIENTES**

**Año 2019**

**Planilla N° 4.2. Sol. Habit.**

**Operatoria y Programa: Planes Especiales**

**Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019**

<b>N° Identif. Obra</b>	<b>Departamento</b>	<b>Localidad y/o Proyecto</b>	<b>Cant Sol. Habit. entregadas</b>	<b>C/ Res. Adjudicación en Venta</b>	<b>C/ otro Documento legal</b>	<b>En recupero</b>	<b>No ingresadas a recupero</b>
	Santa Ana	Lote Porá	1	2018/309		1	0
	Bella Vista	Lote Porá	1	2018/764		1	0
	Bella Vista	Lote Porá	1	2018/788		1	0
	Capital	Lote Porá	1	2016/1847		0	1
	Capital	Lote Porá	1	2018/727		1	0
	Capital	Lote Porá	1	2017/18		1	0
	Capital	Lote Porá	1	2017/21		1	0
	Capital	Lote Porá	1	2018/285		1	0
	Capital	Lote Porá	1	2018/728		0	1
	Capital	Lote Porá	1	2018/814		1	0

	Capital	Lote Porá		1	2018/376			1	0
	Capital	Lote Porá		1	2018/740			1	0
	Capital	Lote Porá		1	2018/286			1	0
	Capital	Lote Porá		1	2018/1112			0	1
	Capital	Lote Porá		1	2018/852			1	0
	Capital	Lote Porá		1	2017/1552			0	1
	Capital	Lote Porá		1	2017/998			0	1
	Capital	Lote Porá		1	2017/1921			1	0
	Curuzú Cuatiá	Lote Porá		1	2018/1063			0	1
	Esquina	Lote Porá		1	2017/1961			1	0
	Goya	Lote Porá		1	2017/2096			1	0
	Goya	Lote Porá		1	2017/1956			0	1
	Mburucuyá	Lote Porá		1	2017/1593			1	0
	Mocoretá	Lote Porá		1	2017/2031			0	1
	Monte Caseros	Lote Porá		1	2017/1919			1	0
	San Luis del Palmar	Lote Porá		1	2018/1121			0	1
<b>Total</b>				<b>26</b>				<b>17</b>	<b>9</b>

**Fuente:** Dpto. Planes Especiales

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**JURISDICCION: CORRIENTES**

**Año 2019**

**Planilla N° 4.2. Sol. Habit.**

**Operatoria y Programa: Planes Especiales**

**Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019**

<b>N° Identif. Obra</b>	<b>Departamento</b>	<b>Localidad y/o Proyecto</b>	<b>Cant Sol. Habit. entregadas</b>	<b>C/ Res. Adjudicación en Venta</b>	<b>C/ otro Documento legal</b>	<b>En recupero</b>	<b>No ingresadas a recupero</b>
	CAPITAL	Lote Propio	1	2015/1410		1	0
	CAPITAL	Lote Propio	1	2017/1757		1	0
	CAPITAL	Lote Propio	1	2018/119		1	0
	CAPITAL	Lote Propio	1	2018/149		1	0
	CAPITAL	Lote Propio	1	2017/1875		1	0
	CAPITAL	Lote Propio	1	2017/1756		1	0
	CAPITAL	Lote Propio	1	2015/726		1	0
	CAPITAL	Lote Propio	1	2016/226		1	0
	CAPITAL	Lote Propio	1	2017/233		1	0
	CAPITAL	Lote Propio	1	2018/108		1	0

	CAPITAL	Lote Propio			1	2017/863		1	0
	CAPITAL	Lote Propio			1	2017/14		1	0
	CAPITAL	Lote Propio			1	2018/1050		1	0
	CAPITAL	Lote Propio			1	2018/627		1	0
	CAPITAL	Lote Propio			1	2017/1874		1	0
	CAPITAL	Lote Propio			1	2017/620		1	0
	CAPITAL	Lote Propio			1	2016/1396		1	0
	CAPITAL	Lote Propio			1	2018/177		1	0
	SANTO TOMÉ	Lote Propio			1	2011/796		1	0
	SANTO TOMÉ	Lote Propio			1	2018/626		1	0
	GOYA	Lote Propio			1	2016/1429		1	0
	GOYA	Lote Propio			1	2015/808		1	0
	GOYA	Lote Propio			1	2017/2007		1	0
	GOYA	Lote Propio			1	2017/828		1	0
	GOYA	Lote Propio			1	2018/1049		1	0
	GOYA	Lote Propio			1	2016/729		1	0
	GOYA	Lote Propio			1	2016/993		1	0
	ITA IBATÉ	Lote Propio			1	2017/2157		1	0
	ITA IBATÉ	Lote Propio			1	2016/1101		1	0
	ITUZAINGÓ	Lote Propio			1	2017/2006		1	0
	ITUZAINGÓ	Lote Propio			1	2017/2003		1	0
	ITUZAINGÓ	Lote Propio			1	2017/392		1	0
	LA CRUZ	Lote Propio			1	2016/1909		1	0



	MONTE CASER	Lote Propio		1	2017/132			1		0
	RIACHUELO	Lote Propio		1	2017/474			1		0
	RIACHUELO	Lote Propio		1	2018/121			1		0
	RIACHUELO	Lote Propio		1	2017/2063			1		0
	SALADAS	Lote Propio		1	2017/202			1		0
	SAN ROQUE	Lote Propio		1	2017/2030			1		0
	SANTA ANA	Lote Propio		1	2017/1507			1		0
	SANTA ROSA	Lote Propio		1	2018/120			1		0
<b>Total</b>				<b>41</b>				<b>41</b>		<b>0</b>

**Fuente:** Dpto. Planes Especiales

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**JURISDICCIÓN: CORRIENTES**

**Año 2019**

**Planilla N° 4.2.1.**

**Operatoria y Programa**

**Viviendas entregadas a familias con discapacidad**

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
02890164/16	Gobernador Virasoro	Techo Digno	50	Motriz c/silla	3	1
	Gobernador Virasoro	Techo Digno	50	Otro		3
	San Lorenzo	Techo Digno	20	Motriz c/silla	1	
	San Lorenzo	Techo Digno	20	Otro		1
	San Lorenzo	Techo Digno	20	Visual		1
02883049/16	Monte Caseros	Techo Digno	50	Motriz c/silla	3	1
02883049/16	Monte Caseros	Techo Digno	50	Otro		4
02883049/16	Monte Caseros	Techo Digno	50	Visual		1
14593530/17	Paso de los Libres	Techo Digno	100	Motriz c/silla	5	2
14593530/17	Paso de los Libres	Techo Digno	100	Otro		4
14593530/17	Paso de los Libres	Techo Digno	100	Visual		1
14593530/17	Paso de los Libres	Techo Digno	100	Motriz s/silla		2
02883213/16	Mercedes	Techo Digno	50	Motriz c/silla	2	
02883213/16	Mercedes	Techo Digno	50	Otro		5
02883213/16	Mercedes	Techo Digno	50	Visual		1
02883213/16	Mercedes	Techo Digno	50	Motriz s/silla	1	
02883167/16	Curuzú Cuatía	Techo Digno	50	Motriz c/silla	3	
02883167/16	Curuzú Cuatía	Techo Digno	50	Otro		1
13252258/17	Bella Vista	Techo Digno	50	Motriz c/silla	3	1
13252258/17	Bella Vista	Techo Digno	50	Otro		1
13252258/17	Bella Vista	Techo Digno	50	Motriz s/silla		1

13250263/17	Esquina	Techo Digno	50	Motriz c/silla	3	
13250263/17	Esquina	Techo Digno	50	Otro		1
14574059/17	Capital	Gpo A - Techo Digno	100	Motriz c/silla	4	
14574059/17	Capital	Gpo A - Techo Digno	100	Otro		8
14574059/17	Capital	Gpo A - Techo Digno	100	Visual		2
14574059/17	Capital	Gpo A - Techo Digno	100	Motriz s/silla	1	
14577389/17	Capital	Gpo B - Techo Digno	100	Motriz c/silla	3	3
14577389/17	Capital	Gpo B - Techo Digno	100	Otro		8
14577389/17	Capital	Gpo B - Techo Digno	100	Motriz s/silla	1	1
14575343/17	Capital	Gpo C - Techo Digno	50	Motriz c/silla	3	2
14575343/17	Capital	Gpo C - Techo Digno	50	Otro		2
14575343/17	Capital	Gpo C - Techo Digno	50	Motriz s/silla		1
13252022/17	Capital	Gpo D - Techo Digno	50	Motriz c/silla	3	1
13252022/17	Capital	Gpo D - Techo Digno	50	Otro		6
13252083/17	Capital	Gpo E - Techo Digno	50	Motriz c/silla	3	1
13252083/17	Capital	Gpo E - Techo Digno	50	Otro		3
13252083/17	Capital	Gpo E - Techo Digno	50	Visual		1
13252083/17	Capital	Gpo E - Techo Digno	50	Motriz s/silla		3
13252192/17	Mercedes	Techo Digno	100	Motriz c/silla	3	
13252192/17	Mercedes	Techo Digno	100	Otro	1	5
13252192/17	Mercedes	Techo Digno	100	Visual		1
13252192/17	Mercedes	Techo Digno	100	Motriz s/silla		1
<b>Total</b>			<b>870</b>		<b>46</b>	<b>81</b>

Fuente: Dpto. Demanda Libre

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria y Programa:

FO.NA.VI. - Demanda Libre

PROGRAMAS FEDERALES - PLURIANUAL

Año 2019

Planilla N° 4.3.

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanci amiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s	
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.					
1319	SAN COSME	14 VIV SAN COSME CTES - FONAVI	14						\$ 1,123,957.66						SORTEO	360	2%
1323	MERCEDES	CONSTR.100 VIV. O. C. Y DE INFRA. PROPIA DEL CONJ. PROV. TERRENO - GR. A-MERCEDES - TECHO DIGNO <sup>(1)</sup>	100						\$ 1,737,414.03						SORTEO	360	2%
1324	MERCEDES	CONSTR. 50 VIV O.C. E INFR. PPIA CONJ Y PROV TERR GR C -MERCEDES-TECHO DIG.	50						\$ 1,264,826.66						SORTEO	360	2%
1325	CURUZU CUATIA	50 VIV CURUZU CUATIA LIC. PUBL. 10/15 - TECHO DIGNO	50						\$ 1,221,058.49						SORTEO	360	2%
1326	GDOR VIRASORO	50 VIV LIC. PUBL. 11/2015 GDOR VIRASORO - TECHO DIGNO	50						\$ 1,354,352.07						SORTEO	360	2%
1330	CAPITAL	350 VIVIENDAS GR. A - SANTA CATALINA TECHO DIGNO <sup>(1)</sup>	87						\$ 1,960,219.33						SORTEO	360	2%
1331	CAPITAL	350 VIVIENDAS GR. B - SANTA CATALINA TECHO DIGNO <sup>(1)</sup>	83						\$ 1,960,219.33						SORTEO	360	2%
1332	CAPITAL	350 VIVIENDAS GR. C - SANTA CATALINA TECHO DIGNO <sup>(1)</sup>	44						\$ 1,960,219.33						SORTEO	360	2%
1333	CAPITAL	350 VIVIENDAS GR. D - SANTA CATALINA TECHO DIGNO <sup>(1)</sup>	43						\$ 1,960,219.33						SORTEO	360	2%
1334	CAPITAL	350 VIVIENDAS GR. E - SANTA CATALINA TECHO DIGNO <sup>(1)</sup>	45						\$ 1,960,219.33						SORTEO	360	2%
1335	MTE. CASEROS	50 VIV LIC. PUBL. 12/2015 MONTE CASEROS - TECHO DIGNO	46						\$ 1,234,877.07						SORTEO	360	2%
1336	PASO DE LOS LIBRES	100 VIV. LIC. PUBL. 16/2016 - PASO DE LOS LIBRES - TECHO DIGNO	99						\$ 1,691,470.06						SORTEO	360	2%
1337	BELLA VISTA	50 VIV. LIC. PUBL. N° 28/16- BELLA VISTA - TECHO DIGNO	50						\$ 1,777,727.84						SORTEO	360	2%
1338	ESQUINA	CONSTR. 50 VIV. -LIC. PUBL. N°17/2016-ESQUINA - TECHO DIGNO <sup>(1)</sup>	50						\$ 1,956,556.91						SORTEO	360	2%
1339	SAN LORENZO	20 VIV. O. COMPL. Y DE INFRAESTRUCTURA - SAN LORENZO - FO.NA.VI. (T.DIG)	20						\$ 885,106.09						SORTEO	360	2%
TOTAL			831		0												

PRECIO TOTAL PROG. FEDERALES:

PRECIO VENTA PROMEDIO VIV:

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

\*\*\*El recupero se da inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%, por lo tanto pueden existir viviendas adjudicadas por la Gcia de Asuntos Sociales en el año 2019 donde el recupero de los fondos invertidos dará inicio en el año 2020.

(1) Viviendas adjudicadas en 2019, inicio del recupero de fondos año 2020.

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES

  
MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNANDEZ  
Jefe Dpto. Recupero de Créditos e Inversiones  
Gerencia de Administración y Finanzas  
Ministerio de Vivienda de Corrientes





MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2019

JURISDICCION:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Planilla Nº 4.3.Viv.Cofinanciadas

Operatoria: Lotes Propios y Lotes Pora

Nº Identific Obra**	Departamento	Localidad Y/O Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Sup.de viv en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortiza ción en \$			% de cofinanci- amiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d				
843	CORRIENTES (CAPITAL)	VIVIENDAS LOTE PROPIO - CORRIENTES CAPITAL	17		17					\$ 903.171.03			\$ 3.763.21				DIRECTA	240	6%
844	INTERIOR	VIVIENDAS LOTE PROPIO - INTERIOR DE LA PROVINCIA	26		26					\$ 870.318.19			\$ 3.626.33				DIRECTA	240	6%
929	CORRIENTES (CAPITAL)	VIVIENDAS LOTE PROPIO PORA - RESOLUC. 200/03 - CAPITAL	25		25					\$ 622.502.97			\$ 2.075.01				DIRECTA	300	3%
930	INTERIOR	VIVIENDAS LOTE PROPIO PORA - RESOLUC. 200/03 - INTERIOR	32		32					\$ 681.089.65			\$ 2.270.30				DIRECTA	300	3%
TOTAL			100		100														

PRECIO TOTAL OPERATORIA LOTES PROPIOS Y PORA:

\$ 75.339.624.36

PRECIO VENTA PROMEDIO:

\$ 789.270.47

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

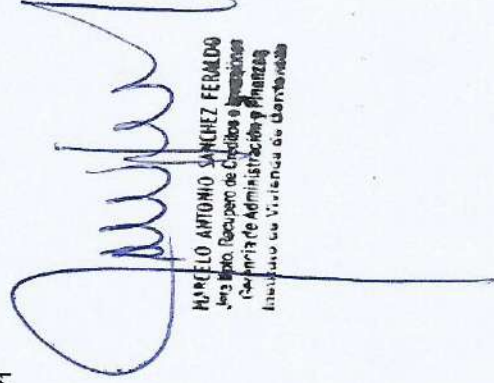
\$ 2.933.71

Nota

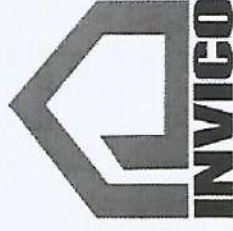
El recuperpo se dá inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%

Fuente:

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES

  
MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNALDO  
Jefe de la Oficina de Recuperos de Creditos e Inversiones  
Secretaria de Administracion y Finanzas  
Ministerio de Vivienda de Corrientes





PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2019

JURISDICCIC INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: FO.NA.VI. - IN.VI.CO. - REGULARIZACIONES

Planilla N° 4.3.Viv.Cofinanciadas

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas:			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciación	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
			1 o 4 d.	2 d.	3 d.	1 o 4 d.	2 d.	3 d.	1 o 4 d.	2 d.	3 d.	1 o 4 d.	2 d.	3 d.				
CAPITAL	122 VIV. CAP. PRE-FO.NA.VI. - PLAN ALBORADA - CTES CAPITAL	1		1						\$ 456,531.56			\$ 951.11				480	2%
GOYA	144 VIV. B° MONSEÑOR DEVOTO-GOYA-72G.A/72G.B-PT31-PESCADORES	1		1						\$ 456,531.56			\$ 951.11				480	2%
CAPITAL	1269 VIV. B° RP. VENEZUELA Y 9 D JULIO-LG SEC. 167-322-226-310-244	1		1						\$ 596,750.03			\$ 1,055.73				480	2%
MERCEDES	100 VIV. MERCEDES - FONAVI - D.L.	1		1						\$ 456,531.56			\$ 951.11				480	2%
BELLA VISTA	200 VIV. BELLA VISTA - B° LOS PINOS - FO.NA.VI.	1		1						\$ 456,531.56			\$ 951.11				480	2%
CAPITAL	140 VIV. CAP. B VILLA RAQUEL - FONAVI - CAPITAL	1		1						\$ 204,745.10			\$ 426.55				480	2%
CAPITAL	100 VIV. CAP. B° FRAY J.D.L. QUINTANA - GRUPO IL-FONAVI-CAPITAL	1		1						\$ 345,430.54			\$ 719.65				480	2%
CAPITAL	100 VIV. CAP. B° FLORE D.L. QUINTANA - GRUPO S-FONAVI-CAPITAL	1		1						\$ 119,106.51			\$ 248.14				480	2%
CAPITAL	133 VIV. CAP. EPAM-B° F. J. QUINTANA-MZ.B1.B2.C1.C2.D1.D2.E2.	1		1						\$ 214,044.63			\$ 445.93				480	2%
CAPITAL	458 VIV. B° DR. MONTAÑA - EPAM - CAPITAL - VRIOS GRUPOS	1		1						\$ 91,575.00			\$ 190.78				480	2%
CAPITAL	620 VIV. CAP. B° SAN GERONIMO - 48 VIV. GRUPO. VII	1		1						\$ 49,669.81			\$ 103.48				480	2%
CAPITAL	620 VIV. CAP. B° SAN GERONIMO - 60 VIV. GRUPO. VIII	1		1						\$ 17,474.60			\$ 36.41				480	2%
LAGUNA BRAVA	46 VIV. LAGUNA BRAVA - TIPO ECONOMICAS-	1		1						\$ 82,500.00			\$ 171.88				480	2%
SALADAS	50 VIV. SALDAS - D.L. B° ITATI	1		1						\$ 744,986.16			\$ 1,552.05				480	2%
ESQUINA	40 VIV. NUEVAS Y 2 NUCLEOS HUMEDOS - ESQUINA EPAM PPI	1		1						\$ 214,044.63			\$ 445.93				480	2%
CAPITAL	335 VIV. B° PIRAYUL - CAPITAL - PRIMERA ETAPA - (1) - PPI EPAM SUPCE	5		5						\$ 149,204.69			\$ 310.84				480	2%
LAGUNA BRAVA	24 VIV. LAGUNA BRAVA - EPAM	1		1						\$ 214,044.63			\$ 445.93				480	2%
CAPITAL	200 VIV. B° PONCE - GRUPO. B - PLURIANULA - CTES CAP.	1		1						\$ 456,531.56			\$ 951.11				480	2%
MERCEDES	CONSTR. 50 VIV. O.C. E INFR. PPIA CONJ. Y PROV. TERR. GR. C-MERCEDES - TECHO DIG. (*)	1		1						\$ 187.00							-	-
<b>TOTAL</b>		<b>23</b>		<b>23</b>														

Nota: (\*) \$187,00 corresponde a ajuste por Nuevo Plan de Pagos en vivienda readjudicada

PRECIO TOTAL OP. INVICO FONAVI REGULARIZACIONES

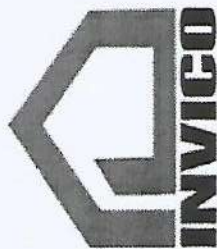
PRECIO VENTA PROMEDIO:

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

\$ 5,833,239.90  
\$ 290,901.90  
\$ 606.05

Fuente:  
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
DEPARTAMENTO RECUPEROS

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNANDEZ  
Jefe Depto. Recuperos de Crédito e Inversión  
Gerencia de Administración y Finanzas  
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

DEFINITIVO

AÑO 2019

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA:

TODAS LAS OPERATORIAS ADMINISTRADAS POR EL IN.VI.CO.

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.2 (PFCV)

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

FACTURACIÓN	\$207,695,460.82
RECUPERO	\$138,763,131.37
% RECUPERADO	66.81%

Nota Aclaratoria:


Se informa que en la presente Auditoria se informa lo Facturado y Recaudado de todas las Viviendas y Soluciones Habitacionales administradas por el Insituto de Vivienda de Corrientes

Fuente:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE ADMINTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

  
MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNALDO  
Jefe Depto. Recupero de Créditos e Inversiones  
Gerencia de Administraciones Financieras  
Instituto de Vivienda de Corrientes





DEFINITIVO

Año 2019

JURISDICCION:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

FO.NA.VI. Y FEDERALES

Planilla Nº 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente *	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda **	III) Diferencia entre I y II NO EMITIDAS - C/CREDI.ACT,	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
41,634	41,345	289	17,262
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente *	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales CHEQUERAS **	III) Diferencia entre I y II DEBITOS AUTOAMTIC.	IV) Cantidad de soluciones habitacionales CANCELADAS Y CONDONADAS ***
41,345	34,624	6,721	
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente. -

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico (Ejemplo: Prog. Mejor Vivir)

SE ACLARA QUE EN TODOS LOS CASOS NOS REFERIMOS A CREDITOS, VIVIENDAS, SOLUCIONES Y TERRENOS - NO PODEMOS DISCRIMINAR

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNALDO  
- Jefe Depto. Recupero de Créditos e Inversiones  
- Gerencia de Administración y Finanzas  
- Instituto de Vivienda de Corrientes





MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAI Planilla: 4.4.4.

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES**

**Cantidad de Facturas Emitidas con Vencimiento ENE-DIC./2019**

Nº: Cod.	Operatoria (tipo Barrio)	Cantidad de Facturas
-------------	--------------------------	----------------------

**FACTURACIÓN MENSUAL**

FACTURAS EMITIDAS	<b>41,345</b>
CONVENIO DE PAGO - FACTURAS EMITIDAS PENDIENTES - CON REGULARIZ. RES.512/04	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>41,345</b>

<b>HABITAN REGULARMENTE</b>	<b>47,645</b>
-----------------------------	---------------

<b>NO EMITIDAS</b>	
OCUPADA POR INTRUSOS	<b>2</b>
PENDIENTES DE ADJUDICACION	<b>4</b>
CANCELADAS	<b>15,389</b>
ALQUILADAS	<b>0</b>
INHIBIDAS POR JURIDICO	<b>4</b>
CONVENIO DE PAGO - FACTURAS EMITIDAS	<b>1</b>
DEUDA CONDONADAS - PVP Y OTROS	<b>1,873</b>
ASISTENCIA SOCIAL / COMODATOS	<b>0</b>
TITULIZADAS BHN	<b>278</b>
<b>TOTAL NO EMITIDAS</b>	<b>17,551</b>

<b>TOTAL DE VIVIENDAS DADAS DE ALTA</b>	<b>65,196</b>
-----------------------------------------	---------------

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERRALDO  
Jefe Depto. Recupero de Créditos e Inversiones  
Gerencia de Administración y Finanzas  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CREDITOS ACTIVOS	<b>41,345</b>	<b>100.00%</b>
DEBITOS AUTOMATICOS SUSCRITOS	<b>6,721</b>	<b>16.26%</b>
TARJETAS DE CRÉDITO / DEBITO	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
CHEQUERAS EMITIDAS	<b>34,624</b>	<b>83.74%</b>
	<b>41,345</b>	<b>100.00%</b>

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

GERENCIA DE ADMINITRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

<b>TOTAL DE VIVIENDAS CANCELADAS Y CONDONADAS</b>	<b>17,262</b>
-----------------------------------------------------------	---------------





Planilla N° 4.4.4

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DEFINITIVO

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	0	
Usurpadas/intrusadas	2	0.69%
Venta Clandestina		
Desadjudicadas / Pendientes de Adjudicacion	4	1.38%
En juicio/viv. con medidas cautelares / Inhibidas por juridicos	4	1.38%
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	278	96.19%
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluído, pero mantienen deuda		
Otros (especificar) - conveniosde pago	1	0.35%
Total	289	100.00%

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	0
Viviendas de servicio	
Canceladas	17,262
	17,262

TOTAL DE CREDITOS ACTIVOS	47,645
TOTAL DE VIVIENDAS ADMINISTRADAS POR EL IPV A DICIEMBRE/2016	65,196

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES  
GERENCIA DE ADMINITRACION Y FINANZAS  
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNALDO  
Jefe Depto. Recupero de Créditos e Inversiones  
Gerencia de Administración y Finanzas  
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OK

DEFINITIVO

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA CORRIENTES

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FC( \* \*)

Mes Año  
desde 2 1978

para este año tengo que sumar

hasta 12 2019

Total  
( \* \*) 65,196 = (Total a Dic/2018, incluyendo PFCV)\*

1.b. Solamente durante 2019

Total  
931

Año 2018, incluido PFCV

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.

Total  
831

(desde el inicio del programa)  
dato: desde año 2009 a Dic/15  
Entregadas

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

30,160

( \* )

2.b. Solamente durante 2019

Total  
315

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2019\*

Total  
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	14,193	15,967	30,160 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	1,879	20,311	22,190
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1,190	11,656	12,846
3.d. TOTAL	17,262	47,934	65,196 ( * *)

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas\*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

A PARTIR DE MEDIADOS DEL AÑO 2017 LA GCIA. SOCIAL ASIGNA LOS CODIGOS DE BARRIO Y EL ALTA DE LOS ADJUDICAT.  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Fuente: GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA

DEPARTAMENTO RECUPEROS

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNANDEZ  
Asesor Técnico de Crédito y Vivienda  
Gerencia de Administración y Finanzas  
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI



4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN:

Año 2019

DEFINITIVO

Planilla Nº 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

Observaciones:

Fuente:

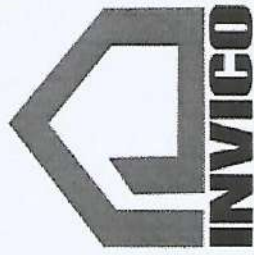
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE ADMINITRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

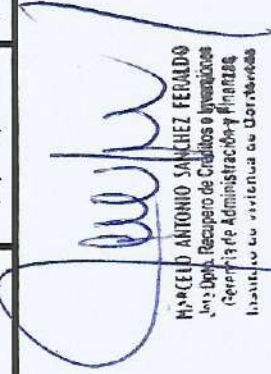
MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERRALDO  
Jefe Dpto. Recupero de Créditos e Inversiones  
Gerencia de Administración y Finanzas  
Instituto de Vivienda de Corrientes

# Resumen FACTURADO Correspondiente al Año 2019

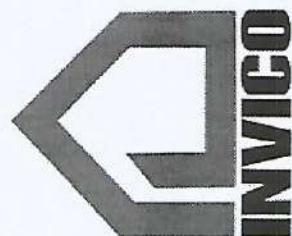


Mes	Cuota Amortiz.	Interes de Financ.	Interes x Mora	Gastos Adm.	Seguro Incendio	Seguro Vida	Subsidio	Pago Amigable	Escritura Res.100	Facturado Total
ENERO	\$6,142,735.92	\$4,880,568.36	\$0.00	\$622,634.39	\$512,788.56	\$58,506.08	\$0.00	\$28,223.71	\$73,974.00	\$12,262,983.60
FEBREO	\$5,715,384.50	\$4,850,841.32	\$0.00	\$621,192.39	\$507,034.57	\$59,842.07	\$0.00	\$28,293.66	\$93,980.80	\$11,819,981.99
MARZO	\$5,529,235.09	\$4,866,153.79	\$0.00	\$622,105.36	\$508,116.88	\$60,290.55	\$0.00	\$33,788.95	\$133,210.19	\$11,685,322.91
ABRIL	\$4,530,607.68	\$4,972,061.77	\$0.00	\$626,740.42	\$512,673.70	\$61,157.88	\$0.00	\$50,327.56	\$1,006,605.69	\$11,659,519.58
MAYO	\$4,364,332.80	\$5,027,842.12	\$0.00	\$633,043.44	\$517,842.69	\$61,590.79	\$0.00	\$58,439.11	\$1,073,523.29	\$11,619,736.02
JUNIO	\$4,065,053.38	\$5,866,028.66	\$0.00	\$769,153.21	\$641,636.42	\$61,888.70	\$0.00	\$126,848.84	\$280,483.37	\$11,557,394.90
JUNIO	\$9,487,277.15	\$5,942,172.00	\$0.00	\$4,720,552.51	\$3,046,996.07	\$66,466.55	\$0.00	\$210,041.23	\$203,190.05	\$23,256,613.10
AGOSTO	\$8,501,869.46	\$5,931,249.22	\$0.00	\$5,370,950.12	\$3,448,602.75	\$66,836.54	\$0.00	\$218,242.75	\$209,393.16	\$23,310,658.50
SEPTIEMBRE	\$7,646,949.21	\$6,036,655.65	\$0.00	\$5,512,490.42	\$3,542,692.63	\$67,303.69	\$0.00	\$211,135.00	\$218,842.34	\$22,813,798.94
OCTUBRE	\$7,037,073.41	\$6,362,533.01	\$0.00	\$5,553,709.02	\$3,579,089.86	\$68,198.77	\$0.00	\$224,204.92	\$295,004.12	\$22,671,403.27
NOVIEMBRE	\$7,039,614.03	\$6,447,538.63	\$0.00	\$5,561,603.88	\$3,588,468.45	\$68,782.61	\$0.00	\$259,033.06	\$93,623.25	\$22,540,597.79
DICIEMBRE	\$6,731,244.08	\$6,547,746.96	\$0.00	\$5,607,950.65	\$3,626,217.02	\$69,237.77	\$0.00	\$280,500.66	\$195,554.40	\$22,497,450.22
TOTALES	\$76,791,376.71	\$67,731,391.49	\$0.00	\$36,222,125.81	\$24,032,159.60	\$770,102.00		\$1,729,079.45	\$3,877,384.66	\$207,695,460.82

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

  
MARCELO ANTONIO SANCHEZ FECALDO  
Instituto de Recuperación de Cuentas y Finanzas  
Gerencia de Administración y Finanzas  
Instituto de Cuentas y Finanzas





# Resumen RECAUDADO Correspondiente al Año 2019

Mes	Cuota Amort.	Interes x Financ.	Interes x Mora	Gastos Adm.	Seguro Incendio	Seguro Vida	Subsidio	Pago Amigable	Escritura Res.100	Recaudado Total
ENERO	\$3,485,136.10	\$1,282,573.83	\$67,351.64	\$153,929.15	\$130,804.29	\$38,581.19	\$89.07	\$2,249.42	\$33,832.95	\$5,736,026.99
FEBREO	\$3,284,027.74	\$2,335,241.29	\$443,029.41	\$427,806.87	\$329,584.30	\$46,352.43	\$150.98	\$10,024.45	\$92,361.84	\$7,873,907.51
MARZO	\$4,418,585.59	\$2,449,873.41	\$244,726.43	\$404,447.98	\$317,744.58	\$45,791.88	\$119.70	\$12,111.26	\$192,622.74	\$8,542,466.16
ABRIL	\$3,140,335.75	\$2,525,247.98	\$260,454.27	\$323,774.37	\$263,747.72	\$50,769.40	\$0.00	\$24,291.16	\$788,051.28	\$8,750,255.77
MAYO	\$4,193,489.77	\$2,508,013.43	\$274,419.05	\$344,588.93	\$277,197.31	\$48,225.41	\$23.02	\$32,370.13	\$900,112.52	\$9,833,272.57
JUNIO	\$3,010,476.60	\$2,761,532.63	\$355,524.69	\$498,375.32	\$381,779.71	\$62,402.89	\$141.37	\$48,767.16	\$280,654.53	\$10,171,358.63
JUNIO	\$2,946,969.86	\$2,572,818.13	\$334,571.52	\$1,597,128.55	\$1,008,136.00	\$54,164.36	\$131.13	\$53,039.43	\$218,871.01	\$9,885,914.04
AGOSTO	\$4,820,870.08	\$3,400,787.41	\$437,329.78	\$3,407,585.09	\$2,105,154.91	\$53,013.45	\$27.66	\$75,941.79	\$219,654.15	\$16,548,701.05
SEPTIEMBRE	\$3,729,016.11	\$3,021,528.85	\$336,728.73	\$2,715,318.02	\$1,697,718.14	\$53,807.70	\$170.83	\$68,781.03	\$267,941.03	\$15,864,558.54
OCTUBRE	\$4,392,656.55	\$2,992,276.81	\$375,662.22	\$2,507,594.71	\$1,576,163.50	\$52,294.27	\$273.81	\$54,797.70	\$183,547.70	\$14,865,381.70
NOVIEMBRE	\$4,891,518.18	\$2,876,538.12	\$313,866.70	\$2,411,224.07	\$1,520,513.74	\$58,302.12	\$80.38	\$92,356.61	\$149,740.91	\$13,180,874.67
DICIEMBRE	\$5,936,047.28	\$4,458,986.71	\$751,142.38	\$4,456,365.56	\$2,778,185.40	\$67,772.55	\$229.95	\$184,795.82	\$242,760.73	\$17,510,413.74
TOTALES	\$48,249,129.61	\$33,185,418.60	\$4,194,806.82	\$19,248,138.62	\$12,386,729.60	\$631,477.65	\$1,437.90	\$659,525.96	\$3,570,151.39	\$138,763,131.37

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNANDEZ  
 Jefe Depto. Recupero de Créditos e Inversiones  
 Gerencia de Administración y Finanzas  
 Instituto de Seguros de Venezuela

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

### 5.1-Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORRIENTES										Ejercicio 2019										Ejercicio 2019									
Acumulado al 4to Trimestre										Acumulado al 4to Trimestre										Acumulado al 4to Trimestre									
MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = ( I - II)																		
	Transfencias FONAVI	Total Recupero	Subtotal	Ingresos Programas Federales	Otros Ingresos y FFS	TOTAL INGRESOS	Total Invertido en Obras	Comisiones de Serv.y Bancarias	Otros Egresos	TOTAL EGRESOS	Saldo del Mes	Saldo Acumulado																	
	1	3	4=(1+2+3)		6	7=(4+5+6)	8	9	10	11 = (8+9+10)	12 = (7 - 11 )	13																	
Saldo Inicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		301.310.133,13																	
Enero	83.402.243,83	5.736.026,99	89.138.270,82	137.553.803,28	745.297,53	227.437.371,63	84.189.424,30	323.264,56	19.306.381,91	103.819.070,77	123.618.300,86	424.928.433,99																	
Febrero	82.157.452,04	7.873.907,51	90.031.359,55	24.857.426,00	9.051.301,79	123.940.087,34	88.292.656,04	563.332,65	20.211.632,14	109.067.620,83	14.872.466,51	439.800.930,52																	
Marzo	73.121.339,31	8.542.466,16	81.663.805,47	51.886.420,06	7.480.619,48	141.030.845,42	104.769.169,24	585.599,48	22.296.043,37	127.650.812,09	13.380.032,92	453.180.933,40																	
Abril	93.882.388,19	8.750.255,77	102.632.643,96	16.898.109,53	22.429.881,12	141.960.634,61	153.383.532,78	569.044,74	23.115.925,87	177.068.503,39	-35.107.868,78	418.073.064,64																	
Mayo	65.427.247,43	9.833.272,57	75.260.520,00	35.582.277,21	11.029.211,60	121.872.008,81	95.373.107,12	604.783,32	23.953.058,74	119.930.949,18	1.941.059,63	420.014.124,27																	
Junio	81.821.193,41	10.171.358,63	91.992.552,04	51.940.50	43.670.294,30	136.182.296,84	126.026.105,51	596.769,51	31.217.946,07	157.840.821,09	-21.658.524,25	398.355.600,02																	
Julio	75.516.331,29	9.885.914,04	85.402.845,33	238.272.197,20	31.389.262,38	355.064.304,91	133.514.638,62	566.140,72	23.105.181,33	156.185.960,67	198.878.344,24	597.233.944,26																	
Agosto	95.137.727,92	16.548.701,05	111.686.428,97	3.691.090,07	45.788.942,72	161.166.461,76	137.818.010,17	706.025,08	23.987.441,43	162.511.476,68	-1.345.014,92	595.888.929,34																	
Septiembre	113.106.241,95	15.874.730,50	128.980.972,45	11.566.091,09	52.020.004,61	292.567.068,15	126.960.218,65	660.180,58	26.559.908,33	154.180.307,56	138.386.760,59	734.275.689,93																	
Octubre	87.140.841,40	14.865.381,70	102.006.223,10	14.247.982,33	55.613.387,17	171.867.592,60	164.870.669,02	670.439,36	26.606.186,28	192.147.294,66	20.279.702,06	713.995.987,87																	
Noviembre	103.530.393,67	13.180.874,67	116.711.268,34	101.752.778,85	90.397.190,63	308.861.237,82	215.851.999,34	629.069,00	26.926.573,65	243.407.641,99	65.435.595,83	779.449.583,70																	
Diciembre	129.952.526,17	17.510.413,74	147.462.939,91	4.557.868,74	150.089.029,23	302.109.837,88	261.231.306,13	728.422,54	38.660.290,07	300.620.018,74	1.489.819,14	780.939.402,84																	
	1.084.196.526,61	138.773.303,33	1.222.969.829,94	741.385.494,86	519.704.422,56	2.484.059.747,36	1.691.280.836,92	7.203.071,54	305.946.569,19	2.004.430.477,65																			

0,00

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

**5.2- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición**

**Planilla N° 5.2.**

**JURISDICCION: CORRIENTES      Ejercicio 2019      Acumulado al 4to trimestre**

MES	Otros ingresos 2	Fondo Federal Solidario	Aportes Provinciales 5	Plazo Fijo	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	745.297,53	0,00	0,00		745.297,53
Febrero	9.051.301,79	0,00	0,00		9.051.301,79
Marzo	7.480.619,48	0,00	0,00		7.480.619,48
Abril	7.317.862,76	1.111.431,27	14.000.587,09		22.429.881,12
Mayo	8.949.144,45	0,00	2.080.067,15		11.029.211,60
Junio	10.238.839,12	0,00	33.431.455,18		43.670.294,30
Julio	10.096.322,83	0,00	21.292.939,55		31.389.262,38
Agosto	11.944.215,93	0,00	33.844.726,79		45.788.942,72
Septiembre	18.149.914,33	0,00	33.870.090,28		52.020.004,61
Octubre	23.378.756,34	0,00	32.234.630,83		55.613.387,17
Noviembre	25.713.185,44	0,00	64.684.005,19		90.397.190,63
Diciembre	28.085.438,08	0,00	122.003.591,15		150.089.029,23
TOTALES	161.150.898,08	1.111.431,27	357.442.093,21	0,00	519.704.422,56



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

**5.2 Fed -Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales**

**Ejercicio 2019**

**JURISDICCION:** CO Acumulado al 4to trimestre

**Planilla N° 5.2. FED**

MES	Regularizacion Dominial	Techo Digno	Nación Fideicomiso	Plan Nacional de Viviendas	Hábitat	Total Ingresos
Enero	0,00	42.437.993,73	57.891.300,62	13.497.847,44	23.726.661,49	137.553.803,28
Febrero	390.321,25	643.158,88	23.823.945,87	0,00	0,00	24.857.426,00
Marzo	397.478,67	2.701.274,91	42.022.689,82	6.764.976,66	0,00	51.886.420,06
Abril	0,00	16.028.041,71	870.067,82	0,00	0,00	16.898.109,53
Mayo	0,00	5.863.387,63	29.718.889,58	0,00	0,00	35.582.277,21
Junio	0,00	519.450,50	0,00	0,00	0,00	519.450,50
Julio	0,00	0,00	184.320.062,22	53.952.134,98	0,00	238.272.197,20
Agosto	0,00	0,00	3.691.090,07	0,00	0,00	3.691.090,07
Septiembre	0,00	0,00	90.983.903,17	0,00	20.582.187,92	111.566.091,09
Octubre	211.100,00	0,00	13.915.351,48	121.530,85	0,00	14.247.982,33
Noviembre	0,00	10.185.157,19	91.567.621,66	0,00	0,00	101.752.778,85
Diciembre	0,00	0,00	4.557.868,74		0,00	4.557.868,74
<b>TOTALES</b>	<b>998.899,92</b>	<b>78.378.464,55</b>	<b>543.362.791,05</b>	<b>74.336.489,93</b>	<b>44.308.849,41</b>	<b>741.385.494,86</b>

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

**5.3- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

<b>JURISDICCION: CORRIENTES</b>		<b>Ejercicio 2019</b>				<b>Planilla N° 5.3</b>	
		Acumulado al 4to trimestre					
MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6	
Enero	5.719.727,84	0,00	16.299,15	0,00	0,00	5.736.026,99	
Febrero	7.427.700,32	0,00	446.207,19	0,00	0,00	7.873.907,51	
Marzo	7.867.504,25	0,00	674.961,91	0,00	0,00	8.542.466,16	
Abril	8.319.351,24	0,00	430.904,53	0,00	0,00	8.750.255,77	
Mayo	9.710.687,59	0,00	122.584,98	0,00	0,00	9.833.272,57	
Junio	9.821.519,61	0,00	349.839,02	0,00	0,00	10.171.358,63	
Julio	9.740.780,08	0,00	145.133,96	0,00	0,00	9.885.914,04	
Agosto	16.020.971,30	0,00	527.729,75	0,00	0,00	16.548.701,05	
Septiembre	15.175.182,69	0,00	699.547,81	0,00	0,00	15.874.730,50	
Octubre	14.269.692,48	0,00	595.689,22	0,00	0,00	14.865.381,70	
Noviembre	12.659.623,71	0,00	521.250,96	0,00	0,00	13.180.874,67	
Diciembre	16.929.247,09	0,00	581.166,65	0,00	0,00	17.510.413,74	
	133.661.988,20	0,00	5.111.315,13	0,00	0,00	138.773.303,33	

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

**5.4- Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

Ejercicio 2019						Planilla N° 5.4.
Acumulado al 4to trimestre						
MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	11.697.899,26	0,00	126.596,46	0,00	32.971,16	11.857.466,88
Febrero	11.570.260,03	0,00	449.601,40	0,00	37.891,63	12.057.753,06
Marzo	11.635.632,83	0,00	910.717,66	0,00	37.891,64	12.584.242,13
Abril	12.726.974,95	0,00	703.414,29	0,00	37.891,63	13.468.280,87
Mayo	12.994.737,79	0,00	135.481,50	0,00	39.920,16	13.170.139,45
Junio	16.644.426,76	0,00	615.892,61	0,00	39.920,16	17.300.239,53
Julio	15.312.307,22	0,00	135.341,00	0,00	34.330,66	15.481.978,88
Agosto	14.944.500,90	0,00	611.367,09	0,00	38.383,74	15.594.251,73
Septiembre	17.543.148,45	0,00	815.974,00	0,00	40.412,24	18.399.534,69
Octubre	17.016.993,88	0,00	693.350,43	0,00	40.412,25	17.750.756,56
Noviembre	16.963.163,60	0,00	582.405,14	0,00	44.450,03	17.590.018,77
Diciembre	18.165.326,81	0,00	636.008,00	0,00	44.450,03	18.845.784,84
TOTALES	177.215.372,48	0,00	6.416.149,58	0,00	468.925,33	184.100.447,39

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

**5.5.- Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición**

**Ejercicio 2019**  
 Acumulado al 4to trimestre

**JURISDICCION: CORRIENTES**

**Planilla N° 5.5.**

MES	Vivienda e infraestructura	Infraestructura	Equipamiento	Creditos Individuales	Terrenos	Fondo Federal Solidario	Progr. Prov. Unidades Básicas	Epam	Obras por Admin. Financ. Provincial	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5			6	7	7
Enero	1.398.330,44	913.333,58	215.697,74	2.331.296,07	0,00	6.220,33	0,00	12.088.950,80	16.869.689,08	33.823.518,04
Febrero	1.263.610,93	2.562.428,00	157.313,26	3.043.440,19	0,00	0,00	0,00	14.911.682,54	0,00	21.938.474,92
Marzo	639.876,39	3.580.032,82	331.117,22	2.508.385,38	0,00	28.775,91	0,00	14.211.739,40	4.040.910,94	25.340.838,06
Abril	1.276.548,67	1.705.820,85	253.693,95	2.622.371,29	2.384.000,00	1.111.431,27	0,00	14.429.204,64	12.203.742,90	35.986.813,57
Mayo	364.371,84	1.537.631,43	190.572,97	2.939.859,95	0,00	0,00	0,00	18.915.083,51	4.651.923,49	28.599.443,19
Junio	1.178.633,54	738.307,59	77.408,86	1.928.949,36	0,00	0,00	0,00	21.569.985,32	14.461.159,54	39.954.444,21
Julio	566.720,03	1.345.268,63	189.927,03	3.209.045,44	0,00	0,00	0,00	27.418.655,44	22.072.009,12	54.801.625,69
Agosto	1.531.639,61	5.102.275,67	388.239,51	2.869.135,94	0,00	0,00	0,00	16.988.991,22	35.489.744,20	62.370.026,15
Septiembre	1.354.463,74	2.630.292,52	708.715,98	4.620.321,58	0,00	0,00	10.872.537,96	25.211.313,18	33.736.412,98	79.134.057,94
Octubre	6.676.895,35	11.473.977,61	968.292,70	2.627.262,11	13.955.790,00	0,00	8.280.129,78	28.842.780,57	31.537.901,60	104.363.029,72
Noviembre	1.868.260,14	19.833.312,25	1.001.662,49	3.428.489,02	0,00	0,00	13.829.189,92	29.592.097,65	28.833.201,22	98.386.212,69
Diciembre	1.793.447,40	26.850.933,59	1.206.020,42	7.394.103,96	0,00	0,00	37.176.902,31	55.996.845,92	58.107.945,48	188.526.199,08
	19.912.798,08	78.273.614,54	5.688.662,13	39.522.660,29	16.339.790,00	1.146.427,51	70.158.759,97	280.177.330,19	262.004.640,55	773.224.683,26

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

**5.5 Fed- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición**

**Ejercicio 2019**

**JURISDICCION: CORRIENTE** Acumulado al 4to trimestre

**Planilla N° 5.5. FED**

MES	Regularización Dominial	Techo Digno	Plan Nacional de Viviendas	PF Habitat	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero		50.365.906,26		0,00	50.365.906,26
Febrero	145.500,00	65.694.462,34		514.218,78	66.354.181,12
Marzo	1.250,00	75.742.665,81		3.684.415,37	79.428.331,18
Abril	276.786,51	114.469.912,66		2.650.020,04	117.396.719,21
Mayo	69.415,34	64.135.352,68		2.568.895,91	66.773.663,93
Junio		84.986.042,26		1.085.619,04	86.071.661,30
Julio		72.711.302,96		5.001.709,97	77.713.012,93
Agosto	75.612,48	69.746.163,84		5.559.165,47	75.380.941,79
Septiembre	59.173,34	36.420.592,47		11.413.437,13	47.893.202,94
Octubre	109.890,39	51.535.839,72		8.861.909,19	60.507.639,30
Noviembre	215.450,82	111.898.542,16		5.351.793,67	117.465.786,65
Diciembre	464.677,60	65.618.378,48		6.622.050,97	72.705.107,05
TOTALES	1.417.756,48	863.325.161,64	0,00	53.313.235,54	918.056.153,66

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

**5.6 -Egresos No Afectados a Obras - Composición**

Ejercicio 2019

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 5.6.

Acumulado al 4to trimestre

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = ( 1 + 2 )	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	190.375,00	132.889,56	323.264,56	9.365.152,89	9.774.981,02	166.248,00	19.306.381,91	19.629.646,47
Febrero	382.500,00	180.832,65	563.332,65	10.250.757,69	9.259.953,27	700.921,18	20.211.632,14	20.774.964,79
Marzo	382.500,00	203.099,48	585.599,48	11.328.372,35	10.488.552,36	479.118,66	22.296.043,37	22.881.642,85
Abril	372.500,00	196.544,74	569.044,74	12.464.322,18	10.113.139,82	538.463,87	23.115.925,87	23.684.970,61
Mayo	367.833,33	236.949,99	604.783,32	13.072.260,57	10.356.271,62	524.526,55	23.953.058,74	24.557.842,06
Junio	360.000,00	236.769,51	596.769,51	15.468.665,70	15.186.931,72	562.348,65	31.217.946,07	31.814.715,58
Julio	360.000,00	206.140,72	566.140,72	12.683.390,62	10.229.190,63	192.600,08	23.105.181,33	23.671.322,05
Agosto	352.500,00	353.525,08	706.025,08	12.304.847,92	10.990.399,57	692.193,94	23.987.441,43	24.693.466,51
Septiembre	352.500,00	307.680,58	660.180,58	14.653.892,95	11.347.480,57	558.534,81	26.559.908,33	27.220.088,91
Octubre	367.500,00	302.939,36	670.439,36	13.113.511,10	12.582.629,70	910.045,48	26.606.186,28	27.276.625,64
Noviembre	365.000,00	264.069,00	629.069,00	13.098.565,25	13.044.244,14	783.764,26	26.926.573,65	27.555.642,65
Diciembre	357.500,00	370.922,54	728.422,54	19.024.268,10	19.240.143,59	395.878,38	38.660.290,07	39.388.712,61
	4.210.708,33	2.992.363,21	7.203.071,54	156.828.007,32	142.613.918,01	6.504.643,86	305.946.569,19	313.149.640,73

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.1-Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2019

5,7 Acumulado al 4to Trimestre

Concepto	078-50/8	130832-01	130832-02	130832-03	130832-04	130832-05	130832-06	130832-07	130832-08
0. SALDO INICIAL	0,00	71.926,69	240.279,57	50.031.794,87	2.183.906,40	600.565,47	3.711,37	247.755,02	135.395,29
1. INGRESOS	0,00	20,00	0,00	149.668.906,54	31.642,67	7.470,00	42.052.800,00	0,00	0,00
1.1 TRANSFERENCIAS FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 DESCUENTO LEY 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 RECUPERO FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 APORTES PROVINCIALES	0,00	0,00	0,00	148.641.455,19	0,00	0,00	42.052.800,00	0,00	0,00
1.5 RECUPEROS PROVINCIALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 PROGRAMAS FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 OTROS INGRESOS	0,00	20,00	0,00	1.027.451,35	31.642,67	7.470,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	0,00	1.817.098,31	5.224.696,85	262.195.053,03	147.042.254,88	150.469.732,49	68.806.689,70	262.602.433,56	537.819,22
2.1 TOTAL INVERTIDO EN OBRAS - FONAVI	0,00	1.814.934,14	0,00	262.195.053,03	51.469,39	2.959,44	68.804.221,95	259.540.529,72	0,00
2.2 TOTAL INVERTIDO EN OBRAS PROG. FED.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.201,37	0,00	3.050.866,28	0,00
2.3 COMISIÓN DE SERVICIOS Y BANCARIAS	0,00	2.164,17	-59,79	0,00	4.210.708,33	0,00	2.467,75	7.049,93	0,00
2.4 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0,00	0,00	5.223.286,64	0,00	331.790,33	148.944.580,40	0,00	-515.040,92	3.588,27
2.5 HABERES DE PERSONAL	0,00	0,00	0,00	0,00	142.178.111,98	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS	0,00	0,00	1.470,00	0,00	270.174,85	1.500.991,28	0,00	519.028,55	534.230,95
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	1.890.000,00	5.000.000,00	117.926.272,72	149.560.000,00	149.936.903,39	34.513.918,68	264.399.538,51	600.000,00
3.1 INGRESOS (+)	0,00	1.890.000,00	5.000.597,00	129.634.796,34	149.560.000,00	149.936.903,39	36.028.867,75	264.399.538,51	600.000,00
3.2 EGRESOS (-)	0,00	0,00	-597,00	-11.708.523,62	0,00	0,00	-1.514.949,07	0,00	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 VENTAS (+) COMPRAS (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 PLAZOS FIJOS: CONST. (-) RETIROS (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO	0,00	-1.817.078,31	-5.224.696,85	-112.526.146,49	-147.010.612,21	-150.462.262,49	-26.753.889,70	-262.602.433,56	-537.819,22
6. SALDO FINAL	0,00	144.848,38	15.582,72	55.431.921,10	4.733.294,19	75.206,37	7.763.740,35	2.044.859,81	197.576,07

**Ejercicio 2019**

5,7 Acumulado al 4to Trimestre

**Ejercicio 2019**

5,7 Acumulado al 4to Trimestre

130832-09	130832-12	130832-13	130832-16	130832-17	218002437	22100414-74	22100415-77	22100452-04	22100453-07	22100454-10	22100460-07
0,00	4.631.407,87	114.587.371,13	270.668,84	0,00	514.301,37	0,00	0,00	1.168.741,66	0,00	0,00	0,00
0,00	56.815.025,97	3.528.746.885,82	1.111.431,27	0,00	6.988.466,43	0,00	0,00	39.622.613,09	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	56.812.925,97	0,00	0,00	0,00	6.988.466,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	166.747.838,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	2.100,00	141.999.047,80	1.111.431,27	0,00	0,00	0,00	0,00	39.622.613,09	0,00	0,00	0,00
0,00	451.945,73	162.433.992,24	1.059.253,28	0,00	155.692,53	0,00	0,00	1.725.930,72	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	149.653.840,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	8.938.460,73	1.059.253,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1.422.200,39	0,00	0,00	0,00
0,00	451.945,73	0,00	0,00	0,00	155.692,53	0,00	0,00	28.054,54	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	187.793,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.825,79	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	3.653.898,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.850,00	0,00	0,00	0,00
0,00	-54.045.560,86	221.716.642,30	-87.174,23	0,00	-5.860.000,00	0,00	0,00	-38.349.928,99	0,00	0,00	0,00
0,00	6.044.590,00	699.489.473,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
0,00	-60.090.150,86	-477.772.831,36	-87.174,23	0,00	-5.860.000,00	0,00	0,00	-38.649.928,99	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	56.363.080,24	146.312.893,58	52.177,99	0,00	6.832.773,90	0,00	0,00	37.896.682,37	0,00	0,00	0,00
0,00	6.948.927,25	482.616.907,01	235.672,60	0,00	1.487.075,27	0,00	0,00	715.495,04	0,00	0,00	0,00



**Ejercicio 2019**

5,7 Acumulado al 4to Trimestre

22100596-59	22100600-67	22100601-70	22101105-48	22101106-51	3-042-0940034171-5	470-558091/6	71-1-00334-8	71-1-00376-2	71-1-10270-5	Total
0,00	0,00	21.724.176,43	24.994.010,37	28.997,84	15.004,99	0,00	880.757,97	0,00	78.979.359,98	301.310.133,13
0,00	0,00	675.537.198,65	36.411.107,31	7.897.742,10	225.565,31	0,00	74.746.345,62	0,00	1.084.196.526,61	2.484.059.747,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.084.196.526,61	1.084.196.526,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225.565,31	0,00	74.746.345,62	0,00	0,00	138.773.303,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	357.442.093,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	657.454.032,39	36.411.107,31	7.897.742,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741.385.494,89
0,00	0,00	18.083.166,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162.262.329,35
0,00	0,00	829.384.156,54	43.827.213,81	4.045.128,07	6.840,86	0,00	2.222.218,80	0,00	60.422.326,90	2.004.430.477,52
0,00	0,00	3.224.284,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.937.390,68	773.224.683,26
0,00	0,00	826.131.611,39	43.799.739,48	4.017.653,74	0,00	0,00	0,00	0,00	29.615.167,00	918.056.153,66
0,00	0,00	28.260,34	27.474,33	27.474,33	6.840,86	0,00	2.222.218,80	0,00	32.779,69	7.203.071,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.401.183,50	156.828.007,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	435.806,03	142.613.918,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.504.643,73
0,00	0,00	182.497.040,56	-1.838.532,32	-2.146.816,52	-183.000,00	0,00	-72.495.000,00	0,00	-953.034.303,24	0,00
0,00	0,00	477.500.000,00	5.032.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.747.696,76	1.941.164.463,41
0,00	0,00	-295.002.959,44	-6.870.532,32	-2.146.816,52	-183.000,00	0,00	-72.495.000,00	0,00	-968.782.000,00	-1.941.164.463,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	-153.846.957,89	-7.416.106,50	3.852.614,03	218.724,45	0,00	72.524.126,82	0,00	1.023.774.199,71	479.629.269,87
0,00	0,00	50.374.259,10	15.739.371,55	1.734.795,35	50.729,44	0,00	909.884,79	0,00	149.719.256,45	780.939.402,84

## ANEXO DOCUMENTOS



*Instituto de Vivienda de Corrientes*



**RESOLUCIÓN** N° 1193  
**CORRIENTES,** 01 OCT 2019

**VISTO:**

Este expediente (N° 900-1704-002246/19), con treinta y tres (33), fojas útiles, por el cual se tramita la aprobación de la **Reprogramación del Plazo** de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE 25 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA, PROPIAS DEL CONJUNTO - PROVISIÓN DEL TERRENO DONDE SE EJECUTARAN LAS OBRAS Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN - SAUCE - CORRIENTES"**, Programa **"TECHO DIGNO"**, a cargo de la Empresa **"PROAS INGENIERÍA S.R.L."**; y

**CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 1, la Inspección de Obras eleva las presentes actuaciones solicitando se apruebe el plan de trabajos y curva de inversiones de la Reprogramación de obra desde su inicio en el periodo de **MAYO/18 a ENERO/19**, fundando la misma en las precipitaciones pluviales y sus consecuencias y en la necesidad de adecuar la obra a la posibilidad financiera de este Instituto y con el objeto de adherir (**ACU N° 13252942-2017**) al sistema de determinación de precios **UVIs**. Estableciendo como fecha de Terminación de la obra el **31 de OCTUBRE de 2019**, para Viviendas, y el **31 de MARZO de 2020**, para Obras Complementarias;

Que, a fs. 2, el señor Interventor informa a la Gerencia de Obras que deberán comunicar a las empresas que se deberá disminuir el ritmo de ejecución de los trabajos, a fin de dar cumplimiento a los compromisos contraídos con anterioridad. Ello debido a la crisis financiera que atraviesa el país, y a la creciente inflación, que genera redeterminaciones de los montos contractuales, mayores costos que se hace cargo el In.Vi.Co.;

Que, de fs. 3 a 5, obra fotocopia certificada del Contrato de obra oportunamente firmado, de fecha 03/04/18;

Arq JULIO CESAR VECCHI  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICO Que la presente fotocopia  
Concuerda fielmente con el Original.  
Corrientes 01/10/19...

MARIA DEL ROCIO ORTIZ  
ESCRIBANA  
JEFA DPTO. DESPACHO  
INST. DE VIVIENDA DE CTES

///...



*Instituto de Vivienda de Corrientes*

.../ / /

1193

- 2 -

- Expte. N° 900-002246-2019 -

Que, de fs. 6 a 10, se agrega copia de las Resoluciones In.Vi.Co. N° 1818/16 y N° 27/17, por las cuales se adjudica la Licitación Pública N° 19/16, la obra de referencia, y se rectifica la Resolución N° 1818/16; Y, de fs. 11 a 13, se adjunta Decreto N° 2461, de fecha 13/10/17;

Que, de fs. 20 a 24, se adjunta Plan de Trabajos y Curva de Inversiones, acorde a la Reprogramación tramitada;

Que, de fs. 25 a 28, se incorpora copia certificada de: nota de solicitud de adhesión al sistema de determinación de precios UVIs. Y su aprobación;

Que, a fs. 29, la Gerencia de Obras aprueba lo actuado y remite las actuaciones al área Jurídica para la continuación del trámite;

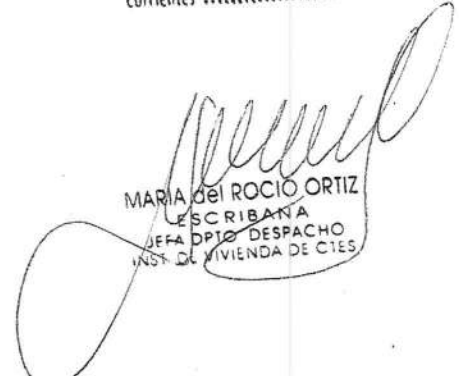
Que, por lo expuesto, teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 27 de la Ley de Obras Publicas N° 3079, su Decreto Reglamentario N° 4.800, Leyes Complementarias, a fs. 30 y vta. dictamina la Gerencia de Asuntos Jurídicos se apruebe para la obra de referencia la Reprogramación de obra desde el inicio. Y se establezca como nueva Fecha de Terminación de la Obra: el **31 de OCTUBRE de 2019, para Viviendas, y el 31 de MARZO de 2020, para Obras Complementarias.** Y, en consecuencia aprobar el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones resultante de lo aprobado en el Art.1°;

Que, conforme lo dispuesto por el Artículo 82 del Código de Procedimientos Administrativos -Ley N° 3460-, son facultades de esta Intervención las mismas que corresponden a las Autoridades máximas del Ente Autárquico o Descentralizado;

Que, por **Decreto N° 17**, de fecha 11 de Diciembre de 2017, el Gobernador de la Provincia **designa Interventor de este Instituto de Vivienda de Corrientes al Arquitecto JULIO CÉSAR VEGLIA;**

  
Arq JULIO CÉSAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICO Que la presente fotocopia  
Concuerda Fielmente con el Original.  
Corrientes 01/10/19

  
MARIA DEL ROCIO ORTIZ  
ESCRIBANA  
JEFE DPTO. DESPACHO  
INST. DE VIVIENDA DE CIES

///...



*Instituto de Vivienda de Corrientes*

.../ /

- 3 -

- Expte.N° 900-002246-2019 -

Por ello,

EL INTERVENTOR DEL

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

RESUELVE:

**ART. 1°.- APROBAR** para la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE 25 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA, PROPIAS DEL CONJUNTO - PROVISIÓN DEL TERRENO DONDE SE EJECUTARAN LAS OBRAS Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN - SAUCE - CORRIENTES", Programa "Techo Digno", a cargo de la Empresa "PROAS INGENIERÍA S.R.L.", la REPROGRAMACIÓN DE OBRA DESDE EL INICIO. Y, establecer como Nueva Fecha de Terminación de la misma el 31 de OCTUBRE de 2019, para Viviendas, y el 31 de MARZO de 2020, para Obras Complementarias.-

**ART. 2°.- APROBAR** el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones resultante de lo aprobado en el Art. 1°.-

**ART. 3°.- COMUNICAR,** registrar, pasar las actuaciones a la Gerencia de Obras, a sus efectos; y archivar.-

N° 1193

Arq JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Viviendas de Corrientes

CERTIFICO Que la presente Fotocopia  
Concuerda Fielmente con el Original.  
Corrientes 01/10/19

MARIA del ROCIO ORTIZ  
ESCRIBANA  
JEFA DPTO. DESPACHO  
INUT. DE VIVIENDA DE CTES

ACUP

OBRAS

01

CONVENIO - 2017 - 13252942

CONSTRUCCION DE 25 VIV. - SAUCE - CTES -

ORGANISMO EJECUTOR - INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - IN.VI.CO.

PROVINCIA - CORRIENTES

LOCALIDAD - SAUCE

PROGRAMA - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

MONTO TOTAL: 20.617.654,91

MONTO NACION: 14.757.658,26

MONTO IN.VI.CO. (#): 5.859.996,65

MODO DE EJECUCION: AJUSTE ALZADO

CONTRATISTA: PROAS INGENIERIA S.R.L.

MONTOS CONV. P/25 VIV. SAUCE	
Nac.	\$ 14.757.658,26
Prov.	\$ 5.859.996,65
Total	\$ 20.617.654,91

PLAN DE TRABAJOS - TOTAL DEL PROYECTO

N°	ITEM	MONTO DEL ITEM BASICO	% INCIDENCIA	ANTICIPO	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19
1	TRABAJO PRELIMINARES	\$ 91.862,99	0,45											
2	MOV. DE SUELO	\$ 43.644,95	0,21											
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 3.444.047,72	16,70											
4	MAESTRIA	\$ 3.013.009,95	14,61											
5	CAPA AISLADORA	\$ 102.481,04	0,50											
6	REVOQUES	\$ 2.001.078,43	9,71											
7	CUBIERTAS	\$ 1.877.504,38	9,11											
8	PISOS	\$ 1.529.797,18	7,42											
9	CORDON	\$ 137.112,87	0,67											
10	ZOCALOS	\$ 383.058,01	1,86											
11	CONTRAPIEDROS	\$ 170.847,79	0,83											
12	CIELORRASOS	\$ 1.151.563,78	5,59											
13	REVESTIMIENTOS	\$ 240.691,49	1,17											
14	PINTURAS	\$ 2.932.011,10	14,22											
15	CARPINTERIAS	\$ 1.018.267,71	4,94											
16	INSTALACION SANITARIA	\$ 1.267.290,14	6,15											
17	INSTALACION ELECTRICA	\$ 812.740,58	3,94											
18	INSTALACION DE GAS	\$ 114.446,02	0,56											
19	VIDRIOS	\$ 80.021,84	0,39											
20	PLANOS CONFORME A OBRA	\$ 206.176,54	1,00											
TOTAL		20.617.654,91	100,00											
AVANCE FISICO														
% ANTIPO FINANCIERO														
% DESCUENTO DE ANTIPO														
MENSUAL														
ACUMULADO														
AVANCE FINANCIERO														
MENSUAL														
ACUMULADO														
INVERSION														
MENSUAL CERTIFICADO														
ACUMULADO														

"APROBADO POR RESOLUCION"

INVOICE N° 19/19

Ara-Basilbaso  
INSPECTOR DE OBRAS  
IN. VI. CO.

ACU:  
OBRA N°:  
PROYECTO:  
ORGANISMO EJECUTOR:  
PROVINCIA:  
LOCALIDAD:  
PROGRAMA:

CONVENIO - 2017 - 13252942  
01  
CONSTRUCCION DE 25 VIV. - SAUCE - CTES.-  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - IN.VICO.  
CORRIENTES  
SAUCE  
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

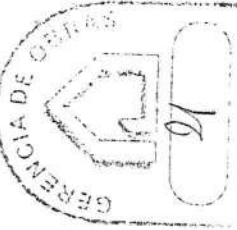
MONTO TOTAL:  
MONTO NACION:  
MONTO IN.VICO. (#)  
MODO DE EJECUCIÓN  
CONTRATISTA:

20.617.654,91  
14.757.654,26  
5.859.996,65  
AJUSTE ALZADO  
PROAS INGENIERIA S.R.L.

MONTO TOTAL:  
MONTO NACION:  
MONTO IN.VICO. (#)  
MODO DE EJECUCIÓN  
CONTRATISTA:

20.617.654,91  
14.757.654,26  
5.859.996,65  
AJUSTE ALZADO  
PROAS INGENIERIA S.R.L.

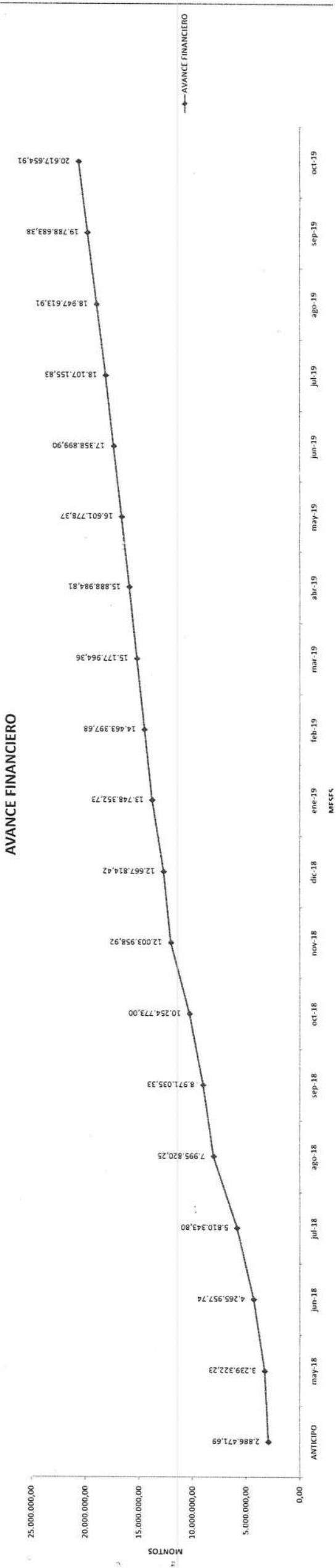
MONTOS CONV. P/25 VIV. SAUCE	
Nac.	\$ 14.757.654,26 71,58%
Prov.	\$ 5.859.996,65 28,42%
Total	\$ 20.617.654,91 100,00%

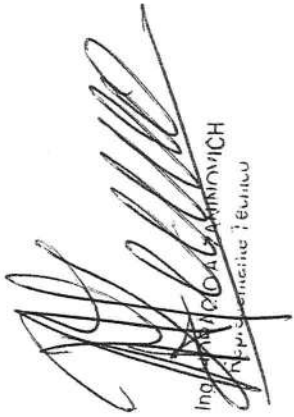


GERENCIA DE OBRAS



GERENCIA DE OBRAS



Ing.   
Juan Carlos B. Basabilbaso  
Ingeniero en Construcción

  
Atq. Panilo G. Basabilbaso  
INSPECTOR DE OBRAS  
IN.VI.CO.

APROBADO POR RESOLUCIÓN  
IN.VI.CO. N° 1413/2019  
Ing. Juan Carlos B. Basabilbaso





AGU:  
CONVENIO - 2017 - 13252942

OBRA N°  
02

PROYECTO:  
OB. COMPL. P/ 25 VIV. - SAUCE - CTES.-

ORGANISMO EJECUTOR:  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - IN.VI.CO.

LOCALIDAD:  
SAUCE

PROGRAMA:  
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

OB. COMPL. CONV. P/25 VIV. SAUCE

Nac.

\$ 456.877,61

71,58%

Prov.

\$ 181.417,76

28,42%

Total

\$ 638.295,37

100,00%

MONTO TOTAL:

\$ 638.295,37

MONTO NACION:

\$ 456.877,61

MONTO IN.VI.CO.: (#)

\$ 181.417,76

MODO DE EJECUCIÓN

AJUSTE ALZADO

CONTRATISTA:

PROAS INGENIERIA S.R.L.

PLAN DE TRABAJOS - TOTAL DEL PROYECTO											
N°	ITEM	MONTO DEL ITEM BASICO	% INCIDENCIA	ANTICIPO	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
1	EXCAVACION PARA VEREDAS	\$ 54.727,65	8,57								
2	EXCAVACION PARA POSTES	\$ 11.581,76	1,81								
3	CONTRAPISO DE H° PORRE	\$ 170.819,75	26,76								
4	PISO DE CEMENTO ALISADO e= 2cm	\$ 150.393,82	23,56								
5	CERCO PERIMETRAL	\$ 227.227,00	35,60								
6	PARQUIZACION	\$ 17.162,43	2,69								
7	PLANOS CONFORME A OBRA	\$ 6.382,96	1,00								
		\$ 638.295,37	100,00								
TOTAL											
AVANCE FISICO			% MENSUAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			% ACUMULADO	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
% ANTICIPO FINANCIERO											
% DESCUENTO DE ANTICIPO											
MENSUAL					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACUMULADO				14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AVANCE FINANCIERO					14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVERSION					14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MENSUAL CERTIFICADO				89.361,35	89.361,35	89.361,35	89.361,35	89.361,35	89.361,35	89.361,35	89.361,35
ACUMULADO				89.361,35	89.361,35	89.361,35	89.361,35	89.361,35	89.361,35	89.361,35	89.361,35

  
Ing. Juan Carlos Zaninovich  
Responsable Técnico

\* APROBADO POR RESOLUCION  
INVCIO N° 1478/18

  
Arq. Danilo G. Basabilbaso  
INSPECTOR DE OBRAS  
IN. VI. CO.

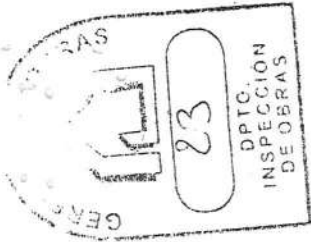


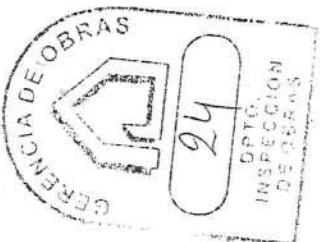
ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	mar-20
0.14	0.13	0.08	0.09	0.08	0.11	0.11	0.07
0.12	0.21	0.27	0.24	0.21	0.05		
1.34	0.86	0.83	0.97	0.96	1.16	0.56	0.11
0.96	2.13	2.15	2.10	1.96	1.87	2.13	2.07
2.46	1.84	1.86	1.84	1.86	1.97	2.11	2.03
0.46	0.33	0.15	0.18	0.27	0.15	0.38	0.16
							1.00
5.48	5.50	5.34	5.42	5.34	5.31	5.29	5.45
62.34	67.84	73.18	78.60	83.94	89.25	94.54	100.00
0.77	0.77	0.75	0.76	0.75	0.74	0.74	0.76
4.71	4.73	4.59	4.66	4.59	4.57	4.55	4.68
67.62	72.35	76.94	81.60	86.20	90.77	95.32	100.00
30.081,58	30.191,37	29.313,08	29.752,22	29.313,08	29.173,00	29.038,61	29.892,30
431.621,71	461.813,08	491.126,16	520.878,38	550.191,46	579.364,46	608.403,07	638.295,37

  
IGOR IVANOVICH ZANIMOVICH  
Инженер-строитель

“ APROBADO POR RESOLUCIÓN  
IN VICO N° 1193/19 ”

  
Arq. Danilo G. Basabilbaso  
INSPECTOR DE OBRAS  
IN. VI. CO.





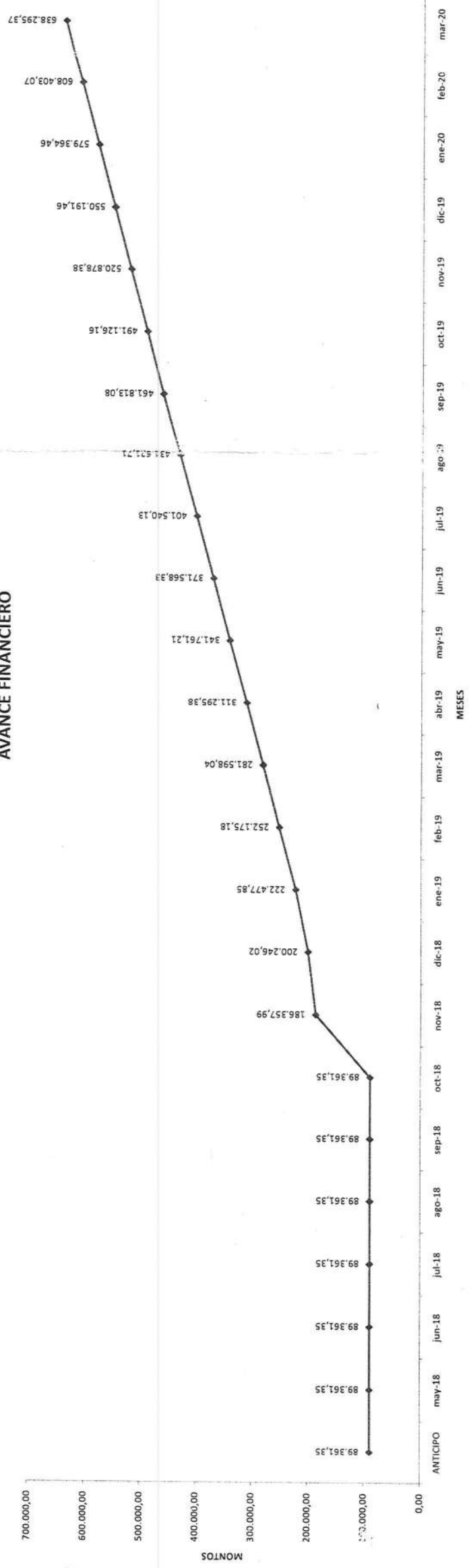
OBRA N° 02  
PROYECTO: OB. COMPL. P/25 VIV. - SAUCE - CTES.  
ORGANISMO EJECUTOR: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - IN.VI.CO.  
PROVINCIA: CORRIENTES  
LOCALIDAD: SAUCE  
PROGRAMA: PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

MONTO TOTAL	\$ 638.295,37
MONTO NACION	\$ 456.877,61
MONTO IN.VI.CO. (#)	\$ 181.417,76

MODO DE EJECUCIÓN: AJUSTE ALZADO  
CONTRATISTA: PROAS INGENIERIA S.R.L.

OB. COMPL. CONV. P/25 VIV. SAUCE		
Nac.	\$ 456.877,61	71,58%
Prov.	\$ 181.417,76	28,42%
Total	\$ 638.295,37	100,00%

AVANCE FINANCIERO



ING. ARMANDO CAZANINOVICH  
Representante Legal

APROBADO POR RESOLUCIÓN  
INVICO N° 1198/17

Arq. Danilo G. Basabilbaso  
INSPECTOR DE OBRAS  
IN. VI. CO.



*Instituto de Vivienda de Corrientes*



**RESOLUCIÓN** N° 236  
**CORRIENTES,** 03 MAR 2020

**VISTO:**

Este expediente (N° 900-2101-000154/20), con veinticinco (25) fojas útiles, por el cual se tramita la aprobación de la **Reprogramación del Plazo**, de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE 100 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, PROPIAS DEL CONJUNTO - GRUPO B - CORRIENTES"**, a cargo de la Empresa **"GINSA S.A."**; y

**CONSIDERANDO:**

Que, a fs. 1 y 22, la Inspección de Obras eleva las presentes actuaciones por la cual solicita la aprobación de la ampliación del plazo en **NOVENTA (90) DÍAS CORRIDOS**, y el plan de trabajos y curva de inversiones del periodo analizado, **MARZO a MAYO/19**, fundando la misma a la falta de presentación de la documentación faltante: Planos Conforme a Obra, que se encuentran en trámite de aprobación en la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes, la obra se encuentra fuera de curva respecto del último plan de trabajos aprobado, atento a lo expuesto y considerando lo dispuesto, en la aprobación del Plan Nacional de Viviendas, Anexo 1, (Reglamento Particular de la Línea de Acción, 1), que en su Art. 1.4.2.8, dice: **"Suspensión del financiamiento o resolución del convenio particular: De verificarse la existencia de atrasos injustificados que superen el VEINTE POR CIENTO (20%), del avance acumulado planificados para los proyectos o el incumplimiento de las cláusulas del correspondiente convenio particular, el Ente Ejecutor deberá, en forma inmediata, presentar a la Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda una rendición de cuentas y restituir los montos no invertidos en los proyectos convenidos, así como abonar los daños y perjuicios que correspondan"**. Estableciendo como fecha de Terminación de la obra el **28 de NOVIEMBRE de 2019**;

Que, de fs. 2 a 5, obra fotocopia certificada del Contrato de obra oportunamente firmado, de fecha 29/09/17;

Arq JULIO CESAR VIELMA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICO Que la presente fotocopia  
Concuerda Fielmente con el Original.  
Corrientes 06/03/2020

MARIA DEL ROCIO ORTIZ  
ESCRIBANA  
JEFA DPTO. DESPACHO  
INST. DE VIVIENDA DE CTES

///...

Instituto de Vivienda de Corrientes  
.../ / /  
236

- 2 -

- Expte. N° 900-000154-2020 -

Que, a fs. 6 y 7, se adjunta Decreto N° 3331, de fecha 07 de diciembre de 2016; Y, de fs. 8 a 12, se agrega copia de la Resolución In.Vi.Co. N° 1714/16, por la cual se adjudica la Licitación Pública N° 21/16, de la obra de referencia a la empresa "GINSA S.A.";

Que, a fs. 13 y 14, se adjunta copia de parte del Pliego de Condiciones Particulares, referido a la prorroga del plazo de ejecución de la obra y ajustes en el plan de trabajo y curva de inversiones, -Arts. 30 y 33-; Y, a fs. 15, obra Nota de Pedido N° 59, de fecha 06/05/19;

Que, a fs. 17 y 18, se adjunta Original y Nuevo Plan de Trabajos y Curva de Inversiones;

Que, por lo expuesto, teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 27 de la Ley de Obras Publicas N° 3079, su Decreto Reglamentario N° 4.800/72, Leyes Complementarias, a fs. 23 y 24, dictamina la Gerencia de Asuntos Jurídicos se apruebe para la obra de referencia una Ampliación de Plazo en **NOVENTA (90) DÍAS CORRIDOS**. Y se establezca como nueva Fecha de Terminación de la Obra: el **28 de NOVIEMBRE de 2019**. Y, en consecuencia aprobar el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones resultante de lo aprobado;

Que, conforme lo dispuesto por el Artículo 82 del Código de Procedimientos Administrativos -Ley N° 3460-, son facultades de esta Intervención las mismas que corresponden a las Autoridades máximas del Ente Autárquico o Descentralizado;

Que, por **Decreto N° 17**, de fecha 11 de Diciembre de 2017, el Gobernador de la Provincia **designa Interventor de este Instituto de Vivienda de Corrientes al Arquitecto JULIO CÉSAR VEGLIA**;

Por ello,

EL INTERVENTOR DEL

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

RESUELVE:

Arq JULIO CÉSAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Viviendas de Corrientes

CERTIFICO Que la presente fotocopia  
Concuerda Fielmente con el Original.  
Corrientes: 06/03/2020

/ / / . . .

MARIA DE ROCIO ORTIZ  
ESCRIBANA  
JEFA DPTO. DESPACHO  
INST. DE VIVIENDA DE CTES

Instituto de Vivienda de Corrientes  
.../.../...

**ART. 1°.- APROBAR** para la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE 100 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, PROPIAS DEL CONJUNTO - GRUPO B - CORRIENTES"**, a cargo de la Empresa **"GINSA S.A."**, en un total de **NOVENTA (90) DÍAS CORRIDOS**. Y, establecer como **Nueva Fecha de Terminación** de la misma el **28 de NOVIEMBRE de 2019.-**

**ART. 2°.- APROBAR** el **Plan de Trabajos y Curva de Inversiones** resultante de lo aprobado en el Art. 1°.-

**ART. 3°.- COMUNICAR**, registrar, pasar las actuaciones a la Gerencia de Obras, a sus efectos; y archivar.-

N° 236

Arq JULIO CESAR VEGALIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICO Que la presente fotocopia  
Concuerda Fielmente con el Original.  
Corrientes 06/03/2020

MARIA DEL ROCIO ORTIZ  
ESCRIBANA  
JEFA OPTO DESPACHO  
INST DE VIVIENDA DE CTES

- 14577389

00 VIV. GRUPO "B" - B" SANTA CATALINA - CAPITAL  
IDA DE CORRIENTES - IN.VI.CO.

VIENDA

MONTOS CONV. P/100 VIV. Gr. "B"			
Nac.	\$	59.680.697,66	74,04%
Prov.	\$	20.924.709,09	25,96%
Total	\$	80.605.406,75	100,00%

05.406,75  
80.697,66  
24.709,09

abr.-16

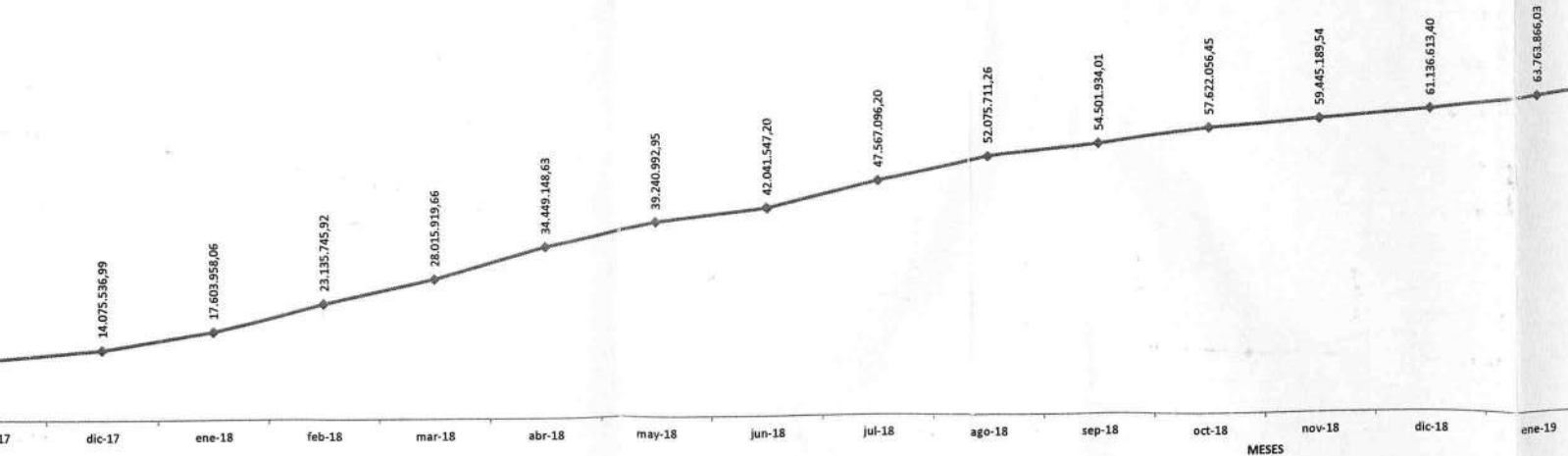
YECTO

	MONTO DEL ITEM BASICO	% INCIDENCIA	ANTICIPO	nov-17	dici-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18
RES	\$ 1.630.668,61	2,02		0,74	0,47	0,45	0,26	0,06	0,02						
	\$ 496.846,36	0,62		0,06	0,13	0,23	0,13	0,06	0,01						
ENTE	\$ 12.336.464,19	15,30		0,57	1,66	3,03	2,73	2,42	2,44	0,86	0,24	0,22	0,36		0,48
	\$ 10.086.448,90	12,51				0,41	2,34	2,28	3,43	3,00	0,20	0,16	0,03	0,06	
	\$ 1.406.224,58	1,74				0,13	0,47	0,35	0,76	0,03					
	\$ 10.807.315,95	13,41								0,09	1,59	3,92	1,86	1,61	2,99
	\$ 6.098.765,73	7,57						0,39	1,17	1,23	1,01	1,73	0,21		0,54
	\$ 6.725.865,83	8,34											0,77	0,77	0,30
	\$ 514.774,04	0,64													
	\$ 699.153,79	0,87										0,08	0,11	0,09	0,07
	\$ 2.412.139,35	2,99			0,30	0,66	1,03	0,74	0,20	0,03					
	\$ 4.274.438,55	5,30										0,21	0,89	0,49	
	\$ 1.013.929,34	1,26											0,13	0,13	0,13
	\$ 5.495.494,12	6,82													
	\$ 4.372.928,37	5,43							0,92	1,11	0,35	1,07	1,03	0,35	
RIA	\$ 6.716.029,85	8,33			0,09	0,16	1,01	0,74	0,22	0,19	0,52	0,26	0,65		
ICA	\$ 3.509.427,47	4,35							0,10	0,37	0,13	0,31	0,33		
	\$ 503.361,34	0,62											0,14		
	\$ 434.691,41	0,54													
	\$ 264.384,89	0,33													
A OBRA	\$ 806.054,08	1,00													
	80.605.406,75	100,00													
ICO	% MENSUAL			1,37	2,66	5,09	7,98	7,04	9,28	6,91	4,04	7,97	6,50	3,50	4,70
	% ACUMULADO			1,37	4,02	9,11	17,09	24,13	33,41	40,32	44,36	52,33	58,83	62,33	66,81
% ANTICIPO FINANCIERO				14,00											
DESCUENTO DE ANTICIPO					0,19	0,37	0,71	1,12	0,99	1,30	0,97	0,57	1,12	0,91	0,49
CIERO	MENSUAL		14,00	1,18	2,28	4,38	6,86	6,05	7,96	5,94	3,47	6,86	5,59	3,01	3,87
	ACUMULADO		14,00	15,16	17,46	21,84	28,70	34,76	42,74	48,68	52,16	59,01	64,61	67,62	71,49
N	MENSUAL CERTIFICADO		11.284.756,95	949.692,90	1.841.087,14	3.528.421,08	5.531.787,85	4.880.173,75	6.433.228,97	4.791.844,32	2.800.554,25	5.525.549,00	4.508.615,06	2.426.222,74	3.120.122,41
	ACUMULADO		11.284.756,95	12.234.449,85	14.075.536,99	17.603.958,06	23.135.745,92	28.015.919,66	34.449.148,63	39.240.992,95	42.041.547,20	47.567.096,20	52.075.711,26	54.501.934,01	57.822.056,45

CONSTR. 100 VIV.- OB. COMPLEMENTARIAS, PROVISION DE  
TERRENO Y URBANIZACION - Gr B.-  
CORRIENTES- CAPITAL

PR: SUPUESTO TOTAL: \$ 80.605.406,75  
EMPRESA: GINSA S.A.

AVANCE FINANCIERO





CONVENIO - 2017 - 14577389

01  
CONSTRUCCION DE 100 VIV. GRUPO "B" - B' SANTA CATALINA - CAPITAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - IN.VI.CO.

ECUTOR:

CORRIENTES

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

MONTOS CONV. P/100 VIV. Gr. "B"	
Nac.	\$ 59.880.687,66
Prov.	\$ 20.924.709,09
Total	\$ 80.805.406,75

80.805.406,75

59.880.687,66

20.924.709,09

74,04%

25,96%

100,00%

ICION  
AJUSTE ALZADO  
GINSA S.A.

O: abr.-16

BAJOS - TOTAL DEL PROYECTO

ITEM	MONTO DEL ITEM BASICO	% INCIDENCIA	ANTICIPO	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19
------	-----------------------	--------------	----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

TRABAJO PRELIMINARES	\$ 1.630.668,61	2,02		0,74	0,47	0,26	0,06	0,02																					
MOV. DE SUELO	\$ 406.846,36	0,62		0,06	0,13	0,23	0,13	0,06	0,01																				
ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 13.316.664,19	16,30		0,57	1,66	2,73	2,42	2,44																					
MAMPUESTERIA	\$ 30.006.446,90	37,25				3,03	2,73	2,42																					
CAPA AISLADORA	\$ 1.406.724,58	1,74				0,13	0,47	0,35	0,76																				
REVOQUES	\$ 10.807.315,95	13,41				0,13	0,47	0,35	0,76																				
CUBIERTA	\$ 6.098.365,73	7,57				0,13	0,47	0,35	0,76																				
PISOS	\$ 6.725.865,83	8,34				0,13	0,47	0,35	0,76																				
CORDON	\$ 514.774,04	0,64				0,06	0,26	0,39	1,17																				
ZOCALOS	\$ 699.153,79	0,87				0,06	0,26	0,39	1,17																				
CONTRAPIESOS	\$ 2.412.139,35	2,99				0,06	0,26	0,39	1,17																				
CIENORRABOS	\$ 4.274.438,55	5,30				0,06	0,26	0,39	1,17																				
REVESTIMIENTOS	\$ 1.013.929,34	1,26				0,06	0,26	0,39	1,17																				
PINTURAS	\$ 5.496.494,12	6,82				0,06	0,26	0,39	1,17																				
CARPINTERIAS	\$ 4.172.828,37	5,15				0,06	0,26	0,39	1,17																				
INSTALACION SANITARIA	\$ 5.716.029,85	7,07				0,06	0,26	0,39	1,17																				
INSTALACION ELECTRICA	\$ 3.509.427,47	4,35				0,06	0,26	0,39	1,17																				
INSTALACION DE GAS	\$ 508.361,34	0,62				0,06	0,26	0,39	1,17																				
VIDRIOS	\$ 434.691,41	0,54				0,06	0,26	0,39	1,17																				
VARIOS	\$ 264.384,89	0,33				0,06	0,26	0,39	1,17																				
DOCUM. CONFORME A OBRA	\$ 806.054,06	1,00				0,06	0,26	0,39	1,17																				
TOTALES	80.805.406,75	100,00				0,06	0,26	0,39	1,17																				
AVANCE FISICO																													
% ANTICIPO FINANCIERO																													
% DESCUENTO DE ANTICIPO																													
AVANCE FINANCIERO																													
INVERSION																													
MENSUAL	14,00																												
ACUMULADO	11.284.756,95																												
MENSUAL CERTIFICADO	11.284.756,95																												
ACUMULADO	11.284.756,95																												

ERSIONES

OBRA

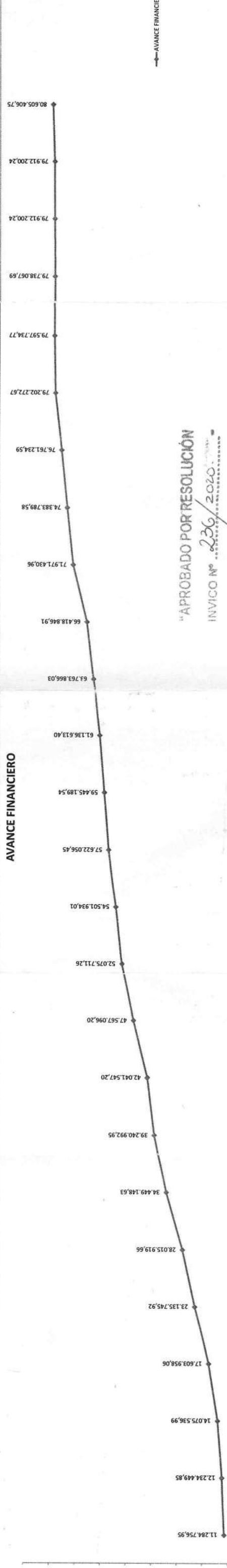
CONSTR. 100 VIV. - OB. COMPLEMENTARIAS, PROVISION DE  
TERRENO Y URBANIZACION - Gr B.-  
CORRIENTES- CAPITAL

ERSIONES

PRISUPUESTO TOTAL: \$ 80.805.406,75  
EMPRESA: GINSA S.A.

ERSIONES

AVANCE FINANCIERO



"APROBADO POR RESOLUCIÓN  
INVOICE N° 236/2020"

Ing. NICOLAS CHECURA  
COORDINADOR TÉCNICO

Ing. Niclas Jessica  
Inspección de Obras

## MEMORIA DE PROYECTO

**Obra: Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias y de Infraestructura**

**Localidad: Esquina - Corrientes.**

### **a- CARÁCTER DE LA OBRA**

La obra se inició en el mes de Marzo del año 2018 y contempla la construcción de 50 viviendas, con sus obras complementarias y de infraestructura. El monto de la misma es de CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETENTA Y TRES PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$ 46.242.073,16).

### **b- DESCRIPCIÓN. Implantación en el terreno.**

El prototipo se encuentra emplazado, en un terreno de dimensiones: 10 metros de frente por 20 metros de fondo, superficie de 200 m<sup>2</sup>.

Se recurre al apareamiento de las mismas por el lado del sector de dormitorios, ubicando así el sector de servicio (baño y cocina) del lado del patio lateral, de esta manera se genera un acceso secundario al sector de servicio, además de permitir una salida directa de las instalaciones correspondientes (desagüe cloacal)

Los accesos se resolvieron en forma franca, a través de rampas, dando especial interés a los materiales, con el fin de preservar la seguridad y comodidad en su recorrido.

### **Características constructivas.**

Las Viviendas están asentadas en bases y vigas de encadenado de Hormigón armado, al igual que las columnas y refuerzos verticales. El cerramiento está resuelto con mampostería de ladrillos huecos con revoque interior y exterior, terminación con pintura al látex.

Los pisos exteriores e interiores apoyan con su debida aislación sobre un contrapiso de H°P (hormigón pobre), con las debidas exigencias de fabricación en planta.

La cubierta es de chapa acanalada de CH°G°, apoya sobre una estructura metálica, correas tipo "C", con su correspondiente aislación térmica e hidráulica. La carpintería es metálica, las exteriores, con marco y hoja de chapa; las interiores, con marco de chapa y hoja placa de madera.

### **c- INFRAESTRUCTURA**

- El grupo habitacional cuenta con calles enripiadas, complementándose con cordón cuneta, dando una mejor planificación a la localidad.

- Red de Energía Eléctrica (Alumbrado Público y Baja Tensión) conectado al sistema de la localidad.

- Así mismo se abasteció con agua potable al barrio mediante una red de caños de 75 milímetros de diámetro, implementándose seguridad contra incendios, con un hidrantes ubicados en el grupo habitacional. Los desagües cloacales están conectados a la red servida de la localidad.



## MEMORIA DE PROYECTO

**Obra: Construcción de 100 Viviendas, Obras Complementarias y de Infraestructura**  
**Localidad: Paso de los Libres - Corrientes.**

### **a- CARÁCTER DE LA OBRA**

La obra contempla la construcción de 100 viviendas, con sus obras complementarias y de infraestructura. El monto de la misma es de NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS (\$ 92.433.177,21).

### **b- DESCRIPCIÓN. Implantación en el terreno.**

El prototipo se encuentra emplazado, en un terreno de dimensiones: 10 metros de frente por 20 metros de fondo, superficie de 200 m<sup>2</sup>.

Se recurre al apareamiento de las mismas por el lado del sector de dormitorios, ubicando así el sector de servicio (baño y cocina) del lado del patio lateral, de esta manera se genera un acceso secundario al sector de servicio, además de permitir una salida directa de las instalaciones correspondientes (desagüe cloacal)

Los accesos se resolvieron en forma franca, a través de rampas, dando especial interés a los materiales, con el fin de preservar la seguridad y comodidad en su recorrido.

### **Características constructivas.**

Las Viviendas están asentadas en bases y vigas de encadenado de Hormigón armado, al igual que las columnas y refuerzos verticales. El cerramiento está resuelto con mampostería de ladrillos huecos con revoque interior y exterior, terminación con pintura al látex.

Los pisos exteriores e interiores apoyan con su debida aislación sobre un contrapiso de H°P (hormigón pobre), con las debidas exigencias de fabricación en planta.

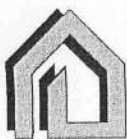
La cubierta es de chapa acanalada de CH°G°, apoya sobre una estructura metálica, correas tipo "C", con su correspondiente aislación térmica e hidráulica. La carpintería es metálica, las exteriores, con marco y hoja de chapa; las interiores, con marco de chapa y hoja placa de madera.

### **c- INFRAESTRUCTURA**

- El grupo habitacional cuenta con calles enripiadas, complementándose con cordón cuneta, dando una mejor planificación a la localidad.

- Red de Energía Eléctrica (Alumbrado Público y Baja Tensión) conectado al sistema de la localidad.

- Así mismo se abasteció con agua potable al barrio mediante una red de caños de 75 milímetros de diámetro, implementándose seguridad contra incendios, con un hidrantes ubicados en el grupo habitacional. Los desagües cloacales están conectados a la red servida de la localidad.

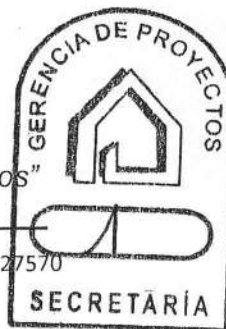


# INSTITUTO DE VIVIENDA

1978 - 2017

"39 Años brindando soluciones al hábitat de los correntinos"

SAN JUAN Nº 460 - Tel.0379 4423839-4425525 - Tel./Fax. 4422567- 4425174 - 4423109 - 4427570



**Providencia N°: 142 / 18**

**REF: RECTIFICACION**

**OBRA "SANTA CATALINA"**

**PROTOTIPO "UNIVERSAL II"**

## **A Gerencia de Obras:**

Por la presente se informa a esta Gerencia, para su comunicación a las Empresas correspondientes, y para toda licitación que involucre la construcción del Prototipo Universal II, las siguientes rectificaciones:

a- Se deberá proveer de cañerías eléctricas para la instalación a futuro de equipos de A-A en cada uno de los dormitorios. La mismas serán circuitos independientes, con la provisión de cajas rectangulares embutidas de 5x10 cm con tapa ciega (colocadas a una altura de 2.10m) según se indica en Plano adjunto.

b- No se ejecutará la instalación para agua caliente en Pileta de lavar, (solo agua fría, con su correspondiente grifería, indicada en el Plano de Núcleo Húmedo correspondiente).

c- Las dimensiones de la Pileta de Cocina serán: 50cm de largo x 40cm de ancho x 15cm de profundidad, y estas serán consideradas como mínimas, sugiriéndose la colocación de la misma en forma centrada, en el sentido del ancho de la mesada, dejando bordes de 10 cm en ambos lados.

La colocación de todos los artefactos y griferías en los núcleos húmedos (Baño y Cocina-lavadero) se deberá ajustar a las medidas acotadas en los Planos correspondientes, las mismas responden a Pautas del Diseño Universal y a las dimensiones requeridas en catalogo.

d- En el sector de Galería se reemplaza el cielorraso previsto en la documentación por el de tablillas de PVC, con su correspondiente nivel de colocación y sistema de fijación.

## **Nota:**

Lo establecido en el Punto b estará sujeto a la viabilidad operativa, según el estado de avance de la obra.

**GERENCIA DE PROYECTOS.**

**DPTO VIVIENDA.**

**CORRIENTES, ABRIL**

**LB-MJF**

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO  
Jefe Departamento Vivienda  
Gerencia Proyectos  
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO S. SVIBEL  
GERENTE A/C  
Gerencia de Proyectos  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES

de PWD



INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - San Juan N° 460 - Tel.23839-25525 - Tel./Fax. 22567-35174



**PROVIDENCIA N° : 63/2.018 "VARIAS"**

**REF. : Prototipo " Universal II " para  
todas las Licitaciones .-**

**LOCALIDAD : VARIAS.-**

**A GERENCIA DE OBRAS .-**  
**( Inspección de Obras )**

Por la presente se informa a esa gerencia, para su conocimiento a las Empresas correspondientes y para toda Licitación que involucre la construcción del Prototipo " Universal II ", la siguiente rectificación :

En el local " Galería " ( B-1 ), los muros lindantes con " Cocina " y " Estar-Comedor " deberán llegar en su altura hasta la Chapa de Cubierta, generando así el cierre completo del cuerpo de la Vivienda respecto a este local. Se adjuntan los correspondientes planos que ilustran dicho cambio.-

Atentamente

**Gcia. de Proyectos.-**  
**CTES., 02 DE MARZO DE 2.018.--**  
**Is ( obras: 63-2.018 )**

Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO  
Jefe Departamento Vivienda  
Gerencia Proyectos  
Instituto de Vivienda de Corrientes

Arq. SERGIO A. SVIBEL  
GERENTE S/C  
Gerencia de Proyectos  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES



3

and



REFERENCIAS :

CORREAS"C" DE CHAPA PLEGADA Nº 16 (100x50x15 mm.) CON PRESILLAS CADA 1 m. (DISTANCIA MAXIMA). LAS CORREAS VAN ARMADAS Y ATADAS (EN CADA EXTREMO) CON ALAMBRE GALVANIZADO A MAMPUESTERIA.

VIGA METALICA DE HIERROS REDONDOS (VER DETALLE VM1 Y VM2)

COLUMNA: DESDE FUNDACIÓN HASTA VIGA DINTEL 20 x 20 cm ARM C/ 4 Ø 12 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm

REFUERZO VERTICAL DESDE ENCADENADO SUP. HASTA LOSA DE TR Y/O NIVEL DE CUBIERTA: 18x18 cm ARM C/ 4Ø10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/15 cm

REFUERZO VERTICAL CIRCULAR DESDE FUNDACIÓN HASTA VIGA: Ø 20 cm ARM C/ 4 Ø 12 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm (DESDE VIGA HASTA CUBIERTA CONTINUA 18 x 18 - 4Ø10 - ESTR. Ø6 C/15 cm)

REFUERZO VERTICAL DESDE FUNDACIÓN HASTA NIVEL DE CUBIERTA: 18 x 18 cm ARM C/ 4 Ø 10 Y ESTRIBOS Ø 6 C/ 15 cm

V1: 20x40 - Armadura: 2 Ø 16 arriba + 2 Ø 12 abajo - Estr: Ø 6 c/20 cm. V2: 20x40 - Armadura: 2 Ø 16 arriba + 3 Ø 12 abajo - Estr: Ø 6 c/20 cm.

MUROS QUE LLEGAN HASTA LA CUBIERTA Y APOYO DE CORREAS

MUROS QUE PASAN 15 cm. SOBRE CIELORRASO

ENCADENADO SUPERIOR DE HºAº. (SOBRE TODAS LAS PAREDES) DIMENSIONES: ANCHO DE PARED x ALTURA = 17 cm. ARMADURA: 2 Ø 8 + 2 Ø 8. ESTRIBOS: Ø 6 mm. CADA 20 cm.

ANTEPECHOS: 2 Ø 8 ASENTADO EN MORTERO DE CEMENTO DIMENSIONES: ESTOS PASAN 60 cm. A CADA LADO DEL VANO

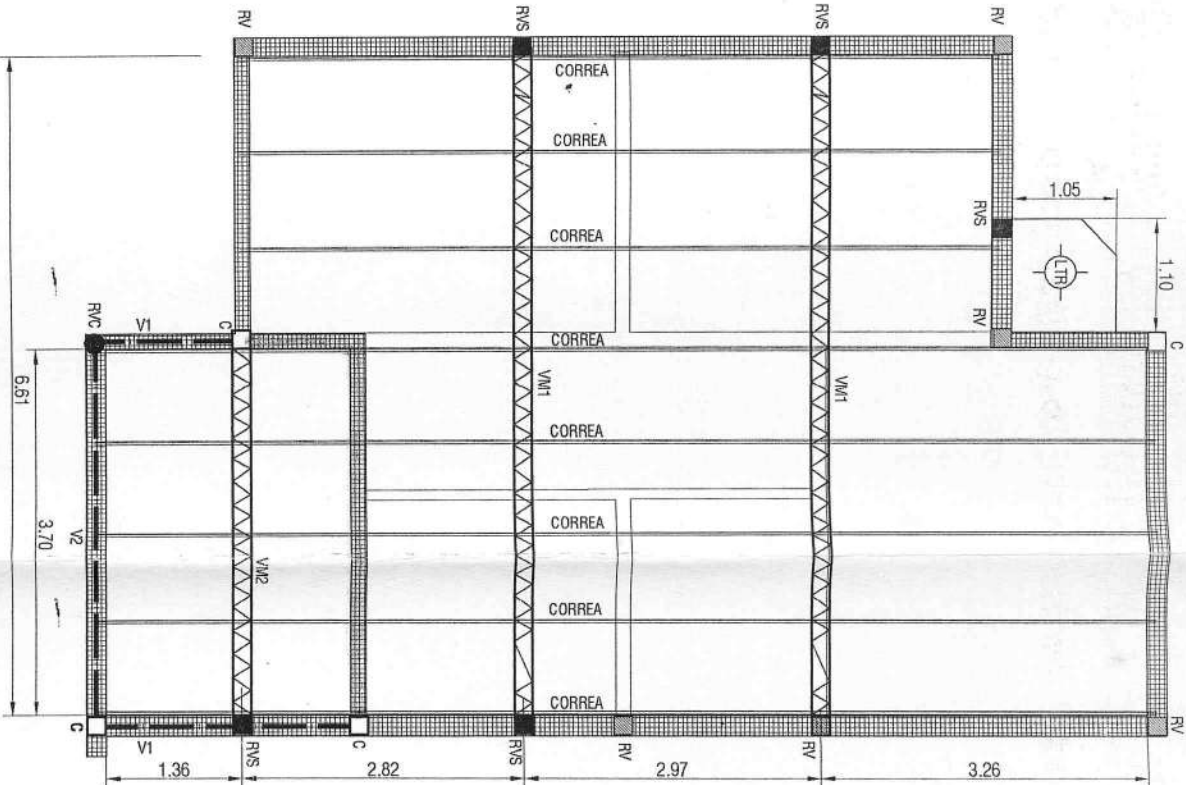
PERFILES "L" DE BORDE, FIJADOS A MUROS

PERFILES " L " COLGADOS DESDE CORREAS DE TECHO  
Arq. JUAN JOSE LUIS BEJARANO  
Jefe Departamento: Vivienda  
Gerencia de Asesoría y Asistencia  
Instituto de Vivienda de Corrientes

ASLACION TERMICA : MANTO DE LANA DE VIDRIO HIDROREPELENTE, DE 80 mm. DE ESPESOR, CON PAPEL ALUMINIZADO EN LA PARTE INFERIOR, UBICADA BAJO CHAPA DE CUBIERTA. SOPORTE: MALLA SOSTEN O CAMA DE ALAMBRES.

REJILLAS DE VENTILACION 15X30 cm., DOS (2) EN EL FRENTE, DOS (2) EN CONTRAFRENTE Y CUATRO (4) EN LA PARED LATERAL DEL PROTOTIPO.

LOSA TR.: HºAº (ESP.: 8cm.) 1 Ø 6 mm. C/15 cm. EN AMBOS SENTIDOS

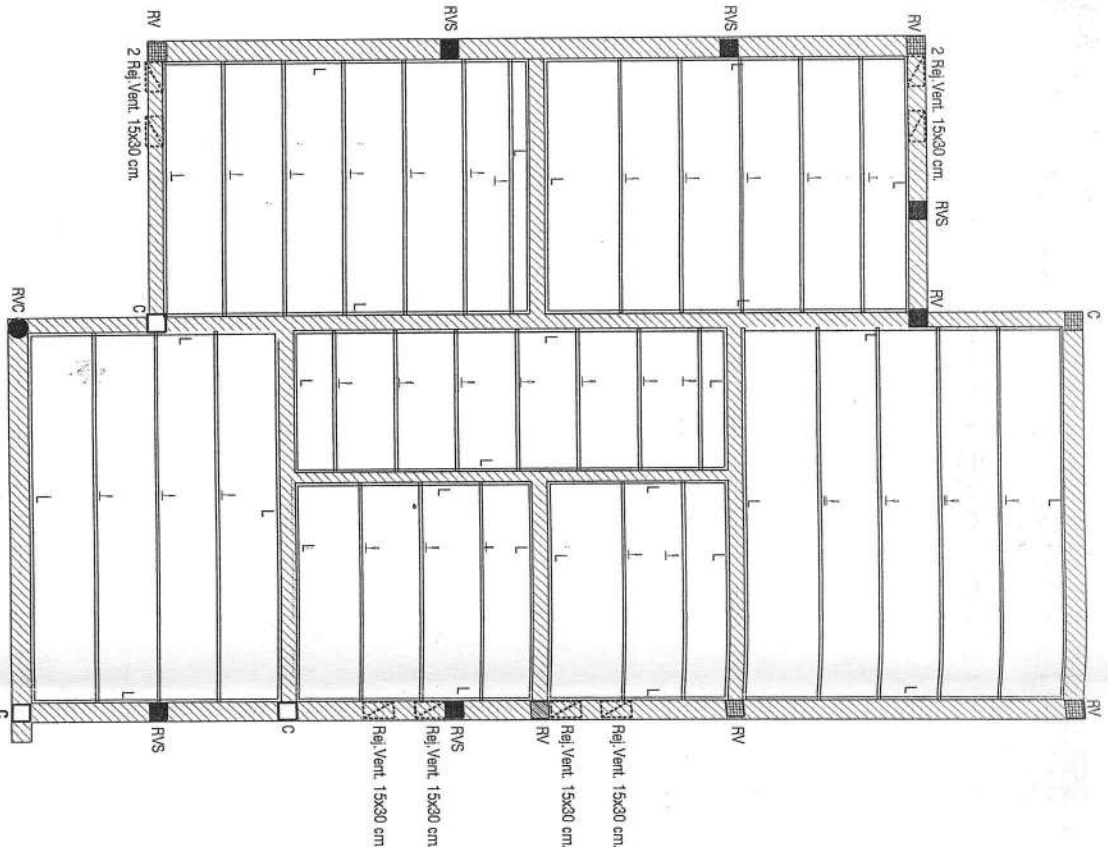


PLANTA - ESC. 1:75  
ESTRUCTURA DE CUBIERTA

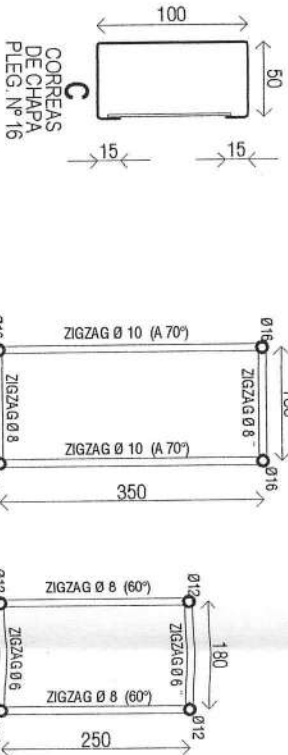
NOTA:

El apoyo de las correas de techo deberá garantizar el libre movimiento horizontal de éstas, para lo cual se deberá materializar mediante la colocación de membrana asfáltica, envolviendo los extremos de las mismas.

En los puntos de apoyo de correas sobre mampostería, se deberán ejecutar nichos de apoyo terminados con cemento alisado. La profundidad de estos deberá prever un espacio libre de 2 cm., como mínimo, rellenos con material no extensivo para garantizar el libre movimiento horizontal de las correas.



PLANTA - ESC. 1:75  
CIELORRASOS



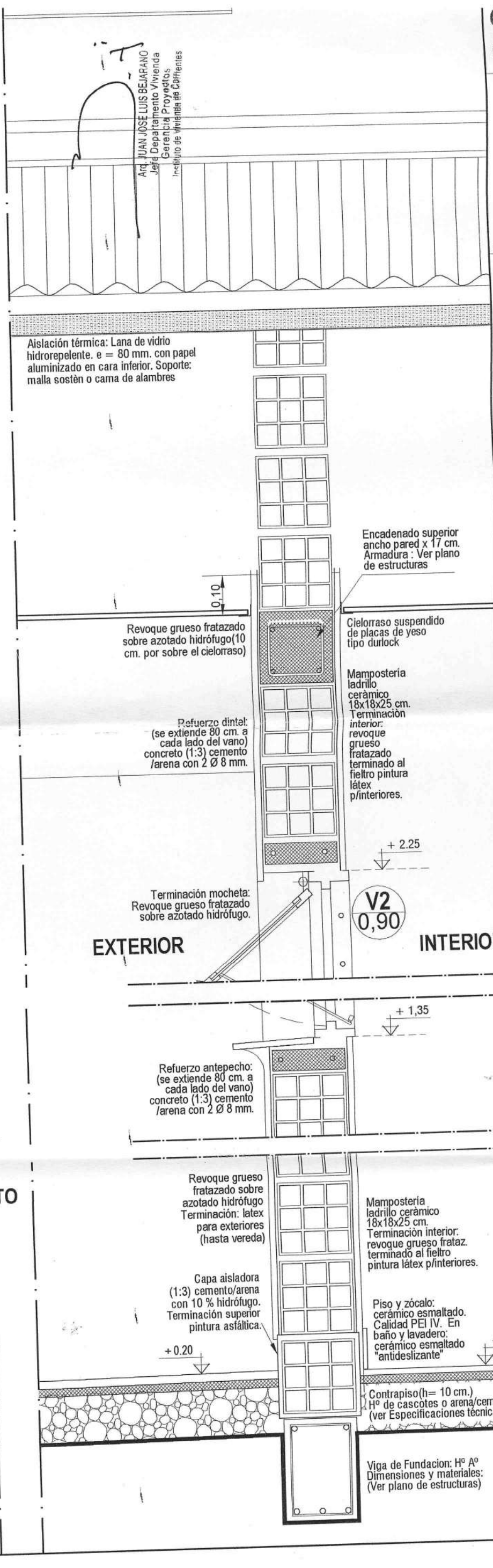
PERFILES  
DE CORREAS

ESC. 1:5

PERFILES DE VIGAS

ESC. 1:10

1/ TODAS LAS MEDIDAS, CORTAS, NIVELES Y CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADOS Y CONTROLADOS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. 2/ LOS PRESENTES PLANOS Y/O DETALLES SE COMPLEMENTAN CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES Y GENERALES, DETALLES TECNICOS TIPO Y TODA OTRA DOCUMENTACION QUE COMPONGA EL SIGUIENTE PLEGAO. 3/ EL CONTRATISTA DEBERA TENER EN CUENTA CUALQUIER TRABAJO DETALLE QUE SE HAYA OMITIDO EN LOS PLANOS Y/O

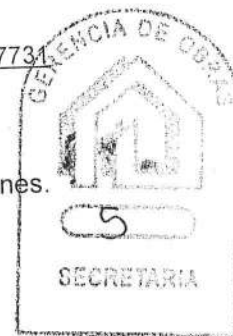




INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - GERENCIA DE OBRAS - T.E.4477731

**PROVIDENCIA N° 0163/18**

**REF.:** Gcia. Proyecto. Prov. N° 063/18 "Varias" –  
Prototipo "Universal II" p/todas las Licitaciones.  
Localidades varias..

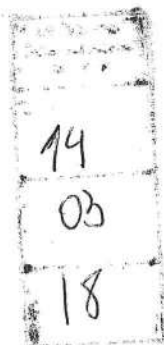


**A DPTO. INSPECCIÓN DE OBRAS**  
**ING° ABEL A. DIEZ**

Para su conocimiento y efectos, ante lo informado por la Gerencia de  
Planeamiento y Proyecto a fs. 1.

Atentamente.

GERENCIA DE OBRAS.  
Ctes., 13/marzo/2018  
aio



9:15hs

Ing. Rodolfo Quinodoz  
Gerente de Obras a/c  
Instituto de Vivienda de Corrientes





*Instituto de Vivienda de Corrientes*



**RESOLUCIÓN N° 816**  
**CORRIENTES, 25 AGO 2020**

**VISTO:**

Este expediente (N° 900-2905-001444/2020), con treinta y dos (32) fojas útiles, por el cual la Gerencia de Obras tramita la aprobación de la **AMPLIACIÓN DE PLAZO**, de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE CINCUENTA (50) VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, PROPIAS DEL CONJUNTO, PROVISIÓN DEL TERRENO DONDE SE EJECUTARAN LAS OBRAS Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN - GRUPO A - GOYA - CORRIENTES"**, a cargo de la Empresa - **"FAGETTI, HUGO RICARDO"**, y el **nuevo Plan de Trabajo y Curva de Inversiones**;

**CONSIDERANDO:**

Que, a foja 1, 2 y 30, obra nota de la Inspección de Obras, dependiente de la Gerencia de Obras, por la cual solicita la aprobación de la ampliación del plazo en **TREINTA Y OCHO (38) DÍAS CORRIDOS**, considerando las precipitaciones pluviales de los meses de **MARZO a NOVIEMBRE/2019**, sus consecuencias, tuvieron impacto directo sobre los trabajos de obra como ser: Pintura, Instalaciones, Caminos de Acceso a Obra, y en cumplimiento del Art. 31 y 34, de la Cláusulas Particulares del Pliego de Bases y Condiciones. Estableciendo como Fecha de Terminación de la obra, el día **06 de ENERO de 2020**; adjuntando, a fs. 27 y 28, Acta de Entrega de Terreno e Inicio de Obra, de fecha 01/11/2017;

Que, de fs. 3 a 5, se agrega la fotocopia certificada del Contrato de Obra suscripto el 17 de Octubre de 2017;

Que, de fs. 6 a 13, se adjunta Resolución N° 1737/16, por la cual se aprueba y adjudica la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 13/2016**, de la obra de referencia, a la Empresa **"FAGETTI, HUGO RICARDO"**, y Decreto N° 3487, de fecha 22/12/16;

Arq JULIO CESAR RECLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICO Que la presente fotocopia  
Concuerda fielmente con el Original  
Corrientes **25/08/2020**

MARIA del ROCIO ORTIZ  
ESCRIBANA  
JEFA DPTO. DESPACHO  
INST. DE VIVIENDA DE CTES

///...



*Instituto de Vivienda de Corrientes*  
.../.../... 816

- 2 -

- Expte.N° 900-001444-2020 -

Que, de fs. 14 a 19, obra Planilla de Ampliación de Plazo de Obra por lluvias Extraordinarias, Planilla de Registro de Lluvias y Nota de Pedido N° 47; Y, a fs. 25 y 26, se agrega en fotocopia certificada, parte del **Pliego de Bases y Condiciones -Art. 31 y 34: PRÓRROGA DEL PLAZO PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA y AJUSTE DEL PLAN DE TRABAJOS Y DE INVERSIONES-**;

Que, de fs. 21 a 24, obra el nuevo y original Plan de Trabajos y Curva de Inversiones, de la Obra de referencia;

Que, por todo lo actuado y teniendo en cuenta, lo establecido en los Artículos 27 y 61 de la Ley de Obras Públicas N° 3079 y su Decreto Reglamentario; el Art. 31 y 34, del Pliego de Bases y Condiciones, la Gerencia de Asuntos Jurídicos dictamina a fs. 32 y vta., aconsejando, salvo mejor criterio de la Superioridad, se apruebe la Ampliación del Plazo de la Obra, en **TREINTA Y OCHO (38) DÍAS CORRIDOS**, y el nuevo Plan de Trabajo y Curva de Inversiones; fijando la terminación de la obra para el día **06 de ENERO de 2020**;

Que, conforme lo dispuesto por el Artículo 82 del Código de Procedimientos Administrativos -Ley N° 3460-, son facultades de esta Intervención las mismas que corresponden a las Autoridades máximas del Ente Autárquico o Descentralizado;

Que, por **Decreto N° 17**, de fecha 11 de diciembre de 2017, el Gobernador de la Provincia **designa Interventor de este Instituto de Vivienda de Corrientes al Arquitecto JULIO CÉSAR VEGLIA**;

Por ello,

**EL INTERVENTOR DEL**

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES**

**RESUELVE:**

  
Arq JULIO CÉSAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICO-Que la presente fotocopia  
Concuerda fielmente con el Original.  
Corrientes 25/08/2020

///...

  
MARIA DEL ROCIO ORTIZ  
ESCRIBANA  
JEFA DPTO. DESPACHO  
INST. DE VIVIENDA DE CTES

*Instituto de Vivienda de Corrientes*  
.../ /

- Expte.N° 900-001444-2020 -



**ART. 1°.- APROBAR** la Ampliación del Plazo de la Obra "CONSTRUCCIÓN DE CINCUENTA (50) VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, PROPIAS DEL CONJUNTO, PROVISIÓN DEL TERRENO DONDE SE EJECUTARAN LAS OBRAS Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN - GRUPO A - GOYA - CORRIENTES", a cargo de la Empresa "FAGETTI, HUGO RICARDO", en un total de TREINTA Y OCHO (38) DÍAS CORRIDOS, y, en consecuencia el nuevo Plan de Trabajo y Curva de Inversiones, emergentes de la misma; encuadrando el caso en los Artículos 27 y 61, de la Ley de Obras Públicas N° 3079 y su Decreto Reglamentario; el Art. 31 y 34, del Pliego de Bases y Condiciones;  **fijando como Fecha de Terminación de los Trabajos, el día 06 de ENERO de 2020.-**

**ART. 2°.- COMUNICAR,** registrar, pasar las actuaciones a la Gerencia de Obras, para notificar fehacientemente a la Contratista, y archivar.-

N° 816

Arq JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICO Que la presente fotocopia  
Concuerda fielmente con el Original.  
Corrientes 25/08/2020

MARCELO GARCIA  
ESCRIBANA  
JEFE DPTO. DESPACHO  
INST. DE VIVIENDA DE CTS





INVC N° 816/2020

INVC0 N° 816/2020

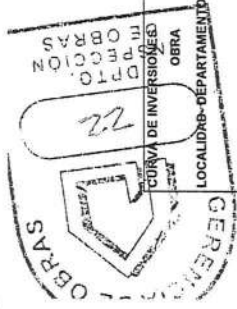
[illegible]

Arg. HUBOR, FAVORITI  
Rosa, C. 1981

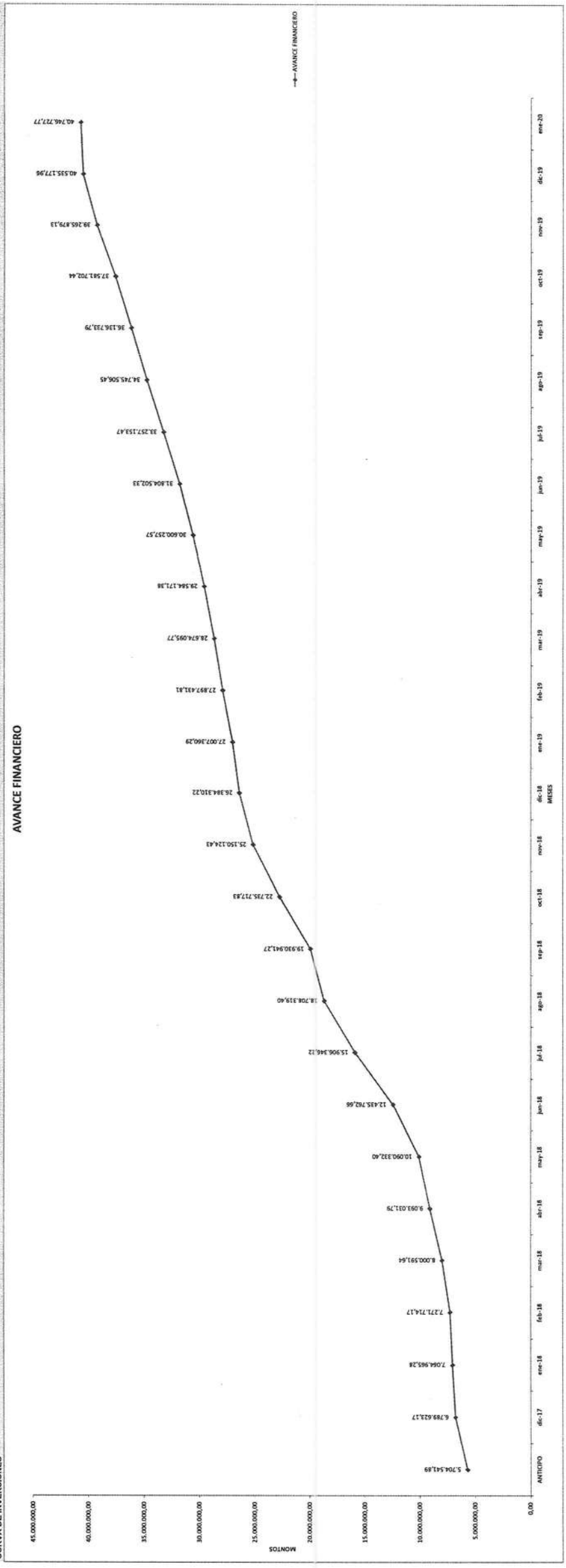
Arg. HUBOR, FAVORITI  
Rosa, C. 1981

Arq. Carlos Álvarez Madorrán  
Inspector de Obras

Arq. Carlos Álvarez Madorrán  
Inspector de Obras



CONSTR. 50 VIV.-OB. COMPLEMENTARIAS PROPIAS DEL  
CONJUNTO GRUPO "A"  
GOYA- CORRIENTES  
LOCALIDAD-DEPARTAMENTO:  
CURVA DE INVERSIONES  
PRESUPUESTO TOTAL: \$ 40.746.727,77  
EMPRESA: FAGETTI H. RICARDO  
fecha de inicio: 1-dic.-17  
fecha de terminación: 6-ene.-20



R. FAGETTI  
C.º 1082

APROBADO POR RESOLUCIÓN  
Nº 816/2019

Arqº Carlos Alvarez Macoratti  
Inspector de Obras  
IN V I C O.





*Instituto de Vivienda de Corrientes*



**RESOLUCIÓN N° 818**  
**CORRIENTES, 25 AGO 2020**

**VISTO:**

Este expediente (N° 900-0306-001464/2020), con treinta y un fojas útiles, por el cual la Gerencia de Obras tramita la aprobación de la **AMPLIACIÓN DE PLAZO**, de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE CINCUENTA (50) VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, PROPIAS DEL CONJUNTO, PROVISIÓN DEL TERRENO DONDE SE EJECUTARAN LAS OBRAS Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN - GRUPO B - GOYA - CORRIENTES"**, a cargo de la Empresa **"FAGETTI, HUGO RICARDO"**, y el nuevo Plan de Trabajo y Curva de Inversiones;

**CONSIDERANDO:**

Que, a foja 1, 2 y 29, obra nota de la Inspección de Obras, dependiente de la Gerencia de Obras, por la cual solicita la aprobación de la ampliación del plazo en **TREINTA Y OCHO (38) DÍAS CORRIDOS**, considerando las precipitaciones pluviales de los meses de **MARZO a NOVIEMBRE/2019**, y sus consecuencias y en cumplimiento del Art. 31 y 34, de la Cláusulas Particulares del Pliego de Bases y Condiciones. Estableciendo como Fecha de Terminación de la obra, el día **06 de ENERO de 2020**; adjuntando, a fs. 26 y 27, Acta de Entrega de Terreno e Inicio de Obra, de fecha 01/12/2017;

Que, de fs. 3 a 5, se agrega la fotocopia certificada del Contrato de Obra suscripto el 17 de Octubre de 2017;

Que, de fs. 6 a 12, se adjunta Resolución N° 1736/16, por la cual se aprueba y adjudica la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 14/2016**, de la obra de referencia, a la Empresa **"FAGETTI, HUGO RICARDO"**, y Decreto N° 3486, de fecha 22/12/16;

Que, de fs. 13 a 19, obra Planilla de Ampliación de Plazo de Obra por lluvias Extraordinarias, Nota de Pedido N° 46, y Planillas de Registro de Lluvias y ; Y, a fs. 24 y 25, se agrega en fotocopia certificada, parte del **Pliego de Bases y Condiciones -Art. 31 y 34: PRÓRROGA DEL PLAZO PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA y AJUSTE DEL PLAN DE TRABAJOS Y DE INVERSIONES-**;

Arq JULIO CESAR VEGNIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICADO Que la presente fotocopia  
Concuerda Fielmente con el Original  
Corrientes 25/08/2020

///...

MARIA del ROCIO ORTEGA  
ESCRIBANA  
Instituto de Vivienda de Corrientes



- 2 -

Instituto de Vivienda de Corrientes  
.../1/1  
818

- Expte.Nº 900-001464-2020 -

Que, de fs. 20 a 23, obra el nuevo y original Plan de Trabajos y Curva de Inversiones, de la Obra de referencia;

Que, por todo lo actuado y teniendo en cuenta, lo establecido en los Artículos 27 y 61 de la Ley de Obras Públicas Nº 3079 y su Decreto Reglamentario; el Art. 31 y 34, del Pliego de Bases y Condiciones, la Gerencia de Asuntos Jurídicos dictamina a fs. 30 y vta., aconsejando, salvo mejor criterio de la Superioridad, se apruebe la Ampliación del Plazo de la Obra, en **TREINTA Y OCHO (38) DÍAS CORRIDOS**, y el nuevo Plan de Trabajo y Curva de Inversiones; fijando la terminación de la obra para el día **06 de ENERO de 2020**;

Que, conforme lo dispuesto por el Artículo 82 del Código de Procedimientos Administrativos -Ley Nº 3460-, son facultades de esta Intervención las mismas que corresponden a las Autoridades máximas del Ente Autárquico o Descentralizado;

Que, por **Decreto Nº 17**, de fecha 11 de diciembre de 2017, el Gobernador de la Provincia **designa Interventor de este Instituto de Vivienda de Corrientes al Arquitecto JULIO CÉSAR VEGLIA**;

Por ello,

**EL INTERVENTOR DEL**

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES**

**RESUELVE:**

**ART. 1º.- APROBAR la Ampliación del Plazo de la Obra "CONSTRUCCIÓN DE CINCUENTA (50) VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, PROPIAS DEL CONJUNTO, PROVISIÓN DEL TERRENO DONDE SE EJECUTARAN LAS OBRAS Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN - GRUPO B - GOYA - CORRIENTES", a cargo de la Empresa "FAGETTI, HUGO RICARDO"; en un total de TREINTA Y OCHO (38) DÍAS CORRIDOS, y, en consecuencia el nuevo Plan de Trabajo y Curva de Inversiones, emergentes de la misma; encuadrando el caso en los Artículos 27 y 61, de la Ley de Obras Públicas Nº 3079 y su Decreto Reglamentario; el Art. 31 y 34, del**

Arq JULIO CÉSAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICO Que la presente fotocopia  
Concuerda Fielmente con el Original.  
Corrientes 25/08/2020

///...

MARIA DEL SOCIO ORTIZ  
ESCRIBANA  
CABA OPTO DESPACHO  
INST DE VIVIENDA DE CORRIENTES



*Instituto de Vivienda de Corrientes*  
.../1/1

- Expte. N° 900-001464-2020 -

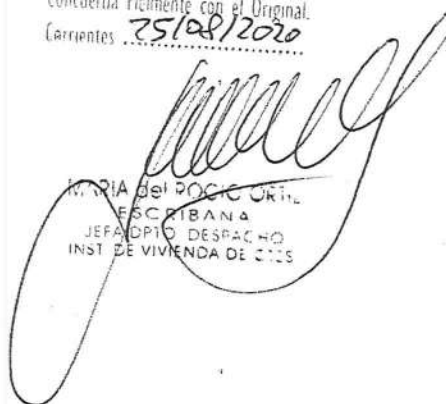
Pliego de Bases y Condiciones; **fixando como Fecha de Terminación de los Trabajos, el día 06 de ENERO de 2020.-**

**ART. 2°.- COMUNICAR,** registrar, pasar las actuaciones a la Gerencia de Obras, para notificar fehacientemente a la Contratista, y archivar.-

N° 818

  
Arq JULIO CESAR VELLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CERTIFICO Que la presente fotocopia  
Concuerda fielmente con el Original.  
Corrientes 25/01/2020

  
MARIA DEL ROCÍO ORTIZ  
ESCRIBANA  
JEFA DPTO. DESPACHO  
INST. DE VIVIENDA DE CCES

ACU:  
OBRA N°  
PROYECTO:  
ORGANISMO EJECUTOR:  
PROVINCIA:  
LOCALIDAD:  
PROGRAMA:

CONVENIO - 2017 - 13252116  
01  
CONSTRUCCION DE 50 VIV. GRUPO "B" - GOYA - CTES.-  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - IN.VI.CO.  
CORRIENTES  
GOYA  
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

MONTO TOTAL:  
MONTO NACION:  
MONTO IN.VI.CO.: (#)  
MODO DE EJECUCION

40.746.727,77  
29.642.569,43  
11.104.158,34

CONTRATISTA:  
AJUSTE ALZADO  
FAGETTI H. RICARDO

MONTO CONV. P/50 VIV. Gr. "B"	
Nac.	\$ 29.642.569,43 72,75%
Prov.	\$ 11.104.158,34 27,25%
Total	\$ 40.746.727,77 100,00%

PLAN DE TRABAJOS - TOTAL DEL PROYECTO

N°	ITEM	MONTO DEL ITEM BASICO	% INCIDENCIA	ANTICIPO	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 889.193,29	2,18										
2	MOV. DE SUELO	\$ 1.008.751,25	2,48		0,79								
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 4.717.829,88	11,58			0,05	0,72	0,42	0,50	0,07	0,22		
4	MAPOSTERIA	\$ 5.300.777,58	13,01			0,11	1,81	1,06	0,82	1,92	2,60	1,80	0,22
5	CAPA AISLADORA	\$ 354.788,12	0,87			0,26		0,36	1,45	1,94	6,25	1,10	0,02
6	REVOQUES	\$ 3.648.978,05	8,96			0,02		0,16	0,17	0,23	0,30		2,03
7	CUBIERTA	\$ 7.073.221,38	17,36								3,25	3,00	1,06
8	PISOS	\$ 3.636.711,63	8,93										
9	CORDON	\$ 821.911,00	2,02										
10	ZOCALOS	\$ 363.328,82	0,89										
11	CONTRAPISOS	\$ 1.011.012,77	2,48	0,07		0,11		0,18	0,50	0,88	0,05	0,16	0,04
12	CIELORRASOS	\$ 800.273,96	1,96										
13	REVESTIMIENTOS	\$ 464.158,90	1,14										
14	PINTURAS	\$ 2.629.122,25	6,45										
15	CARPINTERIAS	\$ 2.405.323,42	5,90								0,09	1,20	
16	INSTALACION SANITARIA	\$ 2.667.579,86	6,55			0,04	0,03	0,32	0,10	0,21		0,06	0,13
17	INSTALACION ELECTRICA	\$ 1.889.535,74	4,64										
18	INSTALACION DE GAS	\$ 280.500,47	0,69										
19	VIDRIOS	\$ 200.275,97	0,49										
20	VIARIOS	\$ 175.986,16	0,43										
21	PLANOS CONFORME A OBRA	\$ 407.467,27	1,00										
TOTALES		40.746.727,77	100,00										
AVANCE FISICO		% MENSUAL			3,10	0,79	2,56	2,51	3,55	5,26	12,81	8,00	3,5
		% ACUMULADO			3,10	3,88	7,03	9,54	13,09	18,34	31,15	39,15	42,6
% ANTICIPO FINANCIERO				14,00									
% DESCUENTO DE ANTICIPO													
AVANCE FINANCIERO		MENSUAL		14,00									
		ACUMULADO		14,00									
INVERSION		MENSUAL CERTIFICADO		5.704.541,89	1.084.730,86	206.748,90	897.079,96	878.157,18	1.243.822,39	1.841.642,08	4.489.386,75	2.801.973,18	1.224.724,1
		ACUMULADO		5.704.541,89	6.789.272,75	7.064.365,28	8.168.794,13	9.046.951,31	10.290.773,70	12.132.415,78	16.821.802,53	19.423.775,71	20.648.500,0



VICO N° 816/2020

2401

Arq<sup>o</sup> Carlos Alvarez Macoratti  
Inspector de O...



21  
DPTG. INSPECCION DE OBRAS

CONVENIO - 2017 - 13252116  
01  
CONSTRUCCION DE 50 VIV. GRUPO "B" - GOYA - CIES -  
ORGANISMO EJECUTOR: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES - IN.V.I.C.O.  
CORRIENTES

LOCALIDAD: GOYA  
PROGRAMA: PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

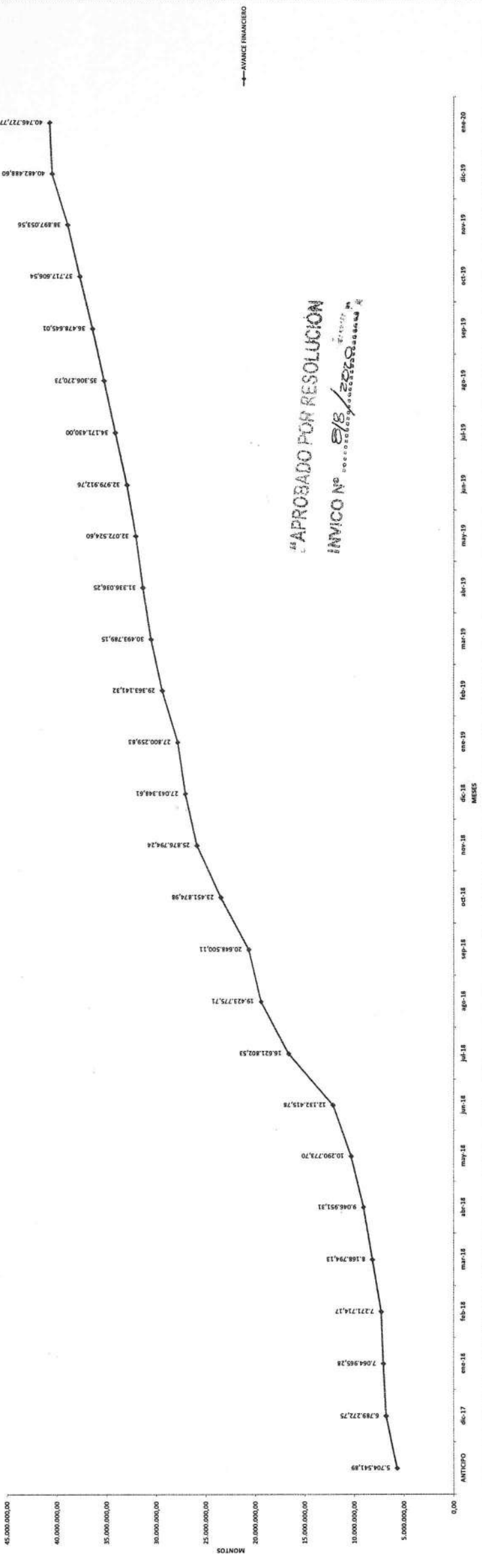
MONTO TOTAL:	40.746.727,77
MONTO NACIO:	29.842.568,43
MONTO IN.V.I.C.O. (F)	11.104.159,34

MODULO DE EJECUCION: AJUSTE ALZADO  
CONTRATISTA: FAGETTI H. RICARDO

MONTO CONV. PISO VIV. Gr. "B"	
Nac.	\$ 29.842.568,43 72,75%
Prov.	\$ 11.104.159,34 27,25%
Total	\$ 40.746.727,77 100,00%

CURVA DE INVERSIONES

AVANCE FINANCIERO



APROBADO POR RESOLUCION  
INVICO N° 8/8/2020

Arq. RICARDO FAGETTI  
Nº 1. C.º 1382

Arq° Carlos Alvarez Macoratti  
Inspector de Obras  
IN.V.I.C.O.



Listado de obras correspondientes al ejercicio 2019/20 de Operadoras FO.NA.M., Programas Federales y Plan Nacional

N°	N° ACU o LP	Datos de la obra		VIVIENDAS	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% físico real	% físico previsto	Estado de obra		Disapacitados
		OBRAS	geocalificación							EST. DE LA OBRA	fecha de última certificación	
CONVENIO NACION												
	02883167 / 16	50 VIV. OB. COMPLET. INFRA. LIC. PUBL. 10/15		50	CURUZU CUATIA	TECHO DIGNO	CARRO S.A			TERM.	29-mar.-19	
	02883049 / 16	50 VIV. OB. COMPLET. INFRA-PRIA CONI. PROV. TERR. GR. A - LIC. Publ. 08/2015		50	MTE CASEROS	TECHO DIGNO	CONSTRUMAR S.A.	100%		TERM.	29-mar.-19	47
	02883870 / 16	100 VIV. OB. COMPLET. INFRA-PRIA CONI. PROV. TERR. GR. A - LIC. Publ. 08/2015		100	MERCEDES	TECHO DIGNO	ARCA. S.A.	100%		TERM.	31-may.-19	
		ADICIONAL N°1 - NEXO AGUA POT. Y NEXO ELECTRICOP/100 VIV. G° A° - LP N° 9/2015-MERCEDES				FO.NA.VI				TERM/2020	28-feb.-20	95
		ADICIONAL N°2 - CONST. CORDON CUNETAY Y ENRIPIADO - CONST. 100 VIV. GR "A" LIC. PUBLICA N° 8/2015 - MERCEDES				FO.NA.VI				TERM/2020	28-feb.-20	
	14593390 / 17	100 VIV. Y.O.C. PROP. / CONI. PROV. TERRENO Y PROY. URB. LIC. PUBL. N° 16/2016		100		PN.-L1		100%		TERM.	31-ene.-19	5
	POR ADMIN.	ADICIONAL N°1 - CONSTR. REDES DE AGUA, CLOACA, E.E Y DES. PLUV. P/100 VIV. O.C. PROP./CONI. - P. DE LOS LIBRES	P. DE LOS LIBRES			PN.-L1	GEC S.A.	100%		TERM.	31-may.-19	
		ADICIONAL N°2 (DEMUSA) CONSTR. ENRIPIADO - C. CUNETAY RED CLOACAL P/100 VIV. O.C. PROP. CONI.-P. DE LOS LIBRES				FO.NA.VI				TERM.	29-mar.-19	
		ADICIONAL N°3 - BALANCE ECONOMICO POR MODIFICACIONES EN 100 VIV. P. DE LOS LIBRES				FO.NA.VI				TERM.	30-ago.-19	
	13252258 / 17	50 VIV. Y.O.C. PIPIAS. / CONI. - LIC. PUBL. N° 28/16		50		PN.-L1		100%		TERM.	29-mar.-19	47
	POR ADMIN.	ADICIONAL N°1 - CONSTR. RED DE AGUA, RED CLOACAL, RED E.E. Y DES. PLUV. P/50 VIV. O.C. PROP./CONI. - BELLA VISTA	BELLA VISTA			PN.-L1		100%		TERM.	30-ago.-19	
		ADICIONAL N°2 - BALANCE ECON. P/MODIF. - CONSTRUC. 50 VIV. Y.O.C. - LIC. PUBL. N°28/2016-BELLA VISTA				PN.-L2		100%		TERM.	29-mar.-19	
	13250663 / 17	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONI. PROV. TERRENO Y PROY. URB. LIC. PUBL. N° 17/2016		50		FO.NA.VI		100%		TERM.	31-jul.-19	47
	POR ADMIN.	ADICIONAL N°1 - CONSTR. RED DE AGUA, RED CLOACAL, RED E.E. Y DES. PLUV. P/50 VIV. O.C. PROP./CONI. - ESQUINA	ESQUINA			PN.-L1		100%		TERM.	31-jul.-19	
		ADICIONAL N°2 - DEMASIAS EN LA EJE. REDES DE AGUA POT. CLOACAL Y E.E. P/50 VIV.				FO.NA.VI				TERM.	30-ago.-19	
		ADICIONAL N°3 - BALANCE ECONOMICO POR MODIFICACIONES - 50 VIV. ESQUINA				FO.NA.VI		100%		TERM.	30-sep.-19	
	14592465 / 17	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONI. PROV. TERRENO Y PROY. URB. GR. A		50	GOYA	PN.-L1	PAGETTI HUGO RICARDO	100%		TERM.	30-dic.-19	47
	POR ADMIN.	ADICIONAL N°1 - CONSTRUCION DE INFRAESTRUCTURA URBANA 50 VIV. GR A GOYA				PN.-L1		100%		TERM/2020	28-feb.-20	
		ADICIONAL N°2 - CONSTR. NEXO DE AGUA POTABLE - P/50 VIV. Y.O. C. PROP./CONI. GR "A" - GOYA				FO.NA.VI				TERM/2021	28-feb.-20	
	13252116 / 17	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONI. PROV. TERRENO Y PROY. URB. GR B (OB. COMPLEMENTARIAS)		50	GOYA	PN.-L1	PAGETTI HUGO RICARDO	100%		TERM.	30-dic.-19	47
	POR ADMIN.	ADICIONAL N°1 - REDES DE AGUA POTABLE, DES. PLUV. E.E. Y ENRIPIADO P/50 VIV. Y.O.C. DEL CONI. GR "B" - GOYA				PN.-L1		100%		TERM/2020	28-feb.-20	
		ADICIONAL N°2 - CONSTRUCCION NEXO DE DES. CLOCALES P/50 VIV. GR "B" - GOYA				FO.NA.VI				TERM/21	28-feb.-20	
	14573348 / 17	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONI. - GR C STA. CATALINA - CTES CAPITAL	CAPITAL	50		PN.-L1	EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	100%		TERM.	29-nov.-19	47
		ADICIONAL N°1 - BALANCE ECON. POR MODIF. - CONST. 50 VIV. Y.O. C. GR "C" - B° STA. CATALINA. LP N°22/2016-CAPITAL				FO.NA.VI		100%		TERM.	28-feb.-20	
	13252088 / 17	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONI. - GR E STA. CATALINA - CTES CAPITAL	CAPITAL	50		PN.-L1	EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	100%		TERM.	29-nov.-19	47
		ADICIONAL N°1 - BALANCE ECON. POR MODIF. - CONST. 50 VIV. Y.O. C. GR "E" - B° STA. CATALINA. LP N°24/2016-CAPITAL				FO.NA.VI		100%		TERM.	29-nov.-19	
	14577389 / 17	100 VIV. Y.O.C. PROP. / CONI. - GR B STA. CATALINA - CTES CAPITAL	CAPITAL	100		PN.-L1	GINSA S.A.	100%		TERM.	29-nov.-19	95
		ADICIONAL N°1 - BALANCE ECONOM. POR MODIF. P/100 VIV. GR. B - STA. CATALINA				FO.NA.VI		100%		TERM.	30-dic.-19	
	14574059 / 17	100 VIV. Y.O.C. PROP. / CONI. - GRA STA. CATALINA - CTES CAPITAL	CAPITAL	100		PN.-L1	UTE - A.Z.S.A. - MECAR S.A.	100%		TERM.	30-ago.-19	95
		ADICIONAL N°1 - BALANCE ECON. P/MODIF. - CONSTR. 100 VIV. Y.O.C. GR "A" - LIC. PUBL. N° 20/2016 - CAPITAL				FO.NA.VI	AZ S.A. MECAR S.A. - UTE	100%		TERM.	30-ago.-19	
	13252022 / 17	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONI. - GR D STA. CATALINA - CTES CAPITAL	CAPITAL	50		PN.-L1	TERM/2020	100%		TERM/2020	31-ene.-20	47
	13252022 / 17	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONI. - GR D STA. CATALINA - CTES CAPITAL	CAPITAL	50		PN.-L1	TERM/2021	100%		TERM/2021	31-ene.-20	
	POR ADMIN.	ADICIONAL N°2 - BALANCE ECONOMICO POR MODIF. DE OBRAS P/50 VIV. Y.O.C. GR. D - B° STA. CATALINA - CAPITAL				FO.NA.VI	CUNDOM GERMAN ANTONIO	100%		TERM/2022	31-ene.-20	
		CONSTRUCION NEXO DE AGUA POTABLE PARA 400 VIV. B° STA. CATALINA - CAPITAL	CAPITAL			FO.NA.VI		100%		TERM/2023	31-ene.-20	
	POR ADMIN.	CONSTRUCION NEXO DE AGUA POTABLE PARA 400 VIV. B° STA. CATALINA - CAPITAL	CAPITAL			PN.-L1	GINSA S.A.			TERM.	31-oct.-19	
		ADICIONAL N°1 - NEXO DESAGUES PLUVIALES AL RIO PARANA - TRAMO I - B° SANTA CATALINA - CAPITAL	CAPITAL			PN.-L1				TERM.	30-ago.-19	
	POR ADMIN.	CONSTRUCION CORDON CUNETAY, BADENES Y ENRIPIADO - URBANIZACION SANTA CATALINA - CAPITAL	CAPITAL			PN.-L1	MECAR S.A.			TERM.	29-mar.-19	
		ADICIONAL N°1 - CONSTR. C. CUNETAY, BADENES Y ENRIPI. - SECTOR I - URBANIZACION SANTA CATALINA - CAPITAL	CAPITAL			FO.NA.VI				TERM.	30-sep.-19	
	POR ADMIN.	CONSTRUCION DESAGUES PLUVIALES P/400 VIV. - B° STA. CATALINA - ETAPA 2	CAPITAL			PN.-L1	A.Z. S.A.			TERM.	31-jul.-19	
		ADICIONAL N°1 - NEXO DESAGUES PLUVIALES AL RIO PARANA - TRAMO II PLAS 400 VIV. B° SANTA CATALINA	CAPITAL			FO.NA.VI				TERM/2020	31-mar.-20	
		CONSTRUCION CORDON CUNETAY, BADENES Y ENRIPIADO - URBANIZACION SANTA CATALINA - SECTOR I - CAPITAL	CAPITAL			FO.NA.VI				TERM/2020	31-mar.-20	
	POR ADMIN.	CONSTRUCION NEXO DE RED ENERGIA ELECTR. DE M.T. Y A.P. P/400 VIV. - B° STA. CATALINA	CAPITAL			PN.-L1	CUNDOM GERMAN ANTONIO			TERM/2020	31-ene.-20	
		ADICIONAL N°1 - ILLUMIN. ESP. VERDES, PLAZA PUBL. Y PARTER. AV. P/OBRAS NEXO E.E. Y A.P. - 400 VIV. STA. CATALINA	CAPITAL			FO.NA.VI		100%		TERM/2020	31-ene.-20	95
	13252192 / 17	100 VIV. Y.O.C. PROP. / CONI. - LIC. PUBL. N° 26/16 (OB. COMPLEMENTARIAS)		100		PN.-L1		100%		TERM.	29-nov.-19	5
	POR ADMIN.	ADICIONAL N°1 - RED DE AGUA POTABLE. CLOACAL DE E.E Y DESAGUES PLUVIALES P/100 VIV. O.C. PROP./CONI.-MERCEDES	MERCEDES			PN.-L1		100%		TERM.	29-nov.-19	
		ADICIONAL N°2 - ELEC. NEXO CLOACAL. ENRIPIADO Y DES. PLUV. P/100 VIV. Y.O.C. LIC. PUBL. N° 26/2016 - MERCEDES				PN.-L2	NORCON S.R.L.			TERM.	1-ago.-19	
		ADICIONAL N°3 - CAMBIO DE TIRAZA DE NEXO CLOACAL - P/100 VIV. O.C. PROP./CONI. LIC. PUBL. 26/16 - MERCEDES				FO.NA.VI				TERM.	2-dic.-19	
	13252942 / 17	25 VIV. O.C. PROP./CONI. Y PROY. DE TERRENO Y PROYECTO DE URB. (OB. COMPLEMENTARIAS)		25		PN.-L1		100%		TERM.	29-nov.-19	
						PN.-L1		100%		TERM.	31-oct.-19	

